

**ВОЛЬСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ**

**ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 31.07.2025 г. № 134/780-2025 г. Вольск**

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Нижнечернавского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета Нижнечернавского муниципального образования от 29.12.2012 г. № 3/22-79

В целях исполнения требований федерального законодательства в сфере градостроительства и соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, руководствуясь статьей 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Вольского муниципального района Саратовской области, Вольское муниципальное Собрание

**РЕШИЛО**:

1. Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки Нижнечернавского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области, утвержденных решением Совета Нижнечернавского муниципального образования от 29.12.2012 г. № 3/22-79 следующие изменения:

**1.1. статью 39 дополнить абзацами следующего содержания:**

«**Зона затопления паводком 1-% ной обеспеченности. Зона подтопления территорий.**

«Приказом Нижне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 26.11.2024 г. №889 установлены границы зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к реке Чернавка (Черновка овр. Лысый) в границах села Нижняя Чернавка Вольского района Саратовской области.

Границы зон затопления территорий, прилегающих к р.Чернавка (Черновка овр. Лысый), затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности:

Площадь зоны затопления с. Нижняя Чернавка Вольского района: 543510 кв.м + 258 кв.м.

Границы зон подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления р. Чернавка (Черновка овр. Лысый):

Площадь зоны подтопления с. Нижняя Чернавка Вольского района: 310078кв.м + 195 кв.м.

В соответствии со ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.»;

**1.2. статью 41 дополнить абзацами следующего содержания:**

«Приказом Министерства строительства и жилищно–коммунального хозяйства Саратовской области № 377 от 23.08.2024 г. установлены зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения с. Нижняя Чернавка, ж/д ст. Чернавка Вольского района Саратовской области.

Границы зон санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения с. Нижняя Чернавка, ж/д ст. Чернавка Вольского района Саратовской области:

скважина № 1 с. Нижняя Чернавка – 52о 16'24,3705''СШ, 47о 14'8,4799''ВД;

скважина № 2 с. Нижняя Чернавка – 52о 6'22,0525''СШ, 47о 13'13,10399''ВД;

скважина № 4 с. Нижняя Чернавка – 52о 17'0,2125''СШ, 47о 13'29,6999''ВД;

скважина № 5 с. Нижняя Чернавка – 52о 17'3,8985'СШ, 47о 13'51,5669''ВД;

скважина № 2 ж/д ст.Чернавка – 52о 18'6,5925''СШ, 47о 14'51,6079''ВД.

1. Границы первого пояса зоны санитарной охраны (далее - ЗСО):

для скважины № 1 с. Нижняя Чернавка определены на расстоянии 10 м во всех направлениях от устья скважины;

для скважины № 2 с. Нижняя Чернавка определены на расстоянии 10 м в северо-западном, юго-западном, юго-восточном направлениях и 12 м в северо-восточном направлении от устья скважины;

для скважины № 4 с. Нижняя Чернавка определены на расстоянии 8 м в западном и восточном направлениях, 10 м в северном и южном направлениях от устья скважины;

для скважины № 5 с. Нижняя Чернавка определены на расстоянии 12 м во всех направлениях от устья скважины;

для скважины № 2 ж/д ст. Чернавка определены на расстоянии 8 м в северо-восточном и юго-восточном направлениях, 6 м в юго-западном направлении, 4 м в северо-западном направлении от устья скважины;

2. Границы второго пояса ЗСО:

для скважины № 1 с. Нижняя Чернавка определены на расстоянии 21,4 м во всех направлениях от устья скважины;

для скважины № 2 с. Нижняя Чернавка определены на расстоянии 35,1 м во всех направлениях от устья скважины;

для скважины № 4 с. Нижняя Чернавка определены на расстоянии 25,2 м во всех направлениях от устья скважины;

для скважины № 5 с. Нижняя Чернавка определены на расстоянии 25,2 м во всех направлениях от устья скважины;

для скважины № 2 ж/д ст. Чернавка определены на расстоянии 30,9 м во всех направлениях от устья скважины;

3. Границы третьего пояса ЗСО:

для скважины № 1 с. Нижняя Чернавка определены на расстоянии 204,6 м во всех направлениях от устья скважины;

для скважины № 2 с. Нижняя Чернавка определены на расстоянии 335,4 м во всех направлениях от устья скважины;

для скважины № 4 с. Нижняя Чернавка определены на расстоянии 241,1 м во всех направлениях от устья скважины;

для скважины № 5 с. Нижняя Чернавка определены на расстоянии 241,1 м во всех направлениях от устья скважины;

для скважины № 2 ж/д ст. Чернавка определены на расстоянии 395,3 м во всех направлениях от устья скважины.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Вольского муниципального района.

**Председатель Вольского**

**муниципального Собрания О.А.Кирсанова**

**Глава Вольского**

**муниципального района С.Е. Сафонов**