******

**ВОЛЬСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ**

**ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 26.03.2018 г. № 5/23-205 г. Вольск**

О внесении изменений в Генеральный план Широкобуеракского муниципального образования Вольского муниципального

района Саратовской области, утвержденный Решением Совета Широкобуеракского муниципального образования

от 29.12.2012 г. № 3/21-78.

В целях исполнения федерального законодательства в сфере градостроительства и соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 9, 24 - 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в «Российской Федерации», на основании Устава Вольского муниципального района Саратовской области, Вольское муниципальное Собрание

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Генеральный план Широкобуеракского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области, утвержденный Решением Совета Широкобуеракского муниципального образования от 29.12.2012 г. № 3/21-78, следующие изменения:

1) изложить том 1 «Положение о территориальном планировании» и том 2 «Материалы по обоснованию» в новой редакции согласно приложению № 1;

2) графическую часть «Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования. Карта функциональных зон» М 1:10000 изложить в новой редакции (приложение № 2).

3) графическую часть «Карта границ муниципального образования. Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования. Карта современного использования территорий. Карта зон с особыми условиями использования территории» в М 1:10000 изложить в новой редакции (приложение № 3).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Вольского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Вольского**

**муниципального района В.Г. Матвеев**

**Председатель Вольского**

**муниципального Собрания О.А. Кирсанова**

Приложение № 1

к Решению Вольского

муниципального Собрания

**от 26.03.2018г. № 5/23-205**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ШИРОКОБУЕРАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

# ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Широкобуеракского МО Вольского муниципального района Саратовской области утвержден Решением Совета Широкобуеракского МО 29.12.2012.

ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» в соответствии с техническим заданием к муниципальному контракту № 42 от 9 июля 2017 года вносит изменения в Генеральный план Широкобуеракского МО Вольского муниципального района.

Цель проекта: подготовка проекта по внесению изменений в генеральные планы тринадцати сельских муниципальных образований Вольского муниципального района Саратовской области в части включения приаэродромной территории согласно Схеме территориального планирования Саратовской области и уточнения границ муниципальных образований и населенных пунктов.

Задачи проекта:

* сбор, исследование и анализ материалов и исходных данных, касающихся включения приаэродромной территории согласно Схеме территориального планирования Саратовской области;
* сбор, исследование и анализ материалов по уточнению границ муниципальных образований и населённых пунктов;
* внесение изменений в графические и текстовые материалы генеральных планов тринадцати сельских муниципальных образований Вольского муниципального района.

Том 1 «Положение о территориальном планировании» остается без изменений и приводится далее.

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | **ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.** |
| **2.** | **ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.** |
| **2.1.** | **Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства Широкобуеракского сельского поселения.** |
| **2.2.** | **Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию.** |
| **2.3** | **Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия.** |
| **2.4.** | **Мероприятия по размещению на территории Широкобуеракского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения.** |
| *2.4.1.* | *Мероприятия по обеспечению территории Широкобуеракского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры.* |
| *2.4.2.* | *Мероприятия по обеспечению территории Широкобуеракского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.* |
| *2.4.3.* | *Мероприятия по обеспечению территории Широкобуеракского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.* |
| *2.4.4.* | *Мероприятия по обеспечению условий для развития сельскохозяйственного производства и малого и среднего предпринимательства на территории Широкобуеракского сельского поселения.* |
| *2.4.5.* | *Мероприятия по обеспечению Широкобуеракского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры.* |
| *2.4.6.* | *Мероприятия по обеспечению территории Широкобуеракского сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения.* |
| *2.4.7.* | *Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения на территории Широкобуеракского сельского поселения.* |
| *2.4.8.* | *Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.* |
| **2.5.** | **Мероприятия по охране окружающей среды.** |
| **2.6.** | **Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.** |
| **3.** | **ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА** |

**1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

Генеральный план Широкобуеракского сельского поселения Вольского муниципального района Саратовской области разработан по заказу администрации Широкобуеракского сельского поселения в соответствии с муниципальным контрактом №000003 от 30 марта 2012 года.

Основанием для разработки настоящего Генерального плана послужили положения статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (№190- ФЗ от 29.12. 2004 г.), положения статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, Постановление администрации Широкобуеракского сельского поселения Вольского муниципального района «О подготовке генерального плана Широкобуеракского сельского поселения Вольского муниципального района Саратовской области» №5 от 06.02.2012 г., техническое задание – приложение к муниципальному контракту №000003 от 30 марта 2012 года.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2032 года с выделением первой очереди реализации – 2022 год. Генеральный план Широкобуеракского сельского поселения – документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Саратовской области и Вольского муниципального района.

Основной целью Генерального плана Широкобуеракского сельского поселения является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития сельского поселения как единой градостроительной системы.

Устойчивое развитие территории сельского поселения – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов настоящего и будущего поколений.

**Цели территориального планирования для Широкобуеракского сельского поселения:**

* обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
* повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
* обеспечение повышения уровня жизни и условий проживания населения;
* развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
* обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Саратовской области, Вольского района, Широкобуеракского сельского поселения;
* формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения;
* экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

**Задачами территориального планирования для Широкобуеракского сельского поселения являются:**

* создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
* определение назначения территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и других факторов;
* развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
* восстановление агропроизводственного комплекса Широкобуеракского сельского поселения как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;
* освоение для целей жилищного строительства новых территорий и проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
* модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
* газификация населенных пунктов;
* реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
* реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
* сохранение природной окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Широкобуеракского сельского поселения разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Саратовской области, областных целевых программ, программы социально-экономического развития территории Вольского муниципального района, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управления, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

В свою очередь, целевыми программами, приобретающими значение планов реализации вышеуказанных документов, должна обеспечиваться увязка мероприятий по созданию объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в прогнозируемом периоде с учетом целей и сроков их строительства, а также ограничений по финансовым ресурсам.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Саратовской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались фондовые материалы отдельных органов государственного управления Саратовской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над проектом Генерального плана Широкобуеракского сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Саратовской области, утвержденной Постановлением Правительства Саратовской области № 477-П от 28 декабря 2007 г., а также с учетом положений программ социально-экономического развития Саратовской области и Вольского муниципального района.

Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Широкобуеракского сельского поселения в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Саратовской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом, Водным кодексом, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Саратовской области, Уставом Широкобуеракского сельского поселения.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

Настоящий раздел содержит проектные варианты решения задач территориального планирования Широкобуеракского сельского поселения - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органов местного самоуправления Широкобуеракского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьёй 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Кроме того, статьей 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории. Такими вопросами являются:

- утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;

- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;

- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;

- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;

- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;

- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;

- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;

- формирование архивных фондов поселения;

- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

- присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов, организация освещения улиц и установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов;

- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

- организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований на территории поселения;

- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;

- содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;

- организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;

- осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, информирование населения об ограничениях их использования;

- осуществление муниципального лесного контроля и надзора

- создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка.

Учет интересов Российской Федерации, Саратовской области, Вольского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана Широкобуеракского сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

- реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;

- реализацией основных решений документов территориального планирования Саратовской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;

- реализацией программы социально-экономического развития Вольского муниципального района, целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;

- учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Широкобуеракского сельского поселения.

**2.1 Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства**

**Широкобуеракского сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации** |
| 1 | Включение в границы населенных пунктов земельных участков, а именно:  - в границы с.Рощино 3 земельных участков с целью уточнения границ;  - в границы с.Богатое 5 земельных участков с целью уточнения границ;  - в границы с.Заветное 2 земельных участков с целью уточнения границ;  - в границы с.Широкий Буерак 10 земельных участков с целью уточнения границ;  - в границы с.Богородское 6 земельных участков с целью уточнения границ. | Первая очередь |
| 2 | Проведение комплекса мероприятий по установлению границ населенных пунктов в порядке, определенном действующим законодательством. | Первая очередь |
| 3 | Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Широкобуеракского сельского поселения и внесении соответствующих изменения в учётную документацию. | Первая очередь |

*Проектные предложения по уточнению границ населенных пунктов приведены на карте 1.*

**2.2. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию**

Функциональные зоны в существующих границах населенных пунктов Широкобуеракского сельского поселения определены по фактическому использованию.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов *(ст.1 ГрК РФ).*

Градостроительное зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

После утверждения Генерального плана в плане его реализации согласно ст.ст. 30-32 Гр К РФ для сельского поселения необходимо принятие решения органа местного самоуправления о подготовке документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах функциональных зон, определенных Генеральным планом, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны - зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (ст.1 п.7 ГрК РФ).

В соответствии с ч.1 ст. 31 ГрК РФ подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселения, а также к частям территорий поселения, с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

В соответствии со ст. 41 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положение, в том числе о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

***Перечень мероприятий по градостроительному зонированию***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Подготовка документа градостроительного зонирования - Правил землепользования и застройки Широкобуеракского сельского поселения в соответствии со ст.ст. 30-32 Градостроительного кодекса РФ. | Первая очередь |

*Развитие функциональных зон на территории населенных пунктов сельского поселения отображено на карте 1.*

**2.3. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия**

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

На территории Широкобуеракского сельского поселения имеются объекты археологического наследия Вольского муниципального района (согласно «Приложению к Приказу №01-05/189 от 25.06.2007 г.»).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Датировка** | **Местонахождение объекта, площадь** | **Техническое состояние** |
| Могильники, надмогильные ритуальные сооружения | | | | |
| 1 | Курганная группа 1 (4 насыпи)\* | Эпоха бронзы - средневековье (III тыс. до н.э. – XIV в. н.э.) | с. Широкий Буерак; левый берег р.Терса, 3 км к северо-западу от села, 80-150 м к северо-востоку от фермы «Тамба», 300 м к востоку от берега реки, площадь 5,1га | Пашня |
| 2 | Курганная группа 2 (5 насыпей)\* | Эпоха бронзы - средневековье (III тыс. до н.э. – XIV в. н.э.) | с. Широкий Буерак; правый берег р.Терса, 3 км к северо-западу от села, 150-700 м к западу от берега реки, 1,1 км к юго-западу от курганного могильника – 1, площадь 10,8 га | Пашня |
| 3 | Курганная группа 3 (3 насыпи)\* | Эпоха бронзы - средневековье (III тыс. до н.э. – XIV в. н.э.) | с. Широкий Буерак; правый берег р.Терса, 2,8 км к северо-западу от села, 2 км к юго-востоку от фермы «Тамба», площадь 2,7 га | Пашня |
| 4 | Курган | Эпоха бронзы - средневековье (III тыс. до н.э. – XIV в. н.э.) | с. Широкий Буерак; 1,8 км к северо-востоку от слияния р.Терса и р.Елшанка, 40 м к северу от опоры №31 ЛЭП, площадь 0,81 га | Пашня |
| 5 | Курганная группа 1 (6 насыпей)\* | Эпоха бронзы - средневековье (III тыс. до н.э. – XIV в. н.э.) | с. Широкий Буерак; правый берег р.Терса, у слияния р.Терса и р.Елшанка, 500-600 м к северу-северо-востоку от устья Елшанки, 6 га | Пашня |
| 6 | Курганная группа 2 (3 насыпи)\* | Эпоха бронзы - средневековье (III тыс. до н.э. – XIV в. н.э.) | с. Широкий Буерак; правый берег р.Терса, у слияния р.Терса и р.Елшанка, 60-100 м к северо-востоку и северо-западу от устья р.Елшанка, площадь 5,94 га | Пашня |
| 7 | Курган | Эпоха бронзы - средневековье (III тыс. до н.э. – XIV в. н.э.) | с. Широкий Буерак; правый берег р.Терса, 660 м к северо-востоку от слияния рек, 300 м к юго-западу от загона скота, 4,2 км к северу от с.Д.Горки, площадь 0,6 га | Пашня |
| 8 | Курган | Эпоха бронзы - средневековье (III тыс. до н.э. – XIV в. н.э.) | с. Заветное; левый берег р.Терса, 1,9 км к юго-востоку от села, 270 м к северо-северо-западу от фермы, площадь 0,64 га | Пашня |
| 9 | Курганная группа 1 (2 насыпи) | Эпоха бронзы - средневековье (III тыс. до н.э. – XIV в. н.э.) | с. Заветное; левый берег р.Терса, 1,2 км к северо-востоку от с.Заветное, площадь 1,2 га | Пашня |
| 10 | Курганная группа 2 (2 насыпи) | Эпоха бронзы - средневековье (III тыс. до н.э. – XIV в. н.э.) | с. Заветное; правый берег р.Терса, 3 км к югу от села, 4,5 км к северу от с.Щирокий Буерак, 200 м к западу от дороги Широкий Буерак-Заветное, 800 м к западу от берега р.Терса, 1,12 га | Пашня |

\* рекомендуются к постановке на государственную охрану

В поселении имеются памятники местного значения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Населённый пункт** | **Памятники** | | |
| **Месторасположение** | **Кому установлен памятник** | **Значение** |
| с.Широкий Буерак | Парк (центр села)  ул. Коммунистическая | Погибшим односельчанам в годы ВОВ | местное |
| с.Богородское | Центр села  ул. Октябрьская | Погибшим односельчанам в годы ВОВ | местное |
| с.Широкий Буерак | У поля «Бруски» на федеральной трассе | Стела «Бруски» | местное |
| с.Богатое | Центральная площадь перед школой | Погибшим односельчанам в годы ВОВ | местное |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района. | Первая очередь |
| 2 | Проведение мероприятий по установлению границ территорий объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселения. | Первая очередь |
| 3 | Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению. | Первая очередь |
| 4 | Проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия с целью ограничения использования данной территории в соответствии с ч. 1, 3 ст. 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ. | Первая очередь |
| 5 | Установление ограничений и условий по использованию и сохранению объектов культурного наследия и их территорий в соответствии со ст.35; ст.36; ст.37; ст.49 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов РФ». | Первая очередь |
| 6 | Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов зон охраны объектов культурного наследия в соответствии с ст. 15 Закона Саратовской области от 04.11.2003г. № 69 - ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области». | Первая очередь |
| 7 | Установление условий на проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия в соответствии с ст. 16 Закона Саратовской области от 04.11.2003г. № 69 - ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области». | Первая очередь |
| 8 | Принятие мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в соответствии с ст. 17 Закона Саратовской области от 04.11.2003г. № 69 - ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области». | Первая очередь |

*Места размещения объектов приведены на карте 3.*

**2.4. Мероприятия по размещению на территории Широкобуеракского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения**

***2.4.1. Мероприятия по обеспечению территории Широкобуеракского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры.***

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| **1.Водоснабжение** | | |
| 1.1 | Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии. | Первая очередь |
| 1.2 | Строительство нового водопровода в муниципальном образовании. | Первая очередь |
| 1.3 | Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования. | Расчетный срок |
| 1.4 | Проектирование и монтаж системы водоснабжения для проектируемых объектов. | Первая очередь |
| **2.Водоотведение** | | |
| 2.1 | Проведение изыскательских и проектных работ по размещению и строительству очистных сооружений канализации. | Первая очередь |
| 2.2 | Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий. | Первая очередь  Расчетный срок |
| 2.3 | Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда через проектируемые самотечные коллекторы. | Первая очередь |
| 2.4 | Проектирование и монтаж системы водоотведения для проектируемых объектов. | Первая очередь |
| **3.Газоснабжение** | | |
| 3.1 | Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%. | Первая очередь |
| 3.2 | Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб. | Первая очередь Расчетный срок |
| 3.3 | Установка ШРП для существующих негазифицированных объектов и новых газовых котельных проектируемых объектов с прокладкой газопроводов до них. | Первая очередь Расчетный срок |
| **4.Теплоснабжение** | | |
| 4.1 | Применение газа на всех источниках теплоснабжения. | Первая очередь |
| 4.2 | Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов. | Первая очередь |
| 4.3 | Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива. | Первая очередь |
| 4.4 | Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладки труб повышенной надёжности. | Расчетный срок |
| 4.5 | Использование блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности для новых объектов соцкультбыта, для индивидуальной застройки — автономных генераторов тепла, работающих на газе. | Первая очередь |
| **5.Электроснабжение** | | |
| 5.1 | Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники. | Первая очередь |
| 5.2 | Реконструкция существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов. | Первая очередь Расчетный срок |
| 5.3 | Реконструкция уличного освещения и увеличение точек освещения. | Первая очередь |
| **6.Связь** | | |
| 6.1 | **Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов.** | Расчетный срок |
| 6.2 | **Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.** | Первая очередь |
| 6.3 | **Расширение сети «Интернет».** | Первая очередь |
| 6.4 | **Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий.** | Расчетный срок |
| 6.5 | **Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.** | Первая очередь |
| 6.6 | **Замена аналоговых сетей цифровыми.** | Расчетный срок |
| 6.7 | **Повышение степени проникновения сотовой подвижности.** | Первая очередь |
| 6.8 | **Переход на цифровое телевидение стандарта DVB.** | Расчетный срок |
| 6.9 | **Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD.** | Расчетный срок |
| 6.10 | **Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.** | Расчетный срок |
| 6.11 | **Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.** | Первая очередь |

*Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на картах 1; 3-7.*

При возникновении необходимости строительства или реконструкции иных объектов инженерной инфраструктуры местного значения в Генеральный план вносятся дополнения и изменения в установленном порядке.

