

**ВОЛЬСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ**

**ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 31.07.2025 г. № 134/776-2025 г. Вольск**

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Куриловского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета Куриловского муниципального образования от 29.12.2012 г. № 3/22-74

В целях исполнения требований федерального законодательства в сфере градостроительства и соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, руководствуясь статьей 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Вольского муниципального района Саратовской области, Вольское муниципальное Собрание

**РЕШИЛО**:

1. Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки Куриловского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области, утвержденных решением Совета Куриловского муниципального образования от 29.12.2012 г. № 3/22-74 следующие изменения:

**1.1. в статье 30 таблицу с градостроительным регламентом зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) дополнить основным видом разрешенного использования:**

|  |  |
| --- | --- |
| Сельскохозяйственное использование (1.0) | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры  земельных участков: площадь земельного участка – от 500 до  100000 кв. м;  2. Минимальные отступы от границ земельных участков  не подлежат установлению.  3. Предельное количество этажей – не подлежит установлению.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |

**1.2. статью 39 после слов** «Саратовской области» **дополнить абзацами следующего содержания:**

«Границы зон затопления территорий, прилегающих к р.Казанла в границах п.Горный Вольского района затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности:

Площадь зоны затопления: 738998 кв.м + 177 кв.м.

Границы зон подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления р. Казанла в границах п.Горный Вольского района:

Площадь территории сильного подтопления (при глубине зоны залегания уровня грунтовых вод менее 0,3 м)

п. Горный -64444 кв.м + 51 кв.м.

Площадь территории умеренного подтопления (при глубине зоны залегания уровня грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2,0 м)

п. Горный -152511 кв.м + 78 кв.м.

Площадь территории слабого подтопления (при глубине зоны залегания уровня грунтовых вод от 2.0 м до 3,0 м)

п. Горный -37430 кв.м + 40 кв.м.

В соответствии со ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.»;

**1.3. статью 41 дополнить абзацами следующего содержания:**

«Приказом Министерства строительства и жилищно–коммунального хозяйства Саратовской области № 173 от 16.04.2024 г. установлены зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения с. Куриловка (3 скважины) Вольского района Саратовской области.

Границы зон санитарной охраны подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения с. Куриловка (3 скважины) Вольского муниципального района Саратовской области

скважина № 1 – 52°09’15,2036’’СШ, 46°53’27,1709’’ВД

скважина № 2 – 52°08’56,5086’’СШ, 46°52’47,3009’’ВД

скважина № 3 – 52°08’54,0716’’СШ, 46°52’44,0609’’ВД

1. Границы первого пояса зоны санитарной охраны (далее – ЗСО):

для скважины № 1 определены на расстоянии 10 м во всех направлениях от устья скважины; для скважины № 2 определены на расстоянии 10 м во всех направлениях от устья скважины; для скважины № 3 определены на расстоянии 10 м во всех направлениях от устья скважины;

2. Границы второго пояса ЗСО:

для скважины № 1 определены на расстоянии 35,1 м во всех направлениях от устья скважины; для скважины № 2 определены на расстоянии 35,1 м во всех направлениях от устья скважины; для скважины № 3 определены на расстоянии 35,1 м во всех направлениях от устья скважины;

3. Границы третьего пояса ЗСО:

для скважины № 1 определены на расстоянии 335,4 м во всех направлениях от устья скважины;

для скважины № 2 определены на расстоянии 335,4 м во всех направлениях от устья скважины;

для скважины № 3 определены на расстоянии 335,4 м во всех направлениях от устья скважины.

Приказом Министерства строительства и жилищно–коммунального хозяйства Саратовской области № 396 от 29.08.2024 г. установлены зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения с. Елховка, с. Шировка, ж/д ст. Куриловка Вольского района Саратовской области.

Границы зон санитарной охраны подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения с. Елховка, с. Шировка, ж/д ст. Куриловка Вольского района Саратовской области

скважина № 1 с. Елховка – 52о12’56,7656’’СШ, 46о56’53,0219’’ВД

скважина № 1 с. Шировка – 52о11’42,0696’’СШ, 46о46’48,9499’’ВД

скважина № 1 ж/д ст. Куриловка – 52о10’7,4366’’СШ, 46о50’31,9659’’ВД

1. Границы первого пояса зоны санитарной охраны (далее – ЗСО):

для скважины № 1 с. Елховка определены на расстоянии 10 м в северо-восточном и юго-восточном направлениях, 13 м в юго-западном направлении, 7 м в северо-западном направлении от устья скважины;

для скважины № 1 с. Шировка определены на расстоянии 10 м в юго-западном, северо-западном, северо-восточном направлениях, 17 м в юго-восточном направлении от устья скважины;

для скважины № 1 ж/д ст. Куриловка определены на расстоянии 10 м в северо-восточном, юго-восточном, юго-западном направлениях, 8 м в северо-западном направлении от устья скважины;

2. Границы второго пояса ЗСО:

для скважины № 1 с. Елховка определены на расстоянии 22,0 м во всех направлениях от устья скважины;

для скважины № 1 с. Шировка определены на расстоянии 30,9 м во всех направлениях от устья скважины;

для скважины № 1 ж/д ст. Куриловка определены на расстоянии 23,4 м во всех направлениях от устья скважины;

3. Границы третьего пояса ЗСО:

для скважины № 1 с. Елховка определены на расстоянии 210,1 м во всех направлениях от устья скважины;

для скважины № 1 с. Шировка определены на расстоянии 295,3 м во всех направлениях от устья скважины;

для скважины № 1 ж/д ст. Куриловка определены на расстоянии 223,2 м во всех направлениях от устья скважины.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Вольского муниципального района.

**Председатель Вольского**

**муниципального Собрания О.А.Кирсанова**

**Глава Вольского**

**муниципального района С.Е. Сафонов**