

**ВОЛЬСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ**

**ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 31.07.2025 г. № 134/786-2025 г. Вольск**

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Терсинского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета Терсинского муниципального образования от 29.12.2012 г. № 3/23-81

В целях исполнения требований федерального законодательства в сфере градостроительства и соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, руководствуясь статьей 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Вольского муниципального района Саратовской области, Вольское муниципальное Собрание

**РЕШИЛО**:

1. Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки Терсинского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области, утвержденных решением Совета Терсинского муниципального образования от 29.12.2012 г. № 3/23-81 следующие изменения:

* 1. **статью 41 дополнить абзацами следующего содержания:**

«Приказом Министерства строительства и жилищно–коммунального хозяйства Саратовской области № 427 от 10.09.2024 г. установлены зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения с. Терса Вольского муниципального района Саратовской области.

Границы зон санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения с. Терса Вольского района Саратовской области

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наимено-вание | Местополо-  жение | | Абсолютная отметка, м | Северная широта | | | Восточная долгота | | |
| град | мин | сек | град | мин | сек |
| Скв. №1 | ул. Строителей, западная окраина села | | 59,0 | 52 | 04 | 53,5735 | 47 | 31 | 28,3829 |
| Скв. №2 | ул. Пролетарская, западная часть села | | 49,0 | 52 | 04 | 51,2665 | 47 | 31 | 40,9319 |
| Каптаж родника «Гремучий Ключ» | | | | | | | | | |
| Коптаж родника №1 | | в 4,1 км северо-запад-нее северной окраины с.Терса | 78,0 | 52 | 06 | 31,5605 | 47 | 28 | 19,6689 |
| Приемный колодец 1 | | 78,0 | 52 | 06 | 32,0055 | 47 | 28 | 19,5119 |
| Приемный колодец 2 | | 78,0 | 52 | 06 | 31,8195 | 47 | 28 | 20,0419 |
| Приемный колодец 3 | | 78,0 | 52 | 06 | 31,7375 | 47 | 28 | 20,2269 |

1. Границы первого пояса зоны санитарной охраны (далее – ЗСО):

для скважины № 1 определены на расстоянии 10 м во всех направлениях от устья скважины;

для скважины № 2 определены на расстоянии 10 м в северо-­восточном направлении, 7 м в юго-восточном направлении, 15 м в юго-западном направлении, 6 м в северо-­западном направлении от устья скважины;

для каптажа родника № 1 определены на расстоянии 10 м в южном направлении и 13,9 м в западном направлении от центра каптажной камеры; 10 м в западном и северном направлениях от центра приемного колодца № 1; 11 м в северном направлении и 12,9 м в восточном направлении от центра приемного колодца № 2; 10 м в восточном направлении и 16,5 м в южном направлении от центра приемного колодца № 3;

2. Границы второго пояса ЗСО:

для скважины № 1 определены на расстоянии 35,2 м во всех направлениях от устья скважины;

для скважины № 2 определены на расстоянии 35,2 м во всех направлениях от устья скважины;

для каптажа родника № 1 определены на расстоянии 43,7 м во всех направлениях от центра каптажной камеры;

3. Границы третьего пояса ЗСО:

для скважины № 1 определены на расстоянии 336,7 м во всех направлениях от устья скважины;

для скважины № 2 определены на расстоянии 336,7 м во всех направлениях от устья скважины;

для каптажа родника № 1 определены на расстоянии 417,6 м во всех направлениях от центра каптажной камеры.»

**1.2. в статье 30 таблицу с градостроительным регламентом зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) дополнить основными видами разрешенного использования:**

|  |  |
| --- | --- |
| Введение садоводства (13.2) | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд.  1 Минимальная площадь садового земельного участка не менее 0,04 га.  2. Максимальная высота жилого дома – 12 м, количество надземных этажей не более чем три;  3. Расстояние от садового (или жилого) дома до красной линии улиц - не менее 5 м; до красной линии проездов - не менее 3 м. Расстояния от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м. Гараж (гараж-стоянка) может размещаться на участке, примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.  4. Минимальные расстояния до границы соседнего участка должны быть:  - от садового (или жилого) дома - 3 м;  - отдельно стоящей хозяйственной постройки [или части садового (жилого) дома] с помещениями для содержания скота и птицы - 4 м;  - других хозяйственных построек - 1 м;  5. По периметру садовых земельных участков установить сетчатое ограждение высотой 1,2 - 1,8 м. Иные типы ограждения устанавливаются по обоюдному согласию сторон; по решению общего собрания членов товарищества устройство глухих ограждений со стороны улиц, проездов и наружных ограждений участков.  6. Минимальные расстояния между постройками должны быть:  - от садового дома или жилого дома до душа, отдельно стоящей бани (сауны), надворной уборной – 8м;  - от колодца до надворной уборной и компостного устройства – 8м.  На территории ведения садоводства расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, гаража-стоянки, бани), расположенных на соседних садовых земельных участках, должны быть не менее 4 м.  При отсутствии централизованной канализации расстояние от надворной уборной до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца или артезианской скважины) - в соответствии с техническими регламентами (нормами и правилами), нормативами, иными нормативными актами и проектной документацией.  7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%  Примечание:  1. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников садового (или жилого) дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению;  2. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Ведение огородничества (13.1) | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур  1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  - площадь земельного участка- от 100 до 2000 кв. м;  2. Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению.  3. Предельное количество этажей – не подлежит установлению.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Вольского муниципального района.

**Председатель Вольского**

**муниципального Собрания О.А.Кирсанова**

**Глава Вольского**

**муниципального района С.Е.Сафонов**