***2.4.2. Мероприятия по обеспечению территории Широкобуеракского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры***

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Сроки реализации** |
| 1 | Капитальный ремонт дорог с асфальтобетонным покрытием внутри населенных пунктов, в том числе в с.Широкий Буерак 11,3 км, в с.Богатое 2,2 км, в с.Богородское 0,2 км, в с.Заветное 2,5 км. | Первая очередь-  Расчетный срок |
| 2 | Устройство асфальтобетонного покрытия на грунтовых дорогах внутри населенных пунктов, в том числе в с.Широкий Буерак 5,3 км, в с.Богородское 4,3 км, в с.Заветное 5,9 км. | Первая очередь-  Расчетный срок |
| 3 | Реконструкция или строительство остановочных павильонов на территории Широкобуеракского сельского поселения. | Первая очередь |
| 4 | Оборудование общественных зон стоянками автотранспорта. | Расчетный срок |
| 5 | Реконструкция автомобильной дороги федерального значения 1Р 228 Сызрань – Саратов – Волгоград. | Расчетный срок |
| 6 | Реконструкция автомобильной дороги регионального значения Автоподъезд от а/д "Сызрань - Саратов - Волгоград" к с. Заветное – с. Богатое - с.Рощино. | Первая очередь |
| 7 | Реконструкция моста в с.Богородское. | Расчетный срок |
| 8 | Реконструкция моста через р. Терса на автомобильной дороге регионального значения. | Первая очередь |
| 9 | Строительство автозаправочной станции около с.Широкий Буерак (земельный участок с кадастровым номером 64:08:050501:84) с переводом земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения. | Первая очередь |

*Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показаны на картах 1; 8.*

***2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории Широкобуеракского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры***

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям администрации сельского поселения относятся обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Застройку территории необходимо проводить при условии соблюдения режима зон с особыми условиями использования территории в соответствии со СНиП 2.07.01-89.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилого фонда сельского поселения при выполнении требований экологии, градостроительства и с учетом сложившейся архитектурно-планировочной структуры. | Первая очередь |
| 2 | Развитие муниципального жилого фонда для обеспечения жильем ветеранов, инвалидов, молодых специалистов, молодых семей и иных категорий граждан. | Первая очередь |

***2.4.4. Мероприятия по обеспечению условий для развития сельскохозяйственного производства и малого и среднего предпринимательства на территории Широкобуеракского сельского поселения***

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| Инвестиционные проекты | | |
| 1 | Размещение сельскохозяйственных производств при условии соблюдения санитарно-защитных норм согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | Первая очередь |

*Места размещения объектов сельскохозяйственного производства приведены на карте 1.*

***2.4.5. Мероприятия по обеспечению Широкобуеракского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры***

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся вопросы организации библиотечного обслуживания населения, создания условий для организации досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении, для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Капитальный ремонт детского сада в с.Широкий Буерак. | Первая очередь |
| 2 | Капитальный ремонт детского сада в с.Богатое. | Первая очередь |
| 3 | Капитальный ремонт школы в с.Широкий Буерак и с.Богатое. | Первая очередь |
| 4 | Капитальный ремонт фельшерско-акушерского пункта в с.Богатое. | Первая очередь |
| 5 | Капитальный ремонт фельшерско-акушерского пункта в с.Заветное. | Первая очередь |
| 6 | Капитальный ремонт фельшерско-акушерского пункта в с.Богородское. | Первая очередь |
| 7 | Капитальный ремонт МУЗ Вольская ЦРБ Широкобуеракской амбулатории в с.Широкий Буерак. | Первая очередь |
| 8 | Оборудование выдвижных пунктов скорой медицинской помощи с целью ликвидировать имеющееся превышение требуемого 30‑минутного радиуса доступности сельского населения на специальном автомобиле в с. Широкий Буерак. | Первая очередь |
| 9 | Реконструкция существующих при школах спортивных площадок с последующим предоставлением для общего пользования жителям Широкобуеракского сельского поселения. | Первая очередь |
| 10 | Капитальный ремонт здания администрации поселения в с. Широкий Буерак. | Расчетный срок |
| 11 | Капитальный ремонт отделения связи в с. Широкий Буерак. | Расчетный срок |
| 12 | Капитальный ремонт отделения Сбербанка в с. Широкий Буерак. | Расчетный срок |
| 13 | Завершение капитального ремонта пожарного поста и приобретение пожарной техники. | Первая очередь |
| 14 | Строительство комплексного приемного пункта бытового обслуживания на 10 рабочих мест в с. Широкий Буерак. | Первая очередь |
| 15 | Строительство общественной бани на 10 помывочных мест в с.Широкий Буерак. | Расчетный срок |
| 16 | Капитальный ремонт дома культуры в с. Широкий Буерак. | Первая очередь |
| 17 | Капитальный ремонт дома культуры в с.Богородское. | Первая очередь |
| 18 | Строительство клуба мощностью 100 мест в с.Богатое. | Первая очередь |
| 19 | Строительство предприятия общественного питания открытого типа на 30 посадочных мест в с. Широкий Буерак. | Расчетный срок |

*Места размещения объектов социальной инфраструктуры приведены на карте 1.*

***2.4.6. Мероприятия по обеспечению территории Широкобуеракского сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения***

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится: создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения; создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения; создание условий для развития туризма.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Устройство площадок для массового отдыха сезонного использования на р.Волга, р.Терса. | Первая очередь |
| 2 | Поддержание порядка на территории родников. | Первая очередь |
| 3 | Благоустройство сквера для проведения культурно-массовых мероприятий, включающее в себя разбивку газонов, высадку декоративного кустарника и деревьев, устройство дорожек с твердым покрытием, установку скамеек, строительство детской площадки в с. Широкий Буерак. | Первая очередь |
| 4 | Строительство детских площадок в населенных пунктах Широкобуеракского сельского поселения. | Первая очередь |
| 5 | Устройство пешеходных тротуаров на территории населенных пунктов Широкобуеракского сельского поселения. | Расчетный срок |
| 6 | Размещение объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения с переводом земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий (земли рекреационного назначения) на следующих земельных участках (бывший «Гольф клуб»):  -Земельный участок с кадастровым №64:08:050501:71 площадью 171776 кв.м примерно в 4900м по направлению на юго-запад от ориентира - здание, расположенное по адресу: с.Широкий Буерак, ул.Коммунистическая,1а;  -Земельный участок с кадастровым №64:08:050501:72 площадью 88319 кв.м примерно в 5300м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенное по адресу: с.Широкий Буерак, ул.Коммунистическая,1а;  -Земельный участок с кадастровым №64:08:050501:69 площадью 99091 кв.м примерно в 4700м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенное по адресу: с.Широкий Буерак, ул.Коммунистическая,1а;  -Земельный участок с кадастровым №64:08:050501:70 площадью 171776 кв.м примерно в 6000м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенное по адресу: с.Широкий Буерак, ул.Коммунистическая,1а. | Первая очередь |

*Места размещения объектов приведены на карте 1.*

***2.4.7. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения на территории Широкобуеракского сельского поселения***

Согласно статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ к вопросам местного значения сельского поселения относятся вопросы организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Выявление и рекультивация территорий всех свалок ТБО на территории Широкобуеракского сельского поселения. | Первая очередь |
| 2 | Разработка генеральной схемы санитарной очистки территории Широкобуеракского сельского поселения. | Первая очередь |
| 3 | Организация контейнерных площадок для сбора ТБО на территории рекреационных зон с последующим вывозом ТБО с данных территорий. | Первая очередь |
| 4 | Размещение площадок для компостирования отходов (без навоза и фекалий) за пределами населенных пунктов с переводом земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, а именно:  -площадка площадью 8333 кв.м. по адресу: Вольский район, примерно на расстоянии 1720 м по направлению на юго-запад от нежилого здания № 1 по ул. Коммунистической с. Широкий Буерак;  -площадка площадью 6000 кв.м. по адресу: Вольский район примерно на расстоянии 1700 м по направлению на северо-запад от нежилого здания № 43 по ул. Коммунистической с. Богатое.  -площадка площадью 6000 кв.м., по адресу: Вольский район, с. Рощино (830 м юго-западнее молочно-товарной фермы). | Первая очередь |
| 5 | Устройство новых ограждений и реконструкция существующих ограждений территорий кладбищ и устройство подъездов с твердым покрытием. | Первая очередь |
| 6 | Рекультивация закрытых скотомогильников на территории Широкобуеракского сельского поселения. | Первая очередь |

*Места размещения объектов специального назначения отображены на картах 1; 3.*

**2.5. Мероприятия по охране окружающей среды**

## Инженерная подготовка территории

Инженерно-геологические условия территории сельского поселения определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию.

Большую часть территории можно охарактеризовать как неблагоприятную по инженерно-строительным условиями, при использовании ее под застройку необходимо проведение инженерно-строительных мероприятий (планировка, понижение уровня грунтовых вод).

Строительство на участках, где возможно развитие оползней должно осуществляться в соответствии со СНиП 2.07.01-89 (р.8, п.8.9).

**Природоохранные мероприятия**

В целом состояние природной среды сельского поселения находится на удовлетворительном уровне. Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации генерального плана показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды.

**1.Атмосферный воздух.** Основными источниками негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха будут автодороги Широкобуеракского сельского поселения.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

* осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо;
* организация и благоустройство СЗЗ на предприятиях и организациях сельского поселения;
* сохранение и развитие зеленого фонда сельского поселения, посадка многолетних зеленых насаждений, устройство зеленых газонов в соответствии с действующими нормативами – 12 м2/чел.

**2.****Поверхностные воды.**Основной задачей при реализации генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водотоков и водоемов сельского поселения. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов сельского поселения являются:

1. строительство современных очистных сооружений хозяйственно-бытовых и ливневых сточных вод;
2. строительство централизованной системы водоотведения;
3. соблюдение правил водоохранного режима пользования в водоохранной зоне водных объектов.

**3.** **Подземные воды.** Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации генерального плана являются: истощение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения и загрязнение подземных вод.

Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

1. организация зон санитарной охраны на действующих водозаборах;
2. осуществление учета и контроля за потреблением питьевой воды;
3. изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;
4. обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.

**4.** **Почвы.** В настоящее время основную нагрузку на почвенный покров испытывают земли автодорог поселения. Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. С целью предотвращения деградации почвенного покрова территории генеральным планом предлагается:

* создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос;
* сохранение существующих лесополос, выполняющих противоэрозионные и полезащитные функции;
* внесение минеральных удобрений на основе агрохимической характеристики почв;
* принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

**5. Обращение с отходами.**Организация системы обращения с отходами должна включать в себя следующие мероприятия:

* организация сбора и вывоза отходов с территории населенных пунктов;
* проектирование и строительство площадки для сортировки и последующего компостирования ТБО (без навоза и фекалий) за пределами населенных пунктов на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, а именно:
* площадка площадью 8333 кв.м. по адресу: Вольский район, примерно на расстоянии 1720 м по направлению на юго-запад от нежилого здания № 1 по ул. Коммунистической с. Широкий Буерак;
* площадка площадью 6000 кв.м. по адресу: Вольский район примерно на расстоянии 1700 м по направлению на северо-запад от нежилого здания № 43 по ул. Коммунистической с. Богатое;
* площадка площадью 6000 кв.м., по адресу: Вольский район, с. Рощино (830 м юго-западнее молочно-товарной фермы);
* проектирование и строительство пункта по сбору, накоплению и временному хранению отработанных ртутьсодержащих ламп и других приборов с ртутным заполнением с последующей передачей на демеркуризацию лицензированному предприятию;
* организация площадок для сбора и временного хранения крупногабаритных отходов бытового происхождения с последующим вывозом отходов на полигон ТБО г. Вольска;
* внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения;
* рекультивация закрытых скотомогильников;
* рекультивация свалки ТБО;
* строительство скотомогильника в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

**6.** **Территории природно-экологического каркаса.** Основными задачами при формировании природно-экологического каркаса являются сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности.

Основными элементами природно-экологического каркаса территории Широкобуеракского сельского поселения являются:

* ключевые территории – территории Вольского лесничества;
* транзитные зоны - водоохранная зона вдоль рек;
* экологические коридоры - сенокосные и пастбищные угодья;
* буферные зоны - защитные лесные насаждения.

**2.6. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

**Чрезвычайная ситуация** - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имуществу 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место - происшествия связанные с погодными условиями.

**1.Чрезвычайные ситуации природного характера.**

* Метеорологические явления
* Гидрогеологические явления и процессы
* Геологические процессы и явления
* Природные пожары

**2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера -** чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

* на автомобильном транспорте;
* на объектах системы газораспределения;
* на пожаро-взрывоопасных объектах.
* на коммунальных системах жизнеобеспечения

Мероприятия по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | |
| **1. Проведение аварийно – спасательных работ** | | |
| 1.1 | Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований на территории поселения. | |
| 1.2 | Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения. | |
| **2. Противопожарные мероприятия на территории поселения** | | |
| 2.1 | Разработка и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности. | |
| 2.2 | Разработка и организация выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности. | |
| 2.3 | Разработка плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением. | |
| 2.4 | Обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара. | |
| 2.5 | Обеспечение связи и оповещения населения о пожаре. | |
| 2.6 | Организация обучения населения мерам пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний. | |
| 2.7 | Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов. | |
| 2.8 | Мониторинг пожарной опасности в лесах. | |
| 2.9 | Разработка планов тушения лесных пожаров. | |
|  | **3. Лечебно-эвакуационное обеспечение** |  |
| 3.1 | Создание необходимых чрезвычайных резервных фондов лекарственных препаратов, медикаментов и медицинского имущества. | |
| 3.2 | Заблаговременная специальная подготовка руководящего состава и формирований сил службы ЭМП (обучение, тренировка, соответствующее оснащение); | |
| 3.3 | Обеспечение готовности транспорта (автомобильного, речного, авиационного, железнодорожного), предполагаемого к участию в лечебно-эвакуационных мероприятиях, и оснащение его соответствующей медицинской техникой и оборудованием. | |
| 3.4 | Координация действий всех формирований (спасательных, службы ЭМП и других медицинских учреждений), с четким определением их сфер деятельности в ЧС, объемов работ, взаимодействия и подчинением единому центру руководства аварийно-спасательными работами. | |
| 3.5 | Определение пунктов сбора, лечебных учреждений и готовность их к принятию пораженных. | |
| 3.6 | Обеспечение взаимодействия между местными органами власти, аварийно-спасательными формированиями, милицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями, предприятиями и организациями в зонах ЧС. | |

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

**3. ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

1. Реализация Генерального плана осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории;

2) принятия в порядке, установленном [законодательством](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134) Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

2. Реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

3. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных генеральным планом, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения генерального плана приведению в соответствие с ним.

4. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения генерального плана и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных генеральным планом, в генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ШИРОКОБУЕРАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Широкобуеракского МО Вольского муниципального района Саратовской области утвержден Решением Совета Широкобуеракского МО 29.12.2012.

ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» в соответствии с техническим заданием к муниципальному контракту № 42 от 9 июля 2017 года вносит изменения в Генеральный план Широкобуеракского МО Вольского муниципального района.

Цель проекта: подготовка проекта по внесению изменений в генеральные планы тринадцати сельских муниципальных образований Вольского муниципального района Саратовской области в части включения приаэродромной территории согласно Схеме территориального планирования Саратовской области и уточнения границ муниципальных образований и населенных пунктов.

Задачи проекта:

сбор, исследование и анализ материалов и исходных данных, касающихся включения приаэродромной территории согласно Схеме территориального планирования Саратовской области;

сбор, исследование и анализ материалов по уточнению границ муниципальных образований и населённых пунктов;

внесение изменений в графические и текстовые материалы генеральных планов тринадцати сельских муниципальных образований Вольского муниципального района.

В частности, в статью 1.7. Земельный фонд и категория земель тома 2 «Материалы по обоснованию» вносятся следующие изменения:

Общая площадь территории Широкобуеракского муниципального образования составляет: 86009,16 га.

Земли населенных пунктов (2384,84 га), в том числе по населенным пунктам:

с. Рощино-73,26

с. Богатое-267,32

с. Заветное-272,19

с. Богородское-428,90

с. Широкий Буерак-1343,17

Остальные разделы генерального плана Широкобуеракского муниципального образования остаются без изменений и приводятся далее.

СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| ВВЕДЕНИЕ | |
| 1. | АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ ШИРОКОБУЕРАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ |
| 1.1. | Особенности экономико-географического положения |
| 1.2. | Административно-территориальное устройство. Границы |
| 1.3. | Историко-градостроительный анализ территории Широкобуеракского сельского поселения |
| 1.4. | Природно-ресурсный потенциал Широкобуеракского сельского поселения |
| 1.5. | Население и демография |
| 1.6. | Экономическая база |
| 1.7. | Земельный фонд и категории земель |
| 1.8. | Планировочная организация сельского поселения и функциональное зонирование территории населенных пунктов |
| 1.8.1. | Планировочная организация территории Широкобуеракского сельского поселения |
| 1.8.2. | Функциональное зонирование и планировочная структура территории населенных пунктов Широкобуеракского сельского поселения |
| 1.8.3. | Зоны ограничений, зоны с особыми условиями использования территории |
| 1.8.3.1. | Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций |
| 1.8.3.2. | Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения |
| 1.8.3.3. | Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения |
| 1.8.3.4. | Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы |
| 1.8.3.5. | Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия: |
| 1.8.3.6. | Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов. |
| 1.9. | Объекты капитального строительства местного значения |
| 1.9.1. | Инженерная инфраструктура |
| 1.9.1.1. | Водоснабжение |
| 1.9.1.2. | Водоотведение |
| 1.9.1.3. | Газоснабжение |
| 1.9.1.4. | Теплоснабжение |
| 1.9.1.5. | Электроснабжение |
| 1.9.1.6. | Связь |
| 1.9.2. | Транспортная инфраструктура |
| 1.9.3. | Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства |
| 1.9.4. | Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения |
| 1.9.5. | Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения |
| 1.9.6. | Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения. Благоустройство и озеленение территории поселения |
| 1.9.7. | Организация сбора и вывоза бытовых отходов |
| 1.9.8. | Места захоронения |
| 2. | ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ВАРИАНТЫ ИХ РЕШЕНИЯ И ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ |
| 2.1. | Базовый прогноз численности населения Широкобуеракского сельского поселения |
| 2.2. | Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Широкобуеракского сельского поселения |
| 2.3. | Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функционального и градостроительного зонирования |
| 2.3.1. | Функциональное зонирование |
| 2.3.2. | Градостроительное зонирование |
| 2.3.3. | Архитектурно-планировочное освоение |
| 2.4. | Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия |
| 2.5. | Предложения по размещению на территории Широкобуеракского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения |
| 2.5.1. | Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры |
| 2.5.2. | Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры |
| 2.5.3. | Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры |
| 2.5.4. | Предложения по развитию промышленности, сельскохозяйственного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства |
| 2.5.5. | Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры |
| 2.5.6. | Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения |
| 2.5.7. | Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами сбора мусора и местами захоронения |
| 3. | ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ, ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ |
| 4. | ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА |

ВВЕДЕНИЕ

Проект Генерального плана Широкобуеракского сельского поселения разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года (статья 23), инструкцией, утвержденной постановлением Госстроя РФ от 29.10 2002 года № 150 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003), а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Графические материалы представлены на основных чертежах Генерального плана и на фрагментах чертежей, содержащих границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

Генеральный план разработан на следующие периоды реализации:

расчетный срок – 2032 год;

первая очередь – 2022 год.

В настоящем томе Генерального плана представлены материалы по обоснованию проекта Генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), включающие анализ существующих природных условий и ресурсов, ландшафтно-рекреационного потенциала сельского поселения, территорий, благоприятных для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному); предложены варианты социально-экономического развития территории поселения; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, транспорт, водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (развитию населенного пункта, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха и др.).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территории поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности.

Подготовка проекта Генерального плана сельского поселения осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципального района, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования Саратовской области положений о территориальном планировании, с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном частями 5 и 6 статьи 24 Градостроительного Кодекса, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Генеральный план Широкобуеракского сельского поселения включает в себя материалы по анализу существующего положения поселения и предложения по градостроительному развитию селитебных, рекреационных, производственных, коммунально-складских и других зон инфраструктуры сельских и городских населенных пунктов. Специальный раздел включает инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

Проект Генерального плана муниципального образования разработан с использованием следующих материалов, представленных администрацией поселения:

Паспорт муниципального образования;

Картографические материалы;

Данные БТИ, отделов статистики о занятости населения, об объектах здравоохранения, образования и др;

Список объектов культурного наследия местного значения;

Материалы Схемы территориального планирования Саратовской области, утвержденной Постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 № 477-П «Об утверждении схемы территориального планирования Саратовской области»;

Данные анкетного обследования;

Ответы соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории поселения, на запросы разработчика проекта Генерального плана и др.

При разработке раздела «Природно-сырьевые ресурсы» были использованы следующие материалы и документы:

Водный кодекс Российской Федерации от 16.11.1995 г. №167-ФЗ;

Климат Саратова /Под ред. Ц.А. Швер.- Л.: Гидрометеоиздат, 1987. ‑ 151 с.;

Климатические характеристики условий распространения примесей в атмосфере /Под ред. Э.Ю. Безуглой и м.Е. Берлянда (справочное пособие. Л.: Гидрометеоиздат, 1983, - 328 с.;

Мячкова Н.А, Климат СССР. - м.: изд-во МГУ, 1983.- 192 с.;

Справочник по климату СССР, ч. III. Ветер. - Л.: Гидрометиздат, 1966 г. ‑ Вып. 12. – 202 с.

Справочник по климату СССР. ч. II. Температура воздуха и почвы. - Л,: Гидрометеоиздат, 1965 г. - Вып. 12. – 344 с.;

Справочник по климату СССР. ч. IV. Влажность воздуха, атмосферные осадки, снежный покров. - Л.: Гидрометеоиздат, 1968 г. - Вып. 12. – 335 с.;

Схема территориального планирования Вольского муниципального района Саратовской области. – Саратов, 2008 г.;

Данные анкетного обследования;

Ответы соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории МО, на запросы разработчика проекта Генерального плана и др.;

Лесной кодекс РФ;

Ресурсы поверхностных вод СССР. Гидрологическая изученность. Том 12. Нижнее Поволжье и Западный Казахстан. Выпуск 1. Нижнее Поволжье. – Л.: Гидрометеоиздат,1966;

Постановление от 1 ноября 2007 г. N 385-П об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения в Cаратовской области (в ред. постановлений Правительства Саратовской области от 21.07.2009 N 304-П, от 25.09.2009 N 475-П, от 28.06.2010 N 252-П).

При разработке раздела «Историко-градостроительный анализ» были использованы следующие материалы и документы:

Адрес на конверте – Саратов, М. Лапушкин, Г. Иванов, В. Цыбин, Саратов, Приволжское издательство, 2008.

География Саратовской области, Е Легенькая, М. Шабанов, Саратов, Приволжское книжное издательство, 1973.

Города Саратовской области, А. Кавунов, Саратов, Саратовское книжное издательство, 1958.

Из истории саратовских церквей, В. Валеев, Саратов, Приволжское книжное издательство, 1990.

Историческая записка о Саратовской епархии, А. Правдин, Саратов, Типография И. С. Кувардина и Ко, 1879.

История Саратовского края, Л. Мякшева, Саратов, Лицей, 2009.

История Саратовского края с древнейших времён до 1917 года, М. Булычёв, А. Воронежсцев, Е. Максимов, В. Тотфалушин, Саратов, Региональное Приволжское издательство Детская книга, 1996.

Памятники и памятные места Саратовской области, Г. Малинин, Саратов, Приволжское книжное издательство, 1971.

Списки населённых мест. Саратовская губерния, Санкт-Петербург, Центральный статистический комитет министерства внутренних дел, 1862.

Энциклопедия Саратовского края, А. Аврус, Е. Максимов и др., Саратов, Приволжское книжное издательство, 2002.

Список населенных мест по сведениям 1859 г. Саратовская губерния. СПб., 1862.

Лунин А. А. Историко-статистическое описание селений Вольского уезда Саратовской губернии. Вып. 4. Вольск, 1889.

Положение народного образования в Саратовской губернии. Вып. 1. Вольский уезд. Саратов, 1894.

Списки населенных мест Саратовской губернии. Вольский уезд. Саратов, 1912.

Доклады Вольской уездной земской управы 49-му очередному Вольскому уездному Земскому собранию. Вольск, 1914.

Краткий справочник списков фондов ГАСО и его филиалов. Т. 1. Саратов, 1984 и др.

При подготовке раздела «Охрана окружающей среды» использована информация федеральных, областных и муниципальных органов власти:

Схема территориального планирования Вольского муниципального района Саратовской области. – Саратов, 2008 г.;

Данные анкетного обследования;

Ответы соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории МО, на запросы разработчика проекта Генерального плана и др.;

Водный кодекс Российской Федерации от 16.11.1995 г. №167-ФЗ;

Климатические характеристики условий распространения примесей в атмосфере /Под ред. Э.Ю. Безуглой и М.Е. Берлянда (справочное пособие). Л.: Гидрометеоиздат, 1983, - 328 с.;

СанПиН 2.1.6.1032-01. «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населённых мест»;

CанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. постановлением Госстроя СССР от 16.05.1989 г. №78);

Доклад об экологической ситуации в Саратовской области в 2010 году. – Саратов, 2011;

Долгосрочная областная целевая программа «Обращение с твердыми бытовыми и промышленными отходами на территории Саратовской области на 2013 - 2020 годы»;

Областная целевая программа "Организация и обеспечение мест захоронения биологических отходов в скотомогильниках в Саратовской области" на 2011 - 2015 годы;

Областная целевая программа "Экологическое оздоровление Саратовской области на 2009 - 2013 годы";

Областная целевая программа "Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов как национального достояния Саратовской области на 2006 - 2010 годы и на период до 2013 года";

Проект областной целевой программы «Система химической и биологической безопасности Саратовской области на 2010-2013 годы»;

СНиП 2.02.01-83 «Основания зданий и сооружений», Москва 1995 г.;

«Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов»;

Лесной кодекс РФ.

Перечень основных руководящих, нормативных и методических документов, используемых при разработке раздела ГО и ЧС

«О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ в редакции от 07.05.2009 N 84-ФЗ;

«О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ;

«О пожарной безопасности» от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ в редакции от 14 марта 2009 г.;

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г. №123-ФЗ;

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ;

«О подготовке населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Постановление правительства РФ от 4 сентября 2003г. № 547;

«О сроках декларирования промышленной безопасности действующих опасных производственных объектов». Постановление правительства РФ от 02.02.1998 №142;

«О Единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций». Постановление правительства РФ от 30.12.2003 г. №794 в редакции от 03.10.2006 г № 600;

«О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Постановление правительства РФ от 21.05.2007 г. № 304;

СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования";

СНиП 23.01 -99 "Строительная климатология";

СНиП 22-01-95 "Геофизика опасных природных воздействий";

ГОСТ Р 22.0.06 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных, чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы";

ГОСТ Р 22.0.07 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных, чрезвычайных ситуаций";

СНиП 02.07.01 - 89\* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Руководство по эвакуации населения в ЧС природного и техногенного характера ГОЧС, М.1996;

Методическое пособие по прогнозированию и оценке химической обстановки чрезвычайных ситуациях. - М: ВНИИ ГОЧС, 1993;

Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС (книги 1и 2)-М: МЧС России, 1994;

Паспорт территории муниципального образования.

Нормативная база:

В результате анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что разработка Генерального плана должна осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

Законы Российской Федерации и Саратовской области:

Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29 декабря 2004 г. (с изменениями и дополнениями);

Водный кодекс РФ . №74-ФЗ от 3 июня 2006 г. (с изменениями и дополнениями);

Земельный кодекс РФ №136-ФЗ от 25 октября 2001 г. (с изменениями и дополнениями);

Лесной кодекс РФ №200-ФЗ от 4 декабря 2006 г. (с изменениями и дополнениями);

Федеральный Закон № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды»;

Федеральный Закон № 96‑ФЗ от 04.05.1999 г. «Об охране атмосферного воздуха»;

Федеральный Закон № 89-ФЗ от 24.06.1998 г. «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный Закон №33-ФЗ от 14.03.1995 г. «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный Закон №73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный Закон №52-ФЗ от 30 марта 1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Закон Саратовской области от 1 августа 2005 г. N 73-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»;

Закон Саратовской области от 28.10.2011 N 157-ЗСО «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»;

Схема территориального планирования Саратовской области;

Схема территориального планирования Вольского муниципального района.

Строительные нормы и правила

СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СНиП 2.02.01-83\* «Основание зданий и сооружений»

СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;

СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;

СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм»;

СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;

СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» и др.

Санитарные правила и нормы (СанПиН):

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений»;

СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;

СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях».

Прочие документы:

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения»;

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

«Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р;

«Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденные Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26. 03. 1984г.;

«Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000;

«Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные постановлением Гостехнадзора России №9 от 22.04.1992;

«Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», Москва 1994, Центральный научно-исследовательский   
и проектный институт по градостроительству Минстроя России;

Концепция демографической политики Российской Федерации до 2025 года, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 N 135;

«Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденные Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469;

Постановление Правительства Саратовской области от 6 мая 2008 г. № 175-П «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения»;

Постановление Правительства Саратовской области от 14 июня 2007 г. № 230-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области» и др.

1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ ШИРОКОБУЕРАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

1.1. Особенности экономико-географического положения

Широкобуеракское сельское поселение расположено в восточной части Вольского муниципального района, находящегося в северной части Саратовской области. Административным центром поселения является село Широкий Буерак, расположенное в 40 км от административного центра муниципального района - г. Вольск. Расстояние от с.Широкий Буерак до ближайшей железнодорожной станции составляет 12 км.

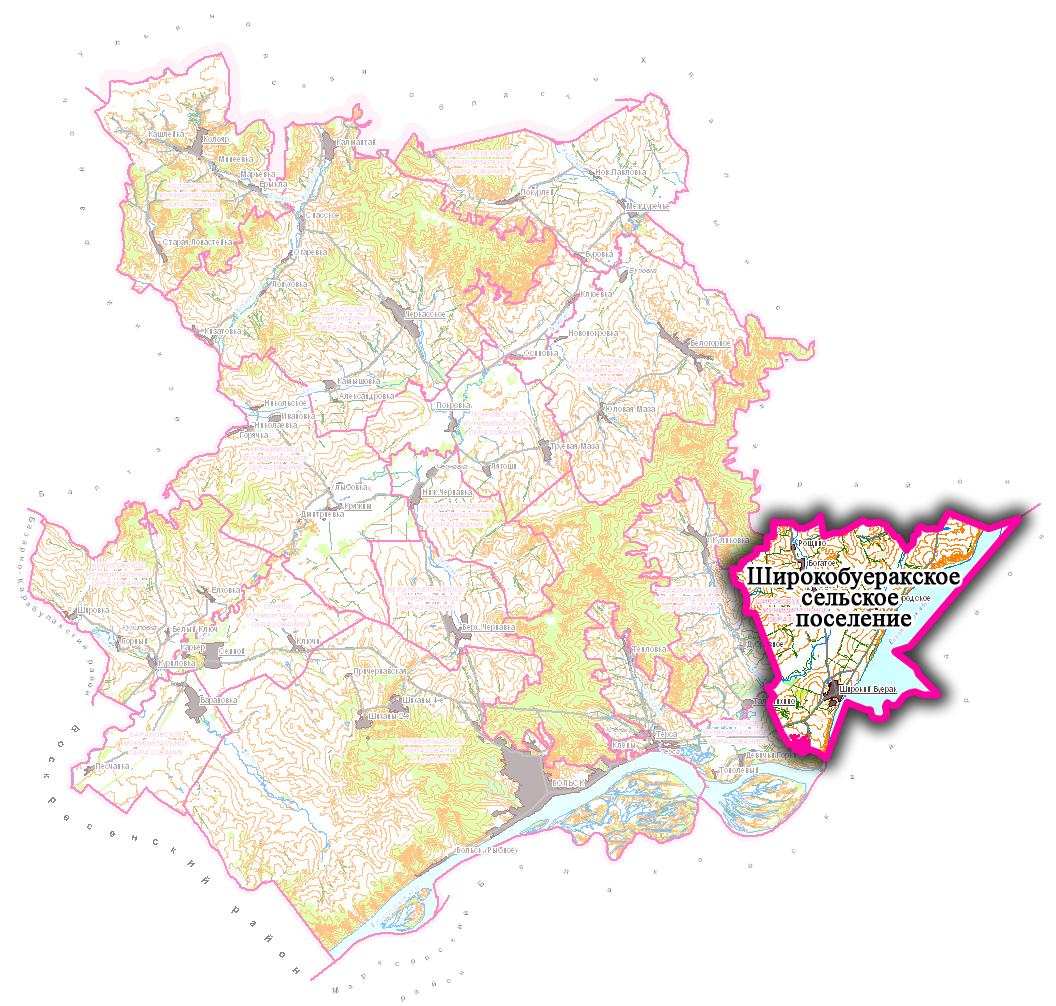
Территория поселения граничит на севере с Хвалынским муниципальным районом, на востоке с Балаковским муниципальным районом, на юге с Терсинским муниципальным образованием, на западе с Талалихинским муниципальным образованием.

Общая площадь территории Широкобуеракского сельского поселения в границах, установленных Законом Саратовской области от 27.12.2004 г. №86-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Вольского муниципального района», составляет 28496,7 га.

Сложившаяся планировочная структура сельского поселения представляет собой пять населенных пунктов: с.Широкий Буерак, с. Богатое, с. Богородское, с. Заветное, с. Рощино.

Значительную часть территории в границах муниципального образования занимают земли сельскохозяйственного назначения. Поверхностные воды на территории поселения представлены водотоками – р. Волга (по границе муниципального образования), р.Новояблонка, р.Терса.

Через поселение проходят автомобильная дорога федерального значения, автомобильные дороги общего пользования регионального значения.



Местоположение Широкобуеракского сельского поселения в административно-территориальном устройстве Вольского муниципального района

1.2. Административно-территориальное устройство. Границы

Общая площадь территории сельского поселения в границах, установленных Законом Саратовской области от 27.12.2004 г. №86-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Вольского муниципального района», составляет 28496,7 га.

Общая численность населения сельского поселения в соответствие с паспортом муниципального образования по состоянию на 2012 г. – 1981 человек.

Выписка из Закона Саратовской области от 27.12.2004 г. №86-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Вольского муниципального района»:

Описание границ Широкобуеракского сельского поселения Вольского муниципального района Саратовской области

Приложение 15 к Закону Саратовской области "О муниципальных образованиях, входящих в состав Вольского муниципального района"

I. Населенные пункты, входящие в состав Широкобуеракского муниципального образования:

1) село Широкий Буерак;

2) село Богатое;

3) село Богородское;

4) село Заветное;

5) село Рощино.

II. Описание границ Широкобуеракского

муниципального образования

Граница Широкобуеракского муниципального образования проходит на протяжении 116850,85 м.

От точки А-1 до точки Б-1 граница проходит вдоль земель лесного фонда на протяжении 5489,58 м.

От точки А-1 до точки А-8 граница проходит вдоль пахотных земель в северо-восточном направлении на протяжении 3684,6 м.

От точки А-8 до точки А-9 граница проходит в северо-западном направлении на протяжении 534,2 м.

От точки А-9 до точки А-13 граница проходит вдоль пастбищного массива в северо-восточном направлении на протяжении 1248,6 м.

От точки А-13 до точки Б-1 граница проходит вдоль пахотных земель и пастбищных угодий в северо-восточном направлении на протяжении 1611,1 м.

От точки Б-1 до точки В-1 граница проходит по смежеству с Хвалынским районом на протяжении 41375,6 м.

От точки Б-1 до точки Б-2 граница проходит по пахотным землям в северо-восточном направлении на протяжении 715,1 м.

От точки Б-2 до точки Б-4 граница проходит по пастбищному массиву в северо-западном направлении на протяжении 1456,2 м.

От точки Б-4 до точки Б-6 граница проходит по пастбищному массиву в северо-восточном направлении на протяжении 163,1 м.

От точки Б-6 до точки Б-35 граница проходит по "живому урочищу" - тальвегу балки Барская в восточном направлении на протяжении 2071,3 м.

От точки Б-35 до точки Б-60 граница проходит по пахотным землям в юго-восточном направлении на протяжении 1061,7 м.

От точки Б-60 до точки Б-108 граница проходит по "живому урочищу" - тальвегу оврага Елховый в северо-восточном направлении на протяжении 2793,1 м.

От точки Б-108 до точки Б-110 граница проходит по пахотным землям в южном направлении на протяжении 2046,6 м.

От точки Б-110 до точки Б-117 на протяжении 1918,4 м граница проходит по "живому урочищу" - тальвегу оврага Крутенький в северо-восточном направлении.

От точки Б-117 до точки Б-119 граница проходит по "живому урочищу" - тальвегу оврага Крутенький в северо-восточном направлении на протяжении 996,4 м.

От точки Б-119 до точки Б-122 граница проходит по пахотным землям в северо-восточном направлении на протяжении 1051,8 м.

От точки Б-122 до точки Б-130 граница проходит в северо-западном направлении на протяжении 2015,6 м.

От точки Б-130 до точки Б-145 граница проходит по "живому урочищу" - тальвегу оврага Большой Калмыцкий в юго-западном направлении на протяжении 6638,9 м.

От точки Б-145 до точки Б-148 граница проходит по "живому урочищу" - середине реки Новояблонка в северо-восточном направлении на протяжении 3011,4 м.

От точки Б-148 до точки Б-159 граница проходит в юго-восточном направлении на протяжении 2131,8 м.

От точки Б-159 до точки Б-163 граница проходит по пастбищному массиву в северо-восточном направлении на протяжении 210,1 м.

От точки Б-163 до точки Д-169 граница проходит по пахотным землям в юго-восточном направлении.

От точки Б-169 до точки Б-170 граница проходит по Саратовскому водохранилищу в юго-восточном направлении на протяжении 1739,4 м.

От точки Б-170 до точки В-1 граница проходит в юго-восточном направлении.

От точки В-1 до точки Г-1 граница проходит по смежеству с Балаковским районом на протяжении 38496,71 м.

От точки В-1 до точки В-170 граница проходит в юго-западном направлении на протяжении 15672,4 м.

От точки В-170 до точки В-190 граница проходит по Волгоградскому водохранилищу.

От точки В-190 до точки В-216 граница проходит по бывшей сухопутной границе с Балаковским районом (до строительства ГЭС проходившей по левому берегу реки Волга).

От точки В-216 до точки В-220 граница проходит по середине старого русла реки Волга.

От точки В-220 до точки Г-1 граница проходит по старому руслу реки Волга в юго-западном направлении.

От точки Г-1 до точки Д-1 граница проходит по смежеству с Терсинским муниципальным образованием на протяжении 20566,94 м.

От точки Г-1 до точки Г-86 граница проходит вдоль земель лесного фонда.

От точки Г-86 до точки Г-103 граница проходит вдоль пахотных земель и пастбищного массива в северо-западном направлении на протяжении 4271,1 м.

От точки Г-103 до точки Г-106 граница проходит в восточном направлении на протяжении 517,5 м.

От точки Г-106 до точки Г-109 граница проходит в северо-восточном направлении на протяжении 409,7 м.

От точки Г-109 до точки Д-1 граница проходит по плотине прудов в северо-западном направлении на протяжении 1094,8 м.

От точки Д-1 до точки А-1 граница проходит по смежеству с Талалихинским муниципальным образованием на протяжении 12696,96 м.

От точки Д-1 до точки Д-27 граница проходит по "живому урочищу" - середине реки Терса в северо-восточном направлении.

От точки Д-27 до точки Д-33 граница проходит вдоль пастбищных угодий и вдоль пахотных земель в северо-западном направлении на протяжении 4115,1 м.

От точки Д-33 до точки Д-38 граница проходит вдоль пастбищного массива в северо-западном направлении на протяжении 2976,2 м.

От точки Д-38 до точки Д-39 граница проходит в северо-западном направлении на протяжении 918,7 м.

От точки Д-39 до точки Д-46 граница проходит по "живому урочищу" - тальвегу оврага Козий в северном направлении на протяжении 2122,6 м.

От точки Д-46 до точки Д-55 граница проходит вдоль лесополосы в северо-западном направлении на протяжении 1976,2 м.

От точки Д-55 до точки А-1 граница проходит вдоль лесополосы до земель лесного фонда в северо-западном направлении на протяжении 752,3 м.

Сведения о Широкобуеракском муниципальном образовании, входящем в состав Вольского муниципального района Саратовской области

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Статус муниципаль-ного образования | Администра-тивный центр поселения | Наименование населенных пунктов | Расстояние до администра-  тивного центра | Площадь (га) |
| Широкобуеракское муниципальное образование | сельское поселение | с. Широкий Буерак | с. Широкий Буерак | Центр | 28496,7 |
| с. Богатое | 11 |
| с. Богородское | 11 |
| с. Заветное | 9 |
| с. Рощино | 13 |
| Всего | 5 | - |

1.3. Историко-градостроительный анализ территории Широкобуеракского сельского поселения

Широкобуеракское сельское поселение расположено в восточной части Вольского муниципального района, находящегося в северной части Саратовской области. Административным центром поселения является село Широкий Буерак.

Сложившаяся планировочная структура сельского поселения представляет собой пять населенных пунктов: с. Широкий Буерак, с. Богатое, с. Богородское, с. Заветное, с. Рощино.

Село Широкий Буерак

География

Село располагается на правом берегу Волги. Ближайшая железнодорожная станция находится в г.Балаково. В селе останавливается рейсовый автобус из районного центра.

Село Широкий Буерак было основано на берегу Волги в первой четверти XVIII века (по другой версии во второй половине XVII века) вольными сходцами и беглыми крестьянами из разных губерний средней части России. Первым названием было Покровское, однако впоследствии закрепилось обиходное Широкое, также Широкий Буерак, по большому оврагу возле села. Через село проходил Казанский почтовый тракт из Вольска через Хвалынск в Сызрань. Во второй половине XVIII века земли и крестьяне перешли к графу К. Г. Разумовскому, затем к тайному советнику Н. А. Загряжскому, жена которого в начале XIX века передала вотчину своей племяннице М. В. Кочубей. С 1840 года селом владел князь Михаил Кочубей. При нём не позднее 1860 года была построена православная церковь, освящённая во имя святого Архистратига Божия Михаила. Здание было каменным, с колокольней. Дома для священника, дьякона и псаломщика были церковно-общественные. До отмены крепостного права в Широком Буераке частыми были столкновения за землю между властью в лице помещика и бунтовавшими крестьянами. После реформы 1861 года село стало центром Широко-Буеракской волости в составе Хвалынского уезда Саратовской губернии. Освобождённые после многих лет борьбы крестьяне образовали одно сельское общество. На тот момент в селе проживало 1407 мужчин и 1634 женщины, всего 482 двора. Имелись больница, почтовая станция, этапный дом, восемь мельниц. В 1900 году открылась библиотека. Окончательное разочарование в итогах отмены крепостничества вылилось в новую волну крестьянских мятежей в Широком Буераке в 1905–1912 годах. Все выступления жестоко подавлялись, зачинщики ссылались в Сибирь. К началу Первой мировой войны в селе насчитывалось 1094 хозяйства и 5315 жителей. Были открыты две церковно-приходские школы, фельдшерско-акушерский и ветеринарный пункты. Население было русским, преимущественно православным. Имелись также крупные старообрядческие общины Австрийского толка (48 семей), беглопоповцев (140 семей) и спасовцев (12 семей). У первых двух были свои моленные в частных домах.

Советская власть в Широком Буераке была провозглашена в январе 1918 года. Несмотря на активную агитационную работу, уже в сентябре того же года в селе вспыхнуло кулацкое восстание. Недовольными продразвёрсткой зажиточными крестьянами были захвачены почта и ревком, двое большевиков были убиты. Мятеж был подавлен присланным из Балаково отрядом красногвардейцев. С наступление мирного времени жители Широкого Буерака начали реорганизовывать сельское хозяйство. В 1925 году была создана первая артель "Сеятель". В 1929 году начал работу колхоз "Путь к социализму". На базе открытой в 1885 году приходской школы была организована сначала начальная, а затем семилетняя школа. Местная церковь была разобрана в начале 1930-х годов, из её кирпича был построен новый корпус средней школы. В составе новообразованного в 1934 году Саратовского края село стало районным центром, впоследствии вошло в состав Вольского района. В годы Великой Отечественной войны с фронта не вернулись 149 жителей Широкого Буерака. В 1950 году был сформирован новый колхоз имени Ворошилова, переименованный в 1957 году в "Россия". В местной школе учились дети из окрестных сёл, для них был организован интернат.

Сегодня Широкий Буерак является центром одноимённого муниципального образования. В селе проживают 1200 человек. Имеются детский сад, культурно-досуговый центр, участковая больница, пункт связи, магазины. В 1996 году школа переехала в современное двухэтажное здание со спортивным залом. Развита инфраструктура, работают 14 частных предприятий и 12 фермерских хозяйств, ведётся строительство пожарного поста и очистных сооружений с волжским водозабором.

В центре села в 1975 году был установлен памятник погибшим в Великой Отечественной войне односельчанам. Открытие стелы с барельефом воина и фамилиями погибших было приурочено к празднованиям 30-летия победы.

Широкий Буерак является родиной Героя Советского Союза сержанта Алексея Ивановича Фадеева, получившего это звание за форсирование Днепра в 1943 году. На здании сельской школы, в которой учился будущий герой, установлена мемориальная доска. Звания Героя Советского Союза также удостоился уроженец села Казаков Григорий Петрович, участник штурма Берлина.

В Широком Буераке провёл несколько лет жизни советский писатель Фёдор Иванович Панфёров. В поисках материала о сельской жизни писатель приехал в 1925 году Широкий Буерак. Работники артели "Сеятель" послужили прототипами героев романа "Бруски". На поле недалеко от села, давшем книге название, в 1986 году был установлен памятный знак. В местной школе собрана музейная экспозиция, посвящённая Панфёрову.

В послевоенные годы председателем колхоза Широкого Буерака являлся Василий Афанасьевич Грехов, удостоившийся в 1958 году за большой вклад в развитие колхоза почётного звания Героя Социалистического труда.



Памятник погибшим на войне односельчанам

Историко-культурное наследие

На территории Широкобуеракского сельского поселения имеются объекты археологического наследия Вольского муниципального района (согласно «Приложению к Приказу №01-05/189 от 25.06.2007 г.»).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Датировка | Местонахождение объекта, площадь | Техническое состояние |
| Могильники, надмогильные ритуальные сооружения | | | | |
| 1 | Курганная группа 1 (4 насыпи)\* | Эпоха бронзы - средневековье (III тыс. до н.э. – XIV в. н.э.) | с. Широкий Буерак; левый берег р.Терса, 3 км к северо-западу от села, 80-150 м к северо-востоку от фермы «Тамба», 300 м к востоку от берега реки, площадь 5,1га | Пашня |
| 2 | Курганная группа 2 (5 насыпей)\* | Эпоха бронзы - средневековье (III тыс. до н.э. – XIV в. н.э.) | с. Широкий Буерак; правый берег р.Терса, 3 км к северо-западу от села, 150-700 м к западу от берега реки, 1,1 км к юго-западу от курганного могильника – 1, площадь 10,8 га | Пашня |
| 3 | Курганная группа 3 (3 насыпи)\* | Эпоха бронзы - средневековье (III тыс. до н.э. – XIV в. н.э.) | с. Широкий Буерак; правый берег р.Терса, 2,8 км к северо-западу от села, 2 км к юго-востоку от фермы «Тамба», площадь 2,7 га | Пашня |
| 4 | Курган | Эпоха бронзы - средневековье (III тыс. до н.э. – XIV в. н.э.) | с. Широкий Буерак; 1,8 км к северо-востоку от слияния р.Терса и р.Елшанка, 40 м к северу от опоры №31 ЛЭП, площадь 0,81 га | Пашня |
| 5 | Курганная группа 1 (6 насыпей)\* | Эпоха бронзы - средневековье (III тыс. до н.э. – XIV в. н.э.) | с. Широкий Буерак; правый берег р.Терса, у слияния р.Терса и р.Елшанка, 500-600 м к северу-северо-востоку от устья Елшанки, 6 га | Пашня |
| 6 | Курганная группа 2 (3 насыпи)\* | Эпоха бронзы - средневековье (III тыс. до н.э. – XIV в. н.э.) | с. Широкий Буерак; правый берег р.Терса, у слияния р.Терса и р.Елшанка, 60-100 м к северо-востоку и северо-западу от устья р.Елшанка, площадь 5,94 га | Пашня |
| 7 | Курган | Эпоха бронзы - средневековье (III тыс. до н.э. – XIV в. н.э.) | с. Широкий Буерак; правый берег р.Терса, 660 м к северо-востоку от слияния рек, 300 м к юго-западу от загона скота, 4,2 км к северу от с.Д.Горки, площадь 0,6 га | Пашня |
| 8 | Курган | Эпоха бронзы - средневековье (III тыс. до н.э. – XIV в. н.э.) | с. Заветное; левый берег р.Терса, 1,9 км к юго-востоку от села, 270 м к северо-северо-западу от фермы, площадь 0,64 га | Пашня |
| 9 | Курганная группа 1 (2 насыпи) | Эпоха бронзы - средневековье (III тыс. до н.э. – XIV в. н.э.) | с. Заветное; левый берег р.Терса, 1,2 км к северо-востоку от с.Заветное, площадь 1,2 га | Пашня |
| 10 | Курганная группа 2 (2 насыпи) | Эпоха бронзы - средневековье (III тыс. до н.э. – XIV в. н.э.) | с. Заветное; правый берег р.Терса, 3 км к югу от села, 4,5 км к северу от с.Щирокий Буерак, 200 м к западу от дороги Широкий Буерак-Заветное, 800 м к западу от берега р.Терса, 1,12 га | Пашня |

\* рекомендуются к постановке на государственную охрану

При застройке населенных мест необходимо учитывать наличие памятников, имеющих научное, историческое и архитектурное значение и состоящих под охраной государства.

Вокруг памятников следует предусматривать, по согласованию с органами охраны памятников, охранную зону и зону регулирования застройки (согласно постановлению Правительства РФ №315 от 26.04.2008 г.).

Порядок разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации (Закон РСФСР от 15.12.1978 г. «Об охране и использовании памятников истории и культуры», Приказ Минкультуры СССР №33 от 24.01.1986 г. «Об утверждении «Инструкции по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР»»).

В соответствии с Законом РСФСР от 15.12.1978 г. «Об охране и использовании памятников истории и культуры» сроительные, мелиоративные, дорожные и другие работы, которые могут создавать угрозу для существования памятников истории и культуры, производятся только по согласованию с государственными органами охраны памятников и после осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность памятников.

Проекты строительных, мелиоративных, дорожных и других работ должны быть согласованы с государственными органами охраны памятников и предусматривать мероприятия, обеспечивающие сохранность памятников истории и культуры.

Предприятия, учреждения и организации в случае обнаружения в процессе ведения работ археологических и других объектов, имеющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, обязаны сообщить об этом государственному органу охраны памятников и приостановить дальнейшее ведение работ.

В Саратовской области памятники истории и культуры охраняются в рамках Закона Саратовской области №69 от 04.11.2003 г.

1.4. Природно-ресурсный потенциал Широкобуеракского сельского поселения

Геологическое строение и рельеф

Территория сельского поселения располагается в юго-восточной части Восточно-Европейской тектонической платформы, имеющей двухэтажное строение. Нижний этаж представляет собой кристаллический фундамент архейского возраста, верхний — осадочный чехол, сложен комплексом пород от палеозойского до четвертичного возраста.

Кристаллический фундамент находится на глубине 2000-3000 м. Он сложен метаморфическими породами, среди которых наиболее развиты полнокристаллические гнейсы мелко– и среднезернистой структуры. Возраст этих пород — архейско-протерозойский. Кристаллический фундамент подвергался интенсивной длительной денудации.

Основная часть сельского поселения сложена терригенно-сероцветной формацией среднеюрских-раннемеловых отложений: глины, алевролиты, пески, песчаники мощностью до 200-250 м.

В долинах рек получили распространение аллювиальные среднеплейстоценовые голоценовые отложения: суглинки, глины, пески, галечники мощностью до 60 м.

Поверхность территории сельского поселения представляет денудационную равнину олигоценового возраста, расположенную в восточной части Приволжской возвышенности.

Склоны речных долин имеют резко выраженный — асимметричный характер. Как правило, более крутыми являются склоны, обращенные на юг и юго-запад.

Малые долины, дренирующие денудационную равнину, имеют различную морфологию, на которую влияние оказывает состав пород. Так балки и овраги, формирующиеся в опоках и песчаниках палеогена, отличаются узким и сильно узким поперечным профилем с крутыми, местами ступенчатыми склонами. В мел-мергелистых породах поперечный профиль имеет V-образную форму. Для эрозионной сети, прорезающей толщу песков, обычны пологие склоны и широкие днища.

В долинах рек прослеживаются два уровня пойменных террас. Террасы имеют ровную поверхность, слабо наклоненную по долине в сторону течения и в сторону русла рек. Над урезом воды они соответственно возвышаются на 0,5-1,5 и 5-10 м.

На территории сельского поселения активно развиваются экзогенные процессы: линейная и овражная эрозия, абразия берегов Саратовского водохранилища, оползни (с. Широкий Буерак).

У с. Широкий Буерак на правом склоне долины р. Волга развиты оползни-потоки. Как правило, оползни имеют фронтальную форму длиной 30-150 м и шириной 100 м. Поверхности бугристые. Высота бугров 0,5-5,0 м.

Оползневой участок у с. Широкий Буерак - единственный участок на Саратовском водохранилище, где проводятся регулярные дежурные наблюдения за оползневым процессом.

Участок расположен в 6 км выше по течению от плотины Саратовской ГЭС вдоль села Широкий Буерак. Протяженность участка вдоль правого берега водохранилища превышает 2 км, а длина по оси смещения составляет 300‑350 м. Площадь древнего оползневого цирка более 600 тыс. м2, а объем смещенных пород — около 15 млн. м3. В границах этого крупного древнего оползня выделяется три подучастка: северный, центральный и южный.

С мая 2000 г. активизация оползневой деятельности отмечается на северном подучастке в районе местного кладбища, где в единовременное смещение было вовлечено до 350 тыс. м3 породы. Длина этого действующего оползня по оси смещения порядка 200 м, ширина вдоль бровки срыва 200 м, а в языковой части вдоль водохранилища — 150 м.

Обследованием 2007 г. отмечается, что на оползне в районе кладбища происходит дальнейшее перераспределение смещенных пород. В год образования это был гигантский оползень-поток, сложенный разуплотненной бесформенной массой пород, смещающихся на урез водохранилища. В настоящее время в строении участка все более четко просматриваются три оползневые ступени.

Нижняя терраса является абразионно-оползневой. За семь лет в ее основании выработан четкий отвесный абразионный уступ высотой от 3 до 7 м, который продолжает активно перерабатываться волнобоем. Породы, слагающие тело террасы, сильно разуплотнены, отмечаются многочисленные широко раскрытые и глубокие трещины. Терраса приобретает запрокинутый вид.

Средняя оползневая терраса разбита многочисленными различно ориентированными трещинами с шириной раскрытия до 0,5 м и глубиной более 1 м. Склон террасы высотой 7-8 м круто наклонный, по нему постоянно происходят смещения пород в район тылового шва нижней террасы.

Верхняя терраса имеет четко выраженный ступенчатый вид за счет вертикальных просадок по фронтальным трещинам. Трещины удалены одна от другой на 5-7 м, а вертикальные просадки по ним достигают 0,7-1,2 м. Склон террасы высотой до 25 м крутонаклонный. На склоне формируются три оползня-потока. Наиболее выражен в рельефе средний оползень-поток шириной 20-25 м, с четко ограниченными бортами высотой до 1-2 м. смещающиеся по склону верхней террасы породы представляют собой сплошную разуплотненную массу.

Стенка срыва оползня высотой до 15 м начинает выполаживаться. В 2003 г. ближние к бровке срыва захоронения были перенесены, и в настоящее время угрозы местному кладбищу от оползневой деятельности не ожидается.

В 2006-2007 гг. отмечается активизация оползневой деятельности на древней абразионно-оползневой террасе на 800 м отрезке береговой полосы южнее оползня в районе кладбища. Здесь формируются прибрежные оползни 2-го и более низких порядков. Размеры оползней от первых метров до 100х30 м, а объем пород, вовлеченных в смещение, оценивается от 1 до 15-20 тыс. м3. Каких-либо народнохозяйственных объектов и жилых строений в зоне этих оползневых подвижек нет. Перерабатываются выгонные земли.

В прибрежной зоне среднего подучастка последние годы активно протекают обвально-осыпные процессы. Высота уступа на этом отрезке береговой полосы изменяется от 4-5 м до 15-20 м, но в основном 7–8 м. В основании уступа скапливается обрушенный материал, его переработка затруднена из-за довольно широкого песчано-галечного бичевника. Переработка обрушенного материала происходит лишь в паводковый период и в штормовую погоду.

В целом состояние оползневого цирка села Широкий Буерак, ввиду его значительной протяженности вдоль водохранилища, характеризуется неоднозначно. Северный подучасток в районе местного кладбища — это зона развития современных оползней, формирование которых еще не завершено. Центральный подучасток находится в относительно устойчивом равновесии, где наиболее активно проявляются обвально-осыпные процессы. Южный подучасток — это зона противооползневых сооружений.

Угрозы жилому сектору с. Широкий Буерак в настоящее время не отмечено.

Весьма обычными разновидностями оползней-потоков являются оплывины, которые почти повсеместно распространены на крутых склонах оврагов, балок и речных долин.

Интенсивная переработка берегов водохранилищ является главной причиной активизации оползней, не малую роль в активизации оползней играет антропогенный фактор.

Территория сельского поселения неблагоприятна для строительства, при использовании ее под застройку необходимо проведение инженерно-строительных мероприятий (планировка, понижение уровня грунтовых вод, защита от затопления и т.п.).

Участки с разнообразным, хорошо пересеченным рельефом и лесом имеют наиболее благоприятные условия для отдыха.

Полезные ископаемые

На территории сельского поселения месторождений полезных ископаемых и подземных вод с утвержденными запасами не выявлено.

Климатические ресурсы

Климат сельского поселения континентальный умеренных широт, характеризующийся жарким и сухим летом, холодной малоснежной зимой, короткой весной и непродолжительной осенью.

Ландшафтно-климатическая зона – южная лесостепь.

В районе наблюдаются резкие колебания температуры воздуха. Самый холодный месяц — январь, самый жаркий — июль. Абсолютный минимум равен -41°С, абсолютный максимум +39°С. Средняя температура воздуха составляет +5,1°С.

Продолжительность вегетационного периода составляет 176 дней (с 13 июля по 17 октября). Период активной вегетации равен 152 дням. Средняя температура выше +10°С равна 2400-2600°.

Средняя продолжительность безморозного периода 147 дней. Первые заморозки отмечаются 30 сентября, а последние 5 мая.

Устойчивое промерзание почвы в среднем наблюдается во второй половине осени и при наличии снежного покрова протекает замедленно. Глубина промерзания почвы от 40 до 60 см.

Количество осадков в теплый период (IV-Х) в среднем составляет 230 мм, в холодный период (ХI-III) — 187 мм.

За вегетационный период осадков выпадает лишь около 40-50% их годовой суммы и составляет в среднем 208 мм.

В летнее время осадки выпадают, главным образом, в виде ливневых дождей.

Первый снеговой покров в среднем наблюдается 10 ноября. Образование устойчивого снегового покрова наблюдается в среднем 28 ноября. Число в году со снежным покровом — 143. Разрушение устойчивого снежного покрова наблюдается в среднем 12 апреля.

Средняя высота снежного покрова за зиму достигает 30 см. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 60-70%. Наибольшая среднемесячная относительная влажность отмечается в зимние месяцы и составляет 80% (январь), наименьшая в июле — 45%. Относительная влажность за вегетационный период равна 50%.

Преобладающее направление ветров северное, северо-западное и юго-западное. Среднегодовая скорость ветра 4,1 м/с.

С переходом суточной температуры воздуха через 8°С (в конце сентября - начале октября) устанавливается отопительный период, продолжительность которого достигает 202 дня. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны –28° и –17°С.

Территория сельского поселения относится к засушливому агроклиматическому району. В засушливом агроклиматическом районе (ГТК=0,6-0,8) продолжительность вегетационного периода достигает 160-180 дней. Сумма температур выше 10°C в теплом подрайоне составляет 2400-2600°, в подрайоне очень теплом — 2600-2800°.

В засушливом агроклиматическом районе сухие и засушливые летние сезоны бывают в 30-35% всех лет, а влажные и избыточно влажные — 5-10%. Значительные тепловые ресурсы позволяют здесь широко культивировать средние и средне-поздние культуры, а также многие овощные, бахчевые и плодово-ягодные культуры.

Физиолого-климатические условия поселения благоприятны для организации как летнего, так и зимнего видов отдыха. Среднесуточные температуры теплого периода от +13° до +20°С, холодного — от -4° до -13°С.

В целом из анализа климатических характеристик можно сделать вывод, что климатические условия района благоприятны для гражданского и промышленного строительства и не могут служить ограничивающими факторами.

Недостатком местного климата являются неблагоприятные метеорологические явления, такие как зимние оттепели, метели, гололед, относительно продолжительные туманы, что отрицательно сказывается на работе коммунальных служб и урожайности возделываемых сельскохозяйственных культур.

Ресурсы поверхностных и подземных вод

По территории сельского поселения протекают р. Волга, р. Терса, р. Новояблонка водотоки без названия.

Водотоки Широкобуеракского сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Название водотока | Куда впадает | Расстояние от устья, км | Длина водотока, км |
| Волга | Каспийское море | - | 3530 |
| Терса | Вдхр Волгоградское | 1113 | 71 |
| Новояблонка | Терса (лв) | 26 | 36 |

Питание рек в основном происходит за счет талых и дождевых вод, но немаловажную роль в подпитке рек играют родниковые воды. Наибольшая часть годового стока обеспечивается в период весеннего половодья, который составляет 60-70%. В период половодья в отдельные годы уровень воды поднимается очень высоко.

Меженный период длится с июля по сентябрь, но бывают и дождевые паводки продолжительностью в 2-3 дня.

Зимний режим рек начинается в конце ноября и продолжается по третью декаду марта — первую декаду апреля. Продолжительность ледостава 110-120 дней. Толщина льда 30-60 см. Продолжительность ледохода 3-5 дней.

Цветность воды рек значительная, что связано с заболоченностью и освоенностью территории. Наибольшая мутность реки приходится на апрель.

Среднемесячные температуры воды в реках (июне-августе) колеблются от +17° до +22°С, а наиболее интенсивный нагрев происходит в июле, когда вода нагревается до +23-24°С. Продолжительность купального сезона на реках и водоемах со среднесуточной температурой выше +17°С составляет 90-85 дней.

По днищам многих оврагов и балок протекают ручьи, питающиеся родниковыми водами. Кроме того, овраги и балки служат артериями стока дождевых и талых вод.

На юге сельского поселения расположено Саратовское водохранилище.

Территория сельского поселения относится к восточной части Сурско-Хопёрского артезианского бассейна и расположена в Ульяновско-Саратовском гидрогеологическом районе.

Водоносные горизонты, пригодные для централизованного водоснабжения приурочены к палеогеновым и верхнемеловым отложениям.

Воды нижнемеловых горизонтов практического интереса не представляют в виду их малой водообильности, солоноватости, повышенной жесткости и большой глубине залегания.

В Широкобуеракском сельском поселении перспективные водоносные комплексы отсутствуют.

Минерализация подземных вод – воды гидрокарбонатные до 1 г/л.

Почвенные ресурсы

Территория сельского поселения расположена в южной подзоне лесостепи Приволжской возвышенности с господствующим черноземным типом почвообразования.

В почвенном отношении территория поселения характеризуется большой сложностью, обусловленной разнообразием почвообразующих пород в сочетании с возвышенным, часто сильно пересеченным рельефом.

Коренные породы, составляющие геологическую основу, во многих местах выходят на дневную поверхность.

В почвенном покрове господствуют почвы чернозёмного типа с сильно укороченным и неразвитым профилем. По склонам водоразделов, где коренные породы сильно размыты и покрыты глинистым чехлом, почвенный покров представлен в основном чернозёмом обыкновенным, чаще всего маломощным и малогумусным.

Вдоль рек сельского поселения распространены аллювиальные дерновые почвы. На большей части сельского поселения получили развитие черноземы обыкновенные слабогумусированные, на юге – черноземы обыкновенные малогумусные, на северо-западе – черноземы обыкновенные карбонатные малогумусные.

Широкое развитие эрозионных процессов привело к распространению эродированных почв.

Наиболее ценными и высокоплодородными почвами в сельском поселении являются различные модификации черноземов, которые рекомендуется использовать под все сельскохозяйственные культуры. Иловато-болотные почвы рекомендуются ограниченно использовать под сенокосы с ручным сенокошением.

Овражно-балочные почвы не пригодны для сельскохозяйственного использования и требуют обязательного применения комплекса противоэрозионных мероприятий.

Смытые и намытые почвы балок ограниченно пригодны под пастбища.

Особо охраняемые природные территории

На территории сельского поселения нет особо охраняемых природных территорий.

Растительность и лесосырьевые ресурсы

Леса занимают малую площадь сельского поселения. На территории сельского поселения имеются земли лесного фонда, здесь действуют Октябрьское и Куликовское участковые лесничества Вольского лесничества.

Леса сельского поселения относятся к первой группе с наличием практически всех категорий водоохранного, почвозащитного, санитарно-гигиенического и оздоровительного назначения.

Лесная растительность в зоне лесостепи занимает наиболее высокие водоразделы, иногда и склоны, спускаясь до дна балок и речных долин. Основная порода- большей частью дуб, но растут также липа, береза, клён остролистный, вяз, ясень, во втором ярусе — рябина, боярышник, дикая яблоня, дикая груша. В кустарниковом ярусе — тёрн, крушина, бересклет, шиповник. В пойме рек обычны ива, ветла, встречаются калина, черемуха. На песках и на меловых горах встречаются сосны, образуя боры.

В лесостепной зоне лесные участки чередуются со степными. Степная растительность здесь носит луговой характер. Луговые степи характеризуются максимальной среди степей видовой насыщенностью, густым и довольно высоким травостоем.

Зональными для луговых степей сельского поселения являются разнотравно-типчаково-ковыльная и разнотравно-типчаково-тырсовая группировки. Злаки обычно составляют 30-50% травостоя, на долю разнотравья приходится 50-70%. В разнотравье преобладает шалфей, подмаренник, цикорий, земляника, икотник. В небольшом количестве встречаются бобовые (клевер красный и белый, люцерна желтая, мышиный горошек), осоки, эфемеры. Степной растительности в сельском поселении в настоящее время сохранилось мало. Степи в основном распаханы и засеяны зерновыми культурами. Нетронутые участки целинной степи сохранились лишь вдоль балок и оврагов, на крутых склонах, возле речек и прудов.

Рекреационные ресурсы

Сельское поселение находится на границе пойменно-прибрежной и нагорно-лесной рекреационных местностей Юго-Восточного (Приволжского) туристско-рекреационного района. Территория сельского поселения обладает высоким природно-рекреационным потенциалом.

Прибрежная полоса Саратовского водохранилища от с. Широкий Буерак до границы с Хвалынским районом является перспективной рекреационной зоной.

Эта территория характеризуется наличием разнообразной водной, околоводной растительностью, песчаными пляжами. Зона привлекательна для туризма водного направления, а также пешего, велосипедного туризма различной степени сложности. Здесь возможна организация бивуаков для кратковременного отдыха в летний сезон.

На территории в радиусе 30 км от БАЭС в соответствии с действующими нормативными актами не могут быть размещены новые объекты капитального строительства используемые для длительного отдыха населения.

Таким образом, развитию рекреации в сельском поселении способствуют:

-благоприятный климат;

-наличие крупной водной артерии – реки Волга;

-разнообразный рельеф местности;

-транспортная доступность территории.

Ограничивающими факторами для развития рекреации в сельском поселении являются:

-опасные экзогенные процессы;

-неблагоприятные метеорологические явления;

-расположение в 30 км зоне Балаковской АЭС.

1.5. Население и демография

Демографическая структура и состав населения являются важнейшими социально-экономическими показателями, влияющими на развитие территории поселения и определяющими трудовой потенциал той или иной территории.

По данным паспорта на 1 января 2011 года численность населения Широкобуеракского муниципального образования составила 1982 человека.

Динамика численности населения Широкобуеракского сельского поселения.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2007 год | 2008 год | 2009 год | 2010 год | 2011 год |
| Численность постоянного населения на 1 января, всего чел. | 1999 | 2006 | 2023 | 2030 | 1982 |
| Родилось, чел | 18 | 14 | 18 | 13 | 21 |
| Умерло, чел. | 44 | 15 | 25 | 29 | 18 |
| Естественный прирост населения прирост (+), убыль (-) населения, чел. | -26 | -1 | -7 | -16 | 3 |
| Прибыло, чел. | 60 | 71 | 71 | 51 | 49 |
| Выбыло, чел. | 53 | 34 | 39 | 34 | 43 |
| Миграционный прирост (+), убыль (-), чел. | 7 | 37 | 32 | 17 | 6 |
| Общий прирост (убыль) населения, чел. | -19 | 36 | 25 | 1 | 9 |
| Общий коэффициент рождаемости, промилле | 9,0 | 7,0 | 8,9 | 6,4 | 10,6 |
| Общий коэффициент смертности, промилле | 22,0 | 7,5 | 12,4 | 14,3 | 9,1 |

Динамика численности постоянного населения Широкобуеракского муниципального образования представлена на рисунке.



В период с 2007 года по 2010 год показатель численности населения Широкобуеракского сельского поселения характеризуется ростом. В 2011 году показатель численности населения снизился и составил 1982 человека, что на 0,9 % меньше показателя 2007 года.

По данным приведенной выше таблицы можно сделать вывод, показатели смертности за рассматриваемый период имеют тенденцию к снижению, а показатели рождаемости к небольшому росту.

Показатель рождаемости в Широкобуеракском сельском поселении за рассматриваемый период вырос на 17%. Коэффициент рождаемости в сельском поселении вырос с 9‰ в 2007 году до 10,6‰ в 2011 году.

Показатель смертности за рассматриваемый период с 2007 по 2011 годы значительно снизился. В 2011 году показатель смертности уменьшился в 2,4 раза по сравнению с 2007 годом. Коэффициент смертности снизился с 22‰ в 2007 году до 9,1‰ в 2011 году.

Несмотря на рост рождаемости и cнижение показателей смертности, смертность в поселении на протяжении рассматриваемого периода превышает рождаемость в среднем в 1,6 раза. Срединный за период 2007-2011 гг. условный коэффициент депопуляции (отношение числа родившихся к числу умерших) в Широкобуеракском муниципальном образовании составил 0,64 при пороговых значениях 1,0-1,3. Сложившаяся в поселении демографическая модель воспроизводства населения является довольно благополучной для дальнейшего развития территории.



За рассматриваемый период с 2007 по 2011 гг. в Широкобуеракском сельском поселении показатели естественной убыли населения имели тенденцию к снижению, которая обусловлена ростом показателя рождаемости и снижением показателя смертности. В 2011 году наблюдается миграционный прирост в количестве 3 человек.

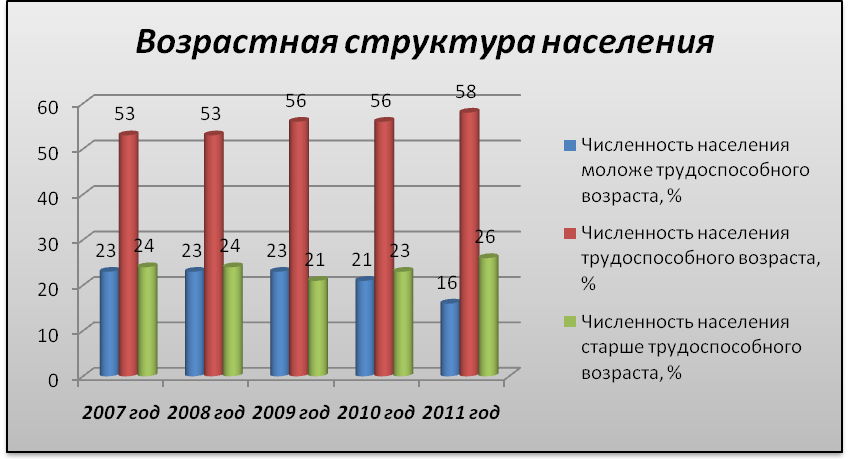
В современных условиях миграция играет важную роль в формировании численности населения. По сути, она является единственно возможным источником, компенсирующим естественную убыль населения, а также оказывает весомое влияние на формирование половозрастной структуры.



В анализируемый период наблюдается миграционный прирост населения. С 2007 по 2011 годы средний показатель количества прибывших составил 60 человек. Средний показатель количества выбывших из поселения составляет 43 человека. Таким образом, миграционные процессы в Широкобуеракском муниципальном образовании характеризуются стабильным миграционным приростом. Миграция оказывает существенное позитивное влияние на демографическую ситуацию в муниципальном образовании.

Динамика возрастной структуры населения Широкобуеракского сельского поселения за 2007- 2011 г.г., согласно с паспортом муниципального образования, представлена в таблице:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2007 год | 2008 год | 2009 год | 2010 год | 2011 год |
| Численность населения моложе трудоспособного возраста, всего чел. | 457 | 456 | 475 | 423 | 318 |
| Численность населения трудоспособного возраста, всего чел. | 1055 | 1063 | 1135 | 1129 | 1146 |
| Численность населения старше трудоспособного возраста, всего чел. | 487 | 457 | 413 | 478 | 518 |



Как мы видим основная часть населения – это лица трудоспособного возраста. Численность населения трудоспособного возраста в абсолютном выражении выросла в 2011 году по сравнению с 2007 годом на 8,6%.

Численность населения моложе трудоспособного возраста в 2011 году уменьшилась по сравнению с 2007 годом на 30,4%.

Численность населения старше трудоспособного возраста увеличилась в 2011 году в сравнении с 2007 годом, и увеличение составило 12,5% в абсолютном выражении.

Численность населения старше трудоспособного возраста в Широкобуеракском сельском поселении в 2011 году составила 26%, и это довольно высокий показатель, учитывая небольшую долю численности населения моложе трудоспособного возраста (16%), можно сделать вывод, что в дальнейшем численность населения старших возрастов будет только увеличиваться.

Старение населения и изменение его возрастной структуры находят отражение в изменении показателя демографической нагрузки: соотношения численности населения трудоспособного и нетрудоспособного возраста. В настоящее время в Широкобуеракском сельском поселении на 100 лиц трудоспособного возраста приходится 73 человека нетрудоспособного возраста, из которых большую часть составляют лица в пенсионном возрасте. Высокая демографическая нагрузка это весьма острая социально-демографическая и экономическая проблема, так как со снижением рождаемости и ростом продолжительности жизни усиливается «давление» на трудоспособное население за счет лиц пожилого возраста.

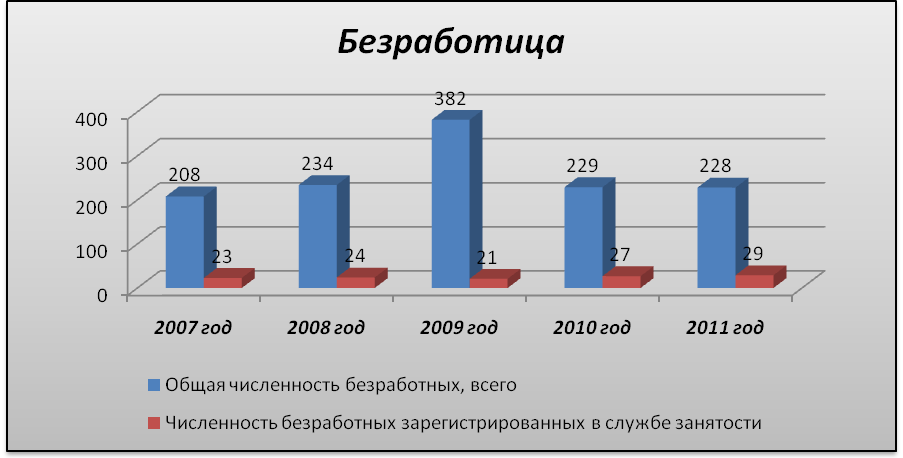
Таким образом, демографические процессы, сложившиеся в поселении за рассматриваемый период в сочетании с увеличением абсолютной численности людей старших возрастов сделали процесс демографического старения населения поселения практически необратимым.

Трудовые ресурсы и занятость населения

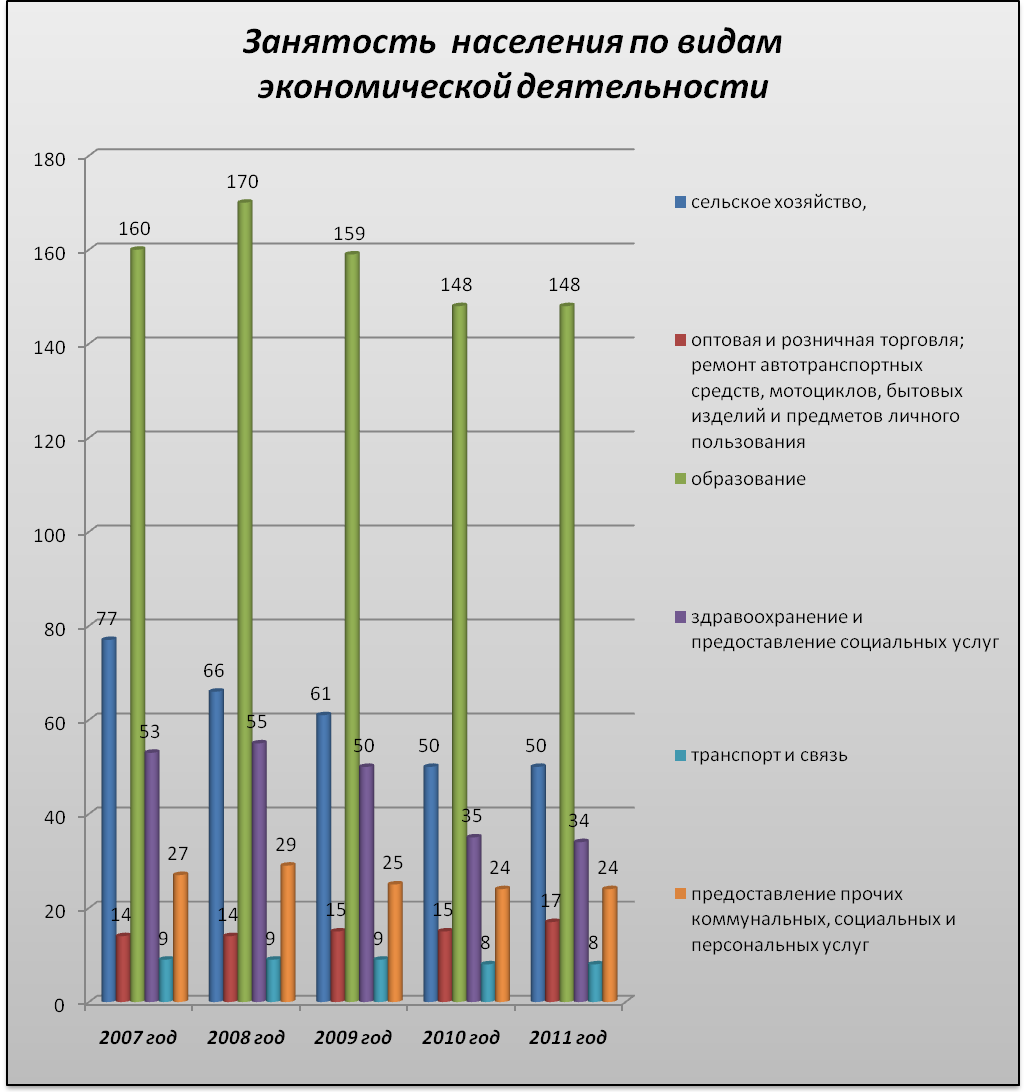
Численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте по данным за 2011 год составила 1146 человек, что составляет 58% численности населения муниципального образования. В 2007 году данный показатель составлял 53%. Таким образом, на протяжении анализируемого периода произошёл рост трудоспособного населения. Число людей, занятых в экономике поселения характеризуется снижением на 16%.



По состоянию на 01.01.2007 года в Широкобуеракском сельском поселении общая численность безработных составила 208 человек, в 2011 году данный показатель вырос на 9,6%, что является негативным моментом.



Основными видами хозяйственной деятельности на территории Широкобуеракского муниципального образования являются образование, оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, транспорт и связь, здравоохранение и предоставление социальных услуг, предоставление прочих коммунальных услуг. На протяжении периода с 2009 по 2011 год можно отметить, что наибольшее количество человек занято в сфере образования, данный показатель снизился на 7,5%. В оптовой и розничной торговле количество трудящихся снизилось на 21,4%. в сфере здравоохранения произошло снижение на 36%. В сельском хозяйстве произошло снижение занятости на 35%.



Вывод

Проведенный анализ демографической ситуации в Широкобуеракском сельском поселении показывает, что территория находится в стадии демографической убыли, которая обусловлена изменением параметров воспроизводства населения. Однако, для муниципального образования характерны довольно высокие показатели рождаемости, и снижение смертности. Всё же, необходимо отметить высокую демографическую нагрузку, большое количество населения нетрудоспособных возрастов. При этом, учитывая соразмерность происходящих естественных процессов и сохранение на территории сельского поселения молодых поколений сможет только способствовать некоторому сохранению трудовых ресурсов и возобновлению демографического потенциала на отдаленную перспективу. Так же для улучшения демографической ситуации в Широкобуеракском сельском поселении необходимо проведение целого комплекса социально-экономических мероприятий, которые будут направлены на разные аспекты, определяющие демографическое развитие, такие как сокращение общего уровня смертности (в том числе и от социально-значимых заболеваний и внешних причин), укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности, сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни, повышение уровня рождаемости, укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства, улучшение миграционной ситуации. Для снижения уровня безработицы необходимо повышение конкурентоспособности и профессиональной мобильности, ищущих работу, в том числе безработных граждан на рынке труда.

1.6. Экономическая база

Целью успешного функционирования поселения как административно-территориальной единицы является создание экономического механизма саморазвития, формирование бюджета на основе надёжных источников финансирования.

Наличие эффективно развивающейся системы хозяйственного комплекса в поселении — это необходимое условие жизнеспособности и воспроизводства поселения в целях сбалансированного территориального развития.

Экономическая база Широкобуеракского муниципального образования представлена предприятиями, организациями и учреждениями по следующим видам экономической деятельности:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2007 год | 2008 год | 2009 год | 2010 год | 2011 год |
| сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 |
| Транспорт и связь | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| образование | 6 | 6 | 6 | 6 | 5 |
| Здравоохранение и предоставление социальных услуг |  |  |  |  |  |
| Производство и распределение электроэнергии, газа и воды | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Финансовая деятельность | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 |

Общее число предприятий, организаций и учреждений в 2011 году составило 48 единиц.

По формам собственности предприятия представлены федеральным, областным муниципальным, частным и смешанным секторами экономики. В 2011 году предприятия частной формы собственности составляют 35%, предприятия муниципальной формы собственности составляют 33%, смешанные предприятия -21%.

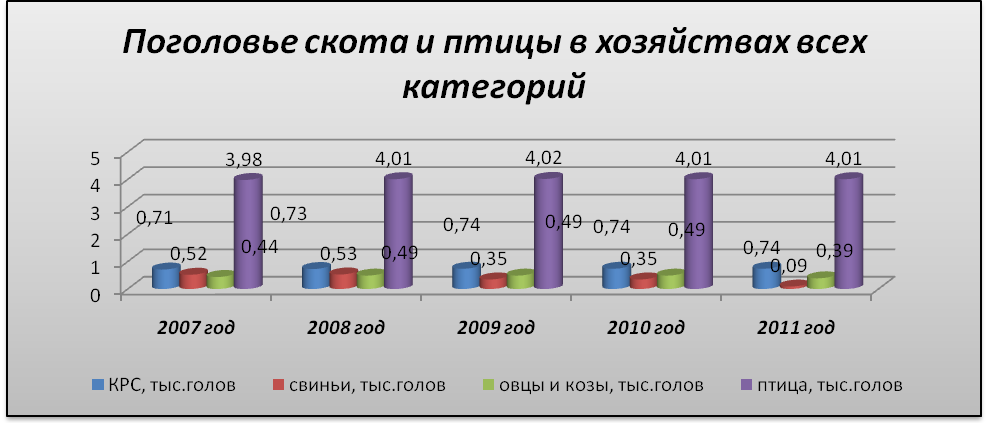
Число крестьянских (фермерских) хозяйств на протяжении анализируемого периода составляет 9 единиц.

Экономическая база Широкобуерпакского муниципального образования представлена следующими предприятиями и организациями:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование предприятия | Вид деятельности |
| ООО "Рассвет-1" | Сельское хозяйство |
| ИП «Мартынов» | Розничная торговля |
| ИП «Иванцова» | Розничная торговля |
| ИП «Мелконян» | Розничная торговля |
| ИП «Кравченко» | Розничная торговля |
| ИП «Продеус» | Розничная торговля |
| ИП «Кудряшов» | Розничная торговля |
| ИП «Башаев» | Розничная торговля |

Сельское хозяйство

Сельское хозяйство является одной из отраслей материального производства Широкобуеракского сельского поселения. Сельскохозяйственное производство представлено разведением крупного рогатого скота, свиней, овец, коз и птицы.



За период с 2007 по 2011 год удельный вес сельскохозяйственного производства составляет выращивание птицы. Поголовье свиней за анализируемый период снизилось в 5,8 раза. Поголовье овец и коз в 2011 году составило 390 голов, что ниже показателя 2007 года на 11,4%.

Анализ бюджета поселения

Главной задачей бюджетного процесса в поселении является выполнение доходной части бюджета, так как без этого невозможно развитие территории поселения. Основной статьей собственных доходов бюджета поселения являются налоговые поступления.

Налоговые поступления в бюджет Широкобуеракского муниципального образования по видам налогов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2009 год | 2010 год | 2011 год |
| Имущество физических лиц, тыс. руб. | 1,93 | 2,97 | 1,87 |
| Единый сельскохозяйственный налог, тыс. руб. | 3,8 | 8,2 | 13 |
| Налог на доходы физических лиц, тыс. руб. | 515,1 | 561,4 | 715,7 |
| Земельный налог, тыс. руб. | 1942,5 | 3015,7 | 2744,7 |

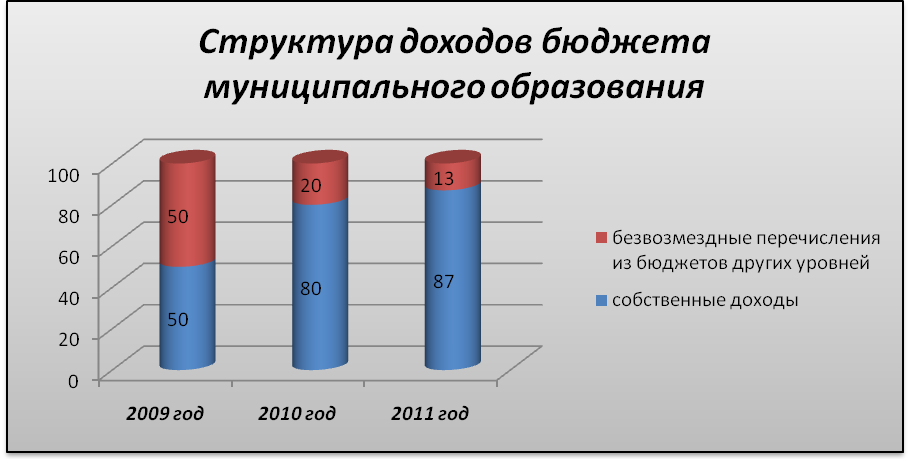


Наибольшие доходы в бюджет поселения получены за счёт земельного налога и налога на доходы физических лиц. Сумма земельного налога в 2011 году составила 2744,7 тыс. руб., что превышает данный показатель в 2009 году в 1,4 раза. За рассматриваемый период сумма взимаемого налога на доходы физических лиц характеризуется ростом на 39%. Сумма налога на имущество физических лиц в 2011 году составила 1,87 тыс. рублей, что ниже показателя по данному налогу в 2009 году на 3%.

Показатели бюджета Широкобуеракского сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2009 год | 2010 год | 2011 год |
| Доходы бюджета муниципального образования (поселения), всего тыс. руб. | 3860,9 | 3769,2 | 3170,4 |
| Исполнение к плану на год, % | 108,8 | 100,5 | 79,4 |
| Собственные доходы, тыс. руб. | 1942,5 | 3015,7 | 2744,7 |
| Безвозмездные перечисления от других бюджетов бюджетной системы РФ, тыс. руб. | 1918,4 | 753,5 | 425,7 |
| Доходы бюджета на душу населения, руб. | 1,9 | 1,86 | 1,6 |
| Расходы бюджета муниципального образования (поселения), всего тыс. руб. | 3232 | 3594,2 | 3898,8 |
| Исполнение к плану на отчетный период, % | 91 | 94 | 84,25 |
| Расходы бюджета на душу населения, руб. | 1,59 | 1,77 | 1,97 |

Анализ бюджета поселения за 2009-2011 гг. показывает, что доходная часть бюджета снизилась на 18%. За рассматриваемый период 2009-2011 гг. доля безвозмездных перечислений так же характеризуется снижением в 4,5 раза. Доля собственных доходов выросла в 1,4 раза. Данный показатель является наибольшим источником формирования доходной части бюджета. Также за рассматриваемый период произошло снижение доходов на душу населения на 15,6% в абсолютном выражении и рост расходов на душу населения на 25%.



Вывод

Проведенный анализ исполнения бюджета Широкобуеракского сельского поселения за 2009 - 2011 годы свидетельствует о том, что формирование доходной части местного бюджета осуществляется в большей части за счет собственных доходов. В 2011 году показатель безвозмездных перечислений от других бюджетов бюджетной системы РФ составил 13%.

Так же, можно отметить, что существующие местные налоги и налогооблагаемая база поселения по-прежнему не обеспечивают необходимый объем расходов местного бюджета. Исходя из этого, можно сделать вывод, что для Широкобуеракского муниципального образования является актуальным решение множества задач: повышение социально-экономического развития территории, усиление контроля за оформлением земельных участков в собственность, регулярное и своевременное обновление сведений, необходимых для начисления местных налогов, проведение работы по легализации заработной платы, применение мер административного воздействия в отношении недоимщиков по местным налогам.

1.7. Земельный фонд и категории земель

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

1) земли сельскохозяйственного назначения;

2) земли населенных пунктов;

3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

4) земли особо охраняемых территорий и объектов;

5) земли лесного фонда;

6) земли водного фонда;

7) земли запаса.

В свою очередь, каждая из категорий имеет разделение по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

Общая площадь территории Широкобуеракского сельского поселения в границах, установленных Законом Саратовской области от 27.12.2004 г. №86-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Вольского муниципального района», составляет 28496,7 га.

Согласно данным паспорта муниципального образования за 2012 г. общая площадь земель Широкобуеракского сельского поселения составляет 20412 га.

Структура земельного фонда поселения характеризуется высоким удельным весом земель сельскохозяйственного назначения, а именно – 94% от общей площади территории поселения.

Имеющиеся расхождения в паспорте поселения и Законе Саратовской области от 27.12.2004 г. №86-ЗСО по общей площади земель в границах муниципального образования Широкобуеракского сельского поселения являются следствием незаконченности работ по кадастровому учету земель различных категорий.

Земли населенных пунктов

В соответствии со ст. 83 Земельного кодекса РФ №136-ФЗ от 25.10.2001, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В соответствии с п.2 ст.83 Земельного кодекса РФ «границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий».

По Земельному кодексу в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам: жилым; общественно-деловым; производственным; инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационным; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иным территориальным зонам.

На территории Широкобуеракского сельского поселения находится пять населенных пунктов. Согласно картографическим обмерам площади населенных пунктов составляют: с.Широкий Буерак – 114,4 га, с.Богатое – 58,2 га, с.Богородское – 68,2 га, с.Заветное – 52,2 га, с.Рощино – 11,9 га.

Земли сельскохозяйственного назначения

На основании статьи 77 Земельного кодекса РФ «землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции».

Согласно данным паспорта муниципального образования за 2012 г. площадь сельскохозяйственных угодий на территории Широкобуеракского сельского поселения составляет 19144 га, из них пашня - 12450 га, сенокосы и пастбища - 5498 га, многолетние насаждения 520 га, прочие земли 386,4 га.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

- земли промышленности;

- земли энергетики;

- земли транспорта;

- земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;

- земли для обеспечения космической деятельности;

- земли обороны и безопасности;

- земли иного специального назначения.

Границы земель промышленности. В соответствии с п.1 ст. 88 Земельного кодекса РФ, «землями промышленности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации».

Границы земель транспорта. В соответствии с п. 1 ст. 90 Земельного кодекса РФ «землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации».

Для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и требований безопасности населения создаются придорожные полосы в виде прилегающих с обеих сторон к полосам отвода автомобильных дорог земельных участков с установлением особого режима их использования, включая ограничения на строительство зданий, строений и сооружений и иной хозяйственной деятельности в пределах придорожных полос.

По территории Широкобуеракского сельского поселения проходят: автомобильная дорога федерального значения, автомобильные дороги общего пользования регионального значения.

Границы земель связи.

На основании ст. 91 Земельного кодекса, землями связи, радиовещания, телевидения, информатики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

К категории земель связи на территории Широкобуеракского сельского поселения следует отнести территории земельных участков, предоставленные для размещения следующих объектов: кабелей междугородней связи.

Границы земель специального назначения. К землям специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, могут относиться земельные участки, предоставленные для специализированной деятельности.

По результатам проведенного анализа выявлена проблема:

Необходимо однозначно определить границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земель иного специального назначения. Требуется проведение инвентаризации земель данной категории и внесение изменений в соответствующую учетную документацию.

Земли особо охраняемых территорий

На основании п.3 ст.2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях», в целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

На основании п. 4 ст. 2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 г. №33, все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки.

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим. Основное целевое назначение земель особо охраняемых территорий – обеспечение сохранности природных территорий и объектов путем полного и частичного ограничения хозяйственной деятельности.

На территории Вольского района в настоящее время действует согласно Постановлению Правительства Саратовской области от 01.11.2007 г. №385-П десять памятников природы регионального значения общей площадью 3617 га.

Постановлением областного Правительства на территории памятников природы установлен следующий режим охраны: запрещены все виды рубок, кроме ухода за лесами и проведения санитарно-оздоровительных мероприятий, разжигание костров в не отведенных местах, выпас скота и скотопрогон, прокладка дорог и других коммуникаций, устройство свалок и замусоривание территории, проезд автомобильного и гусеничного транспорта вне существующих дорог, кроме специальной техники, иные виды хозяйственной деятельности и природопользования, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и их компонентов.

На территории Широкобуеракского сельского поселения земли особо охраняемых территорий не зарегистрированы.

Земли лесного фонда

Согласно статье 101 Земельного кодекса РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления – вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Леса, расположенные в водоохранных зонах; леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, ценные леса и леса, расположенные на особо защитных участках лесов, в соответствии с частью статьи 12 Лесного кодекса РФ подлежат освоению в целях сохранения средообразующих водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми полезными функциями.

На территории земель лесного фонда могут быть выделены земельные участки для осуществления рекреационной деятельности. При этом, для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности в лесах допускается возведение временных построек на лесных участках и осуществление их благоустройства.

Вопросы использования и охраны земель лесного фонда не отражаются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями Лесного кодекса.

Согласно протоколу №14-17/0150-пр от 21.12.2007г. «О принятии согласованных мер по обеспечению регистрации права собственности РФ на лесные участки в составе земель лесного фонда и установления границ лесничеств и лесопарков на землях лесного фонда, в состав которых включены лесные участки, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций» отнесению к собственности Российской Федерации подлежат лесные участки, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения и представленные лесными насаждениями, ранее находившимися в пользовании сельхоз формирований (колхозные леса).

На территории Широкобуеракского сельского поселения имеются земли лесного фонда.

Земли водного фонда

Согласно статье 102 Земельного кодекса РФ (ред. от 05.04.2011):

«1. К землям водного фонда относятся земли:

1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;

2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

2. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.

3. В целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов осуществляется резервирование земель.

4. Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется настоящим Кодексом и водным [законодательством](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=108865;fld=134).»

Особенности перевода земель водного фонда или земельных участков в составе таких земель в другую категорию, а также особенности перевода земель другой категории или земельных участков в составе таких земель в земли водного фонда установлены статьей 12 Федерального [закон](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=111891;fld=134;dst=3)а от 21.12.2004 N 172-ФЗ (ред. от 20.03.2011):

«1. Перевод земель водного фонда или земельных участков в составе таких земель в другую категорию допускается в случаях:

1) создания особо охраняемых природных территорий;

2) установления или изменения границ населенных пунктов;

3) размещения объектов государственного или муниципального значения при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов;

4) прекращения существования водных объектов, изменения русла, границ и иных изменений местоположения водных объектов, в том числе связанных с созданием искусственных земельных участков в случаях, предусмотренных федеральными [законами](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=111917;fld=134;dst=100046), при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.

2. Перевод земель другой категории или земельных участков в составе таких земель в земли водного фонда допускается в случае:

1) если земли заняты водными объектами;

2) строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водных объектах;

3) изменения русла рек и иных изменений местоположения водных объектов».

Согласно ч.6 ст.36 Градостроительного кодекса РФ (ред. от 20.03.2011) градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами (ч.7 ст.36).

Через территорию Широкобуеракского сельского поселения протекают р.Волга, р.Новояблонка, р.Терса.

Земли запаса

К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса РФ.

Вывод:

В составе земельного фонда поселения необходимо установить границы земельных участков и территорий:

в составе земель сельскохозяйственного назначения – границы участков под инженерными коммуникациями, зданиями, строениями, сооружениями для производства сельскохозяйственной продукции;

в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и земель иного специального назначения – границы земель промышленности, энергетики, связи, телевидения и иного специального назначения (кладбища, скотомогильники, свалки ТБО);

уточнить наличие и границы земель промышленности;

уточнить наличие и границы земель водного фонда;

уточнить наличие и границы земель запаса;

уточнить наличие и границы земель особо охраняемых территорий;

уточнить наличие и границы земель лесного фонда;

уточнить площади и границы земель населенных пунктов.

1.8. Планировочная организация сельского поселения и функциональное зонирование территории населенных пунктов

1. Планировочная организация территории сельского поселения включает в себя следующие элементы:

сельское поселение;

сельский населенный пункт;

планировочный микрорайон;

планировочный квартал;

сформированный земельный участок.

2. Территория сельского поселения определяется границей муниципального образования.

3. Территория сельского населенного пункта определяется границей сельского населенного пункта.

4. Планировочный микрорайон включает в себя межмагистральные территории или территории с явно выраженным определенным функциональным назначением. При определении границ планировочных микрорайонов на незастроенных территориях учитываются положения действующего генерального плана поселения и прочей . оводческих, огороднических и дачных объединений. ственной кадастровой оценки земель населенных пунктовиспользованиюкосмическоградостроительной документации.

5. Планировочный квартал включает территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами.

1.8.1. Планировочная организация территории Широкобуеракского сельского поселения

Планировочная организация территории Широкобуеракского сельского поселения складывалась под влиянием основных факторов: рельефа местности, водных объектов, сложившейся транспортной структуры, расположения производственных объектов. Градостроительный каркас представлен пятью населенными пунктами: с.Широкий Буерак, с.Богатое, с.Богородское, с.Заветное, с.Рощино. Административный центр поселения – с.Широкий Буерак.

Въезд в поселение с юго-западной стороны осуществляется по автомобильной дороге федерального значения 1Р 228 Сызрань – Саратов - Волгоград. Кроме того, на юг проходит автомобильная дорога Автоподъезд от а/д «Сызрань – Саратов – Волгоград» к г. Балаково, от федеральной трассы до с.Широкий Буерак проходит автомобильная дорога регионального значения Автоподъезд от а/д «Сызрань – Саратов – Волгоград» к с.Широкий Буерак, на север проходит автомобильная дорога регионального значения Автоподъезд от а/д «Сызрань – Саратов – Волгоград» к с.Заветное – с.Богатое.

Основная часть территории в границах муниципального образования представлена землями сельскохозяйственного назначения.

По территории поселения протекает несколько водотоков – р.Волга (по границе муниципального образования), р.Новояблонка, р.Терса; также имеется 2 пруда, 4 родника (3 благоустроенных).

Значительную часть территории поселения в юго-восточной части занимает крупный водоток – р.Волга.

1.8.2. Функциональное зонирование и планировочная структура территории населенных пунктов Широкобуеракского сельского поселения

Функциональное зонирование территории населенных пунктов Широкобуеракского сельского поселения является одним из базовых элементов регулирования территориального развития поселения, определяющим хозяйственно-градостроительную направленность использования территорий функциональных зон.

Функциональная зона – это территория в определенных границах с однородным функциональным назначением.

Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности (функция), для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

-определение номенклатуры и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории населенного пункта;

-привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и определение их перспективной хозяйственной направленности;

-разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Функциональное зонирование на уровне поселения предполагает выделение зон приоритетного функционального использования с учетом следующих факторов:

-современного использования территории;

-концепции пространственного развития населенных пунктов сельского поселения;

-градостроительных ограничений использования, определяемых аспектами природного и техногенного характера.

Функциональные зоны в существующих границах населенных пунктов определяются по фактическому использованию.

Согласно ст. 85 Земельного кодекса РФ:

-земельные участки в составе жилых зон предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки, а также иных видов застройки согласно градостроительным регламентам;

-земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам;

-земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами согласно градостроительным регламентам;

-земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма;

-в пределах границ населенных пунктов могут выделяться зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение;

-земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах – земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения.

Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ и иных объектов, использование которых несовместимо с видами использования других территориальных зон.

Село Широкий Буерак

Населенный пункт располагается в южной части поселения. Село Широкий Буерак является административным центром Широкобуеракского сельского поселения. Планировка села складывалась под влиянием рельефа местности вдоль р.Волга. Въезд в населенный пункт осуществляется по автомобильной дороге регионального значения Автоподъезд от а/д «Сызрань – Саратов – Волгоград» к с.Широкий Буерак. С северной стороны населенный пункт обходит автомобильная дорога федерального значения 1Р 228 Сызрань – Саратов – Волгоград.

Застройка улиц преимущественно двусторонняя.

Жилые зоны представлены малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками. Кварталы жилой застройки имеют вытянутую форму.

Общественно-деловые зоны

На территории общественно-деловой зоны располагаются детский сад, школа, администрация поселения, предприятия торговли, отделение связи, амбулатория, дом культуры, и т.д.

Зоны сельскохозяйственного использования представлены землями, занятыми огородами, многолетними насаждениями.

Рекреационная зона представлена сквером.

Село Богатое

Населенный пункт располагается в северной части поселения. Планировка села складывалась под влиянием рельефа местности вдоль водотока. Въезд в населенный пункт осуществляется по автомобильной дороге регионального значения Автоподъезд от а/д «Сызрань – Саратов – Волгоград» к с.Заветное – с.Богатое.

Застройка улиц преимущественно двусторонняя.

Жилые зоны представлены малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками. Кварталы жилой застройки имеют вытянутую форму.

Общественно-деловые зоны

На территории общественно-деловой зоны располагаются детский сад, школа, предприятия торговли, отделение связи, ФАП, дом культуры, и т.д.

Зоны сельскохозяйственного использования представлены землями, занятыми огородами, многолетними насаждениями.

Село Богородское

Населенный пункт располагается в восточной части поселения. Планировка села складывалась под влиянием рельефа местности. С юго-восточной стороны проходит автомобильная дорога федерального значения 1Р 228 Сызрань – Саратов – Волгоград. Въезд в населенный пункт осуществляется по автомобильной дороге регионального значения Автоподъезд от а/д «Сызрань – Саратов – Волгоград» к с.Богородское.

Застройка улиц преимущественно двусторонняя.

Жилые зоны представлены малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками. Кварталы жилой застройки имеют вытянутую форму.

Общественно-деловые зоны

На территории общественно-деловой зоны располагаются предприятие торговли, ФАП, дом культуры.

Зоны сельскохозяйственного использования представлены землями, занятыми огородами, многолетними насаждениями.

Село Заветное

Населенный пункт располагается в центральной части поселения. Планировка села складывалась под влиянием рельефа местности. Въезд в населенный пункт осуществляется по автомобильной дороге регионального значения Автоподъезд от а/д «Сызрань – Саратов – Волгоград» к с.Заветное – с.Богатое.

Застройка улиц преимущественно двусторонняя.

Жилые зоны представлены малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками. Кварталы жилой застройки имеют вытянутую форму.

Общественно-деловые зоны

На территории общественно-деловой зоны располагается ФАП.

Зоны сельскохозяйственного использования представлены землями, занятыми огородами, многолетними насаждениями.

Село Рощино

Населенный пункт располагается в северной части поселения. Планировка села складывалась под влиянием рельефа местности.

Застройка улиц преимущественно двусторонняя.

Жилые зоны представлены малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками. Кварталы жилой застройки имеют вытянутую форму.

Зоны сельскохозяйственного использования представлены землями, занятыми огородами, многолетними насаждениями.

1.8.3. Зоны ограничений, зоны с особыми условиями использования территории

При разработке Генерального плана сельского поселения необходимо учитывать наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории. В данном проекте учитывались следующие планировочные ограничения:

Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций;

Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения;

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;

Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия;

Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов.

Границы предполагаемых зон с особыми условиями использования территорий не определены соответствующими проектами. В генеральном плане сельского поселения границы этих зон отображаются в соответствии с действующими нормативными документами.

1.8.3.1. Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций

Полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог

Под полосой отвода автодороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Для автодорог первой и второй технической категории ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере 75 метров, для автодорог третьей и четвертой технической категории ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере 50 метров, для автодорог пятой технической категории ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере 25 метров.

По территории поселения проходит автомобильная дорога федерального значения 1Р 228 Сызрань – Саратов – Волгоград (II, III технические категории); автомобильные дороги регионального значения: Автоподъезды от а/д «Сызрань – Саратов – Волгоград»: к г. Балаково, к с. Богородское, к с. Широкий Буерак, к с. Заветное – с. Богатое. Данные дороги относятся ко II, IV, IV, V техническим категориям соответственно.

Перечень автомобильных дорог регионального значения утвержден Постановлением Правительства Саратовской области от 06.05.2008 года №175-П «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения». Кроме того, по территории поселения проходят автомобильные дороги местного значения.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог, или об изменении границ таких придорожных полос принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Охранные зоны газораспределительных сетей

По территории поселения проходит газопровод высокого, среднего и низкого давления.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

г) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно- кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

Охранная зона воздушных линий электропередач

По территории поселения проходят линии электропередач напряжением 500 кВ, 220 кВ, 35 кВ, 10 кВ.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач, устанавливаются санитарные разрывы в соответствии с постановлением от 24 февраля 2009 г. № 160 о порядке установления охранных зон, объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон:

-ЛЭП 500 кВ - 30 м,

-ЛЭП 220 кВ - 25 м

-ЛЭП 35 кВ - 15 м,

-ЛЭП 10 кВ - 10 м от проекции крайних проводов.

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Охранная зона линий связи

Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно допустимые уровни (далее – ПДУ) согласно приложению 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых передающими радиотехническими объектами, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта. Границы санитарно-защитных зон определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ. Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ.

По территории Широкобуеракского сельского поселения проходит кабели межпоселковой связи, кабели связи внутри населенных пунктов.

1.8.3.2. Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения

Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);

создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

Промышленные предприятия должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон. При отсутствии утвержденной СЗЗ принимаются нормативные размеры СЗЗ по СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.

На территории поселения отсутствуют промышленные предприятия.

Санитарно-защитные зоны кладбищ, скотомогильников, свалок ТБО

На территории сельского поселения располагаются кладбища. В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 они имеют V класс опасности как сельские кладбища, и размер их санитарно-защитных зон составляет 50 м.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населённый пункт | Кол-во | Площадь, га | Класс опасности | СЗЗ по СанПиН 2.2.1-2.1.1 1200-03 |
| с.Широкий Буерак | МТФ | Животноводство | III | 300 |
| с.Богородское | Скотоубойное предприятие | Убой скота | III | 300 |
| с.Богородское | Мехток | Переработка зерна | V | 50 |
| с.Богородское | МТФ | Животноводство | III | 300 |
| с.Рощино | МТФ | Животноводство | III | 300 |
| с.Рощино | Ремонтные мастерские | База, транспорт | V | 50 |
| с.Заветное | Мехток | Переработка зерна | V | 50 |
| с.Заветное | Склады | Хранение зерна | V | 50 |
| с.Широкий Буерак | Склады | Хранение техники | V | 50 |

На территории Широкобуеракского сельского поселения имеются скотомогильники по данным Управления ветеринарии.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населённый пункт | Год открытия | Характеристика | Расстояние до населенного пункта, км | Класс опасности | СЗЗ по СанПиН 2.2.1-2.1.1 1200-03 |
| с.Широкий Буерак | 1980 г. | Закрыт в 2010г. | 0,7 | I | 1000 |
| с. Богатое | 2006 г. | Закрыт в 2010г. | 1,5 | I | 1000 |

Также на территории поселения имеется одна свалка ТБО.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населённый пункт | Площадь, га | Год начала эксплуатации | Накоплено отходов, т | Класс опасности | СЗЗ по СанПиН 2.2.1-2.1.1 1200-03 |
| с.Широкий Буерак | 1 | 2000 | 806 | I | 1000 |

1.8.3.3. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СниП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» СанПиН 2.1.4.1110-02 (14.03.2002), утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ в зоне охраны источников водоснабжения запрещается:

размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

На территории Широкобуеракского сельского поселения располагаются башни Рожновского, артезианские скважины.

1.8.3.4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые установлены Водным кодексом Российской Федерации.

Река Волга, река Новояблонка, река Терса являются поверхностными водными объектами общего пользования. Согласно ч.6 статьи 6 Водного кодекса РФ полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

В соответствии с ч.8 статьи 6 каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно статье 65 Водного кодекса существуют ограничения на хозяйственную и иную деятельность в водоохранных зонах и прибрежно-защитных полосах.

В границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос ограничениями запрещается:

1. использование сточных вод для удобрения почв;

2. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Кроме того, в границах прибрежных защитных полос ограничениями запрещается:

1. распашка земель;

2. размещение отвалов размываемых грунтов;

3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Ширина водоохраной зоны по Водному кодексу РФ устанавливается от соответствующей береговой линии.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схеме Генерального плана отображены с учетом положений Водного кодекса ([от 03.06.2006 N 74-ФЗ](http://www.consultant.ru/popular/waternew/#_blank)). В соответствии с пунктом 4 статьи 65 Водного кодекса РФ ширина водоохраной зоны строго регламентирована в зависимости от протяженности реки. Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Исходя из этого, размеры прибрежных защитных и водоохранных зон, установленных на территории поселения, представлены в таблице.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Название водного объекта | Полная длина, км | Размер береговой полосы, м | Размер прибрежной защитной зоны, м | Размер водоохраной зоны, м |
| Река Волга | 3530 | 20 | 50 | 200 |
| Река Терса | 71 | 20 | 50 | 200 |
| Река Новояблонка | 36 | 20 | 50 | 100 |

Остальные водотоки имеют размер водоохраной зоны 50м.

На территории прибрежных защитных полос рекомендуется посадка или сохранение древесно-кустарниковой или луговой растительности.

На территории сельского поселения пруды рассматриваются только как составная часть земельных участков, на которых расположены. Для таких водоемов водоохранных зон не предусмотрено.

Согласно ст.14 Федерального закона №73-ФЗ от 03.06.2006 запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

К мероприятиям в отношении водных объектов, находящихся в собственности муниципального образования, должны относиться (в соответствии со ст. 27 №74-ФЗ):

- осуществление мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий;

- осуществление мер по охране таких водных объектов.

К полномочиям органов местного самоуправления в области водных отношений, кроме полномочий собственника, относится установление правил использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории муниципального образования, для личных и бытовых нужд; предоставление гражданам информации об ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования, расположенных на территориях муниципальных образований.

1.8.3.5. Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Границы зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах этих зон устанавливаются и утверждаются на основании проекта зон охраны объектов культурного наследия. Границы зон охраны должны быть установлены в соответствии с историко-архитектурным и историко-археологическим планами территории.

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона охраны культурного слоя включает территорию распространения археологического культурного слоя, ареалы вокруг отдельных памятников археологии: руинированных построек, городищ, стоянок, селищ и курганов; устанавливается на территории, где верхние напластования земли до материка, образовавшиеся в результате деятельности человека, содержат остатки исторической материальной культуры и являются памятником археологии.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по хозяйственному освоению территорий, предусмотренных проектом Генерального плана, на указанных территориях требуется полное или частичное ограничение хозяйственной деятельности. Кроме того, следует учитывать, что в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Рекомендуется устанавливать следующие границы охранных зон:

1) для памятников археологии:

а) минимальная охранная зона устанавливается от основания кургана с учетом возможных прикурганных сооружений, отсыпки грунта при снятии курганной насыпи с помощью землеройной техники для курганов:

- высотой до 1 м, диаметром до 40 м – в радиусе 30 м;

- высотой до 2 м, диаметром до 50 м – в радиусе 40 м;

- высотой до 3 м, диаметром до 60 м – в радиусе 50 м;

- высотой свыше 3 м – определяется индивидуально в каждом конкретном случае. При этом минимальный радиус зоны равен радиусу кургана, увеличенному на 10 метров;

- для курганных групп – радиусы те же, что и для одиночных курганов, а также межкурганное пространство;

б) минимальная охранная зона для городищ, селищ, поселений, грунтовых могильников – в радиусе 25 м от границ памятника;

2) для памятника архитектуры, ансамбля:

а) зона охраны – не менее территории земельного участка, отведенного для данного объекта, согласно кадастровому плану;

б) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – не менее внешних границ смежных земельных участков;

в) зона охраняемого природного ландшафта при условии неразрывной исторической и визуальной связи объекта культурного наследия с сохранившимися природными элементами (холм, склон, мыс, река, пруд, озеро, лес, луг и т.п.) – по естественным границами указанных природных ландшафтов, но не менее чем в радиусе 25 м от границ территории объекта культурного наследия».

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. N 315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Постановления Правительства РФ от 07.11.2008 N 821) «Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)» (п.20).

Согласно ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо учитывать следующее:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо при обеспечении заказчиком сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия;

- в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений;

- в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

На территории поселения располагаются объекты культурного наследия местного значения, регионального значения. Перечень объектов культурного наследия регионального значения приведен в пункте 1.3. «Историко-градостроительный анализ территории Широкобуеракского сельского поселения».

1.8.3.6. Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов:

Зона затопления паводком 1-% ной обеспеченности

Зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, дренаж, берегоукрепление). Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Риска затопления территории населенных пунктов согласно Паспорту территории Широкобуеракского муниципального образования Вольского района Саратовской области в сельском поселении нет.

Овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.)

Территории, подверженные эрозионным процессам, которые вызваны морфографическими особенностями рельефа, режимом поверхностного и подземного стока и физико-механическими свойствами грунтов.

На этапе выбора площадки под строительство необходимы инженерно-геологические изыскания с целью выявления просадочных грунтов и карста. В большинстве случаев основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить покровные суглинки, которые могут обладать просадочными свойствами.

Заболоченные территории. Территории, характеризующиеся переувлажненностью, наличием влаголюбивой (болотной) растительности и не разложившейся органической массы (торфа), с плоским рельефом с затрудненным стоком поверхностных вод; неглубоким залеганием водоупорных пластов, препятствующих оттоку грунтовых вод; сменой уклонов местности, приводящей к выклиниванию грунтовых вод на поверхность; притоком грунтовых вод из глубинных горизонтов.

В Широкобуеракском сельском поселении заболоченные территории выявлены в пойменных зонах рек

Нарушенные территории – территории отработанных карьеров строительных материалов, техногенные нарушения рельефа, отвалы грунта и пр.

Вывод:

1. Требуется разработка и утверждение проектов санитарно-защитных зон предприятий, расположенных на территории сельского поселения или планируемых к размещению на территории сельского поселения.

2. Требуется вынос на местность границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос; границ охранных зон объектов культурного наследия по мере разработки специальных программ и проектов этих зон.

3. Требуется проведение историко-культурной экспертизы для участков, подлежащих хозяйственному освоению.

1.9. Объекты капитального строительства местного значения

1.9.1. Инженерная инфраструктура

1.9.1.1. Водоснабжение

В настоящее время организация и ответственность за водоснабжение Широкобуеракского сельского поселения лежит на администрации сельского поселения. Водопровод в поселении является собственностью Широкобуеракского муниципального образования. Обслуживание водопроводной сети осуществляется Балаковским филиалом ФГУ «Саратовмелиоводхоз».

Источником водоснабжения являются подземные воды.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок – 20 штук, пожарных гидрантов, водонапорной, сетей и водоводов протяженностью 17,1 км.

На территории Широкобуеракского сельского поселения действует 1 водозабор. Основным оборудованием являются погружные насосы марок ЭЦВ 6.

Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.41110-02.

Мероприятия по первому поясу ЗСО:

- территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охранной. Дорожки к сооружениям должны быть за асфальтированы;

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно — бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом сан режима на территории второго пояса;

- в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра госсанэпиднадзора, выданного с учетом заключения органов геологического надзора;

своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрогеологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу:

Кроме мероприятий указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

не допускается, размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, птицефабрик и животноводческих предприятий, а также иных объектов, обуславливающих опасность микробиологического загрязнения подземных вод;

не допускается, применение удобрений и ядохимикатов;

не допускается, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Система водоснабжения поселения, централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

Необходимо проводить расширение сети водопровода, для 100 % охвата всех жилых районов поселения.

В качестве основных проблем водоснабжения и водоотведения в сфере жилищно-коммунального хозяйства в Широкобуеракском сельском поселении можно выделить следующие:

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=2C574005746A6358D7F82D9DACE228A005B227B9489BAA52A1C1992090243636DAB7AE3E8B2D36653C963DbEU3H) Правительства Саратовской области от 24.05.2011 N 263-П)

1. Значительная антропогенная нагрузка через предприятия водопроводно-канализационного хозяйства на водные объекты за счет высокого уровня непроизводственных потерь воды (особенно в муниципальных районах, испытывающих дефицит водных ресурсов), а также относительно высокого расхода воды в жилищном фонде.

2. Низкое качество питьевой воды (вследствие недостаточного уровня ее очистки), что является одним из факторов, препятствующих обеспечению комфортного проживания, а также снижению заболеваемости и повышению продолжительности жизни.

3. Недостаточный уровень очистки сточных вод, сбрасываемых предприятиями водопроводно-канализационного хозяйства в водные объекты, оказывает негативное воздействие на экосистему водных объектов и окружающую среду.

4. Недостаточное финансирование (включая бюджетное) инфраструктуры водоснабжения и водоотведения, что снижает надежность и инвестиционную привлекательность данного рыночного сектора экономики.

1.9.1.2. Водоотведение

Система централизованной канализации в Широкобуеракском сельском поселении практически отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом специальной техникой.

На данном этапе развития поселения назрела острая необходимость в системе централизованной канализации. Сейчас вопрос вывоза сточных вод решается при помощи наемной техники, а именно путем вывоза за пределы поселения ассенизаторскими машинами, что значительно удорожает стоимость коммунальных услуг и ложится дополнительным бременем на платежеспособную часть населения.

1.9.1.3. Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение Широкобуеракского сельского поселения развивается на базе природного газа через ГРП «Широкий Буерак», ГРП «Богатое», ГРПШ «Заветное» и ГРПШ «Богородское».

Распределение газа по поселению осуществляется по 2-х ступенчатой схеме:

I-я ступень — газопровод высокого давления II - ой категории р ≤ 0,6 МПА;

II-я ступень — газопровод низкого давления р ≤ 0,003 МПА.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП).

Технические характеристики ГРП и ШРП Широкобуеракского сельского поселения сведены в таблицу:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование и адрес размещения | Входное давление кг/см2 | Выходные давления кг/см2 | Входной диаметр, мм | Выходной диаметр, мм | Проектная пропускная способность, м3/ч |
| ГРП с. Широкий Буерак | 6 | 500 | 50 | 150 | 900 |
| ШРП №2 с. Богородское | 6 | 500 | 50 | 50 | 900 |
| ГРПШ с. Богородское | 6 | 500 | 50 | 50 | 300 |
| ГРПШ с. Заветное | 6 | 500 | 50 | 50 | 300 |
| ГРП с. Богатое | 6 | 500 | 50 | 150 | 300 |

По данным администрации Широкобуеракского сельского поселения природным газом газифицировано 565 домов. Распределение газифицированных домов по населённым пунктам представлено в таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| Населенные пункты МО | Газифицировано домов |
| С. Широкий Буерак | 325 |
| С. Богордское | 42 |
| С. Богатое | 94 |
| С.Заветное | 104 |
| С. Рощино | - |
| По МО | 565 |

По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки для газопровода низкого давления.

Общая протяженность газопроводов составляет 63,08 км, в том числе:

низкого давления — 28,85 км, в том числе: в с. Широкий Буерак – 15,59 км, с. Богородское – 2,77 км, с. Богатое – 4,86 км, с. Заветное – 5,93 км;

высокого давления — 34,23 км, в том числе: в с. Широкий Буерак – 19,21 км, с. Богородское – 14,43 км, с. Богатое – 0,29 км, с. Заветное – 0,30 км.

Направления использования газа:

на хозяйственно-бытовые нужды населения;

в качестве энергоносителя для теплоисточников.

Существующая жилая застройка сельского поселения состоит из индивидуальных жилых домов усадебного типа (1-2 этажных). В домах усадебной застройки установлены газовые плиты и 2-х контурные отопительные котлы, в домах средней этажности - газовые плиты и проточные газовые водонагреватели.

1.9.1.4. Теплоснабжение

В Широкобуеракском сельском поселении Вольского муниципального района теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных в количестве 2 штук, находящихся на балансе ОАО «Вольсктеплоэнерго».

В качестве топлива используется природный газ.

Характеристики источников теплоснабжения Широкобуеракского сельского поселения представлены в таблице.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование местоположение  котельных | Установленная мощность котлов (Гкал\час) | Подключенная тепловая  нагрузка (Гкал\час) | Тип котлов, кол-во (шт) | Год ввода в эксплуатацию | % износа | Вид топлива и годовой расход (тыс.м3 за 2011 год) | Протяжённость тепловых сетей(км) |
| Котельная №14р,  с. Широкий Буерак,  ул. Ст. Разина, 1Б | 1,031 | 0,99 | КСВ-0,85 - 1 шт | 2000 | 60 | 363,4 | 1,52 |
| Универсал-5 - 1 шт | 2004 | 40 |
| Котельная №15р,  с. Богатое,  ул. Молодёжная, 29 | 0,688 | 0,111 | Универсал-5 - 1 шт | 2003 | 45 | 97,9 | 0,844 |
| Универсал-5 - 1 шт | 2005 | 35 |

Теплоносителем для систем отопления и горячего водоснабжения является сетевая вода с расчетными температурами Т = 150-700С, Т = 95-700С.

Система теплоснабжения от вышеперечисленных котельных — закрытая.

Схема теплоснабжения тупиковая, двухтрубная, с насосным оборудованием.

Трубопроводы смонтированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 для систем отопления и вентиляции и оцинкованных — для систем горячего водоснабжения.

Обеспечение теплом жилой застройки осуществляется в зависимости от степени газификации населенных пунктов. Часть жилой застройки отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем (работающих на природном газе), часть имеет печное отопление.

Обеспечение теплом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

Топливно-энергетический баланс Широкобуеракского сельского поселения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Муниципальное образование | Потребность  в тепле  в МВт/Гкал/ч | Обеспечение теплом |
| 1 | 2 | 3 |
| I Существующий: | | |
| а) жилой фонд | 13,11  11,30 | От индивидуальных источников |
| б) соцкультбыт и с/х, пром. предприятия поселения | 1,13  0,94 | От отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных |
| Всего: | 14,24  12,24 | |
| II Новое строительство: | | |
| а) жилой фонд | 12,84  11,07 | В связи с демографическим спадом увеличения нет |
| б) соцкультбыт | Расходы определяются в течение разработки проектной документации по объектам, с уточнениями производственных мощностей | |
| Всего: | 12,84  11,07 | |

1.9.1.5. Электроснабжение

Основная цель разработки настоящего раздела ГП - обеспечение оптимального развития энергосистемы Широкобуеракского сельского поселения, взаимоувязанного с его территориально-планировочным развитием.

В настоящее время электроснабжение Широкобуеракского сельского поселения в основном осуществляется по распределительным линиям ВЛ 10 кВ от подстанции ПС 110/35/10 кВ «Широкий Буерак». Электросетевые объекты поселения находятся на балансе Северо-Восточного производственного отделения филиала ОАО «МРСК Волги» - «Саратовские распределительные сети».

Распределение электроэнергии по потребителям поселения осуществляется на напряжении 10, 0,4 кВ, через понижающие трансформаторные подстанции 10/0,4кВ.

Электрические сети напряжением 10кВ - трехпроводные. Схема электроснабжения открытая, выполненная проводом АС по опорам ВЛ.

Электрические сети напряжением 0,4 кВ — четырехпроводные. Схема электроснабжения в основном открытого типа, выполненная проводом А по опорам ВЛ.

Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

1.9.1.6. Связь

В настоящее время организациям и населению Широкобуеракского сельского поселения Вольского муниципального района Саратовской области предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

местная телефонная связь;

универсальная телефонная связь с использованием таксофонов;

телеграфная связь;

услуги подвижной радиотелефонной связи;

услуги связи для цели эфирного вещания;

почтовая связь;

междугородная и международная связь;

связь по передаче данных.

С 2004 по 2008 годы прослеживается ежегодное уменьшение средней численности работников в сфере связи за счет модернизации и автоматизации технологических процессов.

Основными направлениями развития отрасли являются:

формирование мультисервисной сети (региональной) на основе интеграции сетей фиксированной и подвижной связи;

повышение уровня цифровизации телефонной сети общего пользования;

расширение видов услуг на основе внедрения новых технологий на стационарных телефонных сетях;

переход на технологии 3G на сетях подвижной связи.

Система фиксированной связи.

Широкобуеракское сельское поселение радиофицировано и телефонизировано. Распределение наличия телефона в квартире по населённым пунктам представлено в таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| Населённые пункты МО | Имеется телефонов |
| с. Широкий Буерак | 126 |
| с. Богородское | 22 |
| с. Богатое | 48 |
| с. Заветное | 14 |
| с. Рощино | 1 |
| Итого по МО | 211 |

Почтовая связь.

В настоящее время в сельском поселении имеются два почтовых отделения связи. Почтовые отделения связи предоставляют следующие виды услуг:

прием и доставка письменной корреспонденции;

прием и выдача бандеролей, посылок;

доставка счетов, извещений, уведомлений;

прием и оплата денежных переводов;

доставка пенсий и пособий;

прием коммунальных, муниципальных и других платежей;

прием платежей за услуги электросвязи и сотовой связи;

проведение подписной компании, доставка периодических изданий;

реализация товаров розничной торговли, лотерей;

телекоммуникационные и телеграфные услуги;

продажа знаков ГЗПО.

Кроме традиционных услуг связи развитие получают услуги по передаче данных, телематические услуги. Развивается пользование сетью «Интернет». Количество образовательных учреждений подключенных к сети Интернет в Широкобуеракском сельском поселении — 100%.

Услуги сотовой подвижной связи.

Услуги подвижной сотовой связи в Широкобуеракском сельском поселении оказывают следующие операторы: ОАО «МТС», ОАО «МегаФон», ОАО «Вымпел-Ком» и другие. Уровень покрытия территории поселения сетями сотовой связи до 80%.

Система телевидения и радиовещания.

Радио- и телевещание на территории поселения осуществляется Филиалом ФГУП РТРС «Саратовский ОРТПЦ». Филиал обеспечивает вещание в Саратове и Cаратовской области:  
- 17 программ телевидения («1 Канал», «Россия», «ГТРК «Саратов»,  «ТВ-3», «Rambler», «Ren-TV», «M-TV», «Культура», «НТВ», «СТС», «Телеком ТВ»,  «ТНТ», «Россия Спорт», «ТВ-Центр», «Вирма», «РИА-Экспресс», «СТС-Балаково»), «7ТВ».

- 11 программ радиовещания, в том числе 10 программ в режиме "стерео"(«Радио России», «Маяк», «Юность», «Шансон», «Радио 7», «Динамит», «Европа+», «Русское Радио», «Love-Радио»,  «РИА-Экспресс», «Парус»).

В каждом районе области телезрители смотрят не менее 4-х программ телевидения. Охват населения области общегосударственными программами составляет: т/к «Россия» и т/к «Первый канал»  -  более 99%, «НТВ» - 84%, ТВ-Центр» - 65%,  ГТРК «Саратов»-97,8%.

Охват населения телевизионным вещанием — 100 %.

Операторы, осуществляющие трансляцию программ радиовещания — радио «Россия» и местное радио. Охват населения радиовещанием — от 40%.

В рамках положения о порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ (постановление правительства Саратовской области от 5 июля 2010 года №275-П) разработана долгосрочная областная целевая программа "Развитие информационного партнерства органов государственной власти Саратовской области со средствами массовой информации" на 2011-2013 годы (с изменениями на 30 декабря 2011 года).

Основными   целями Программы являются:

- обеспечение информационной открытости органов государственной власти области и права граждан на получение полной и объективной информации с учетом актуальных потребностей гражданского общества;

- реализация государственных и общественных интересов в сфере информирования населения;

- реализация модели эффективного взаимодействия органов исполнительной власти области со СМИ;

- стимулирование развития социальной журналистики в области.

 Задачи Программы заключаются в следующем:

- организация широкого освещения процессов модернизации в экономике и социальной сфере области, создание условий для формирования привлекательного имиджа области;

 - обеспечение информационного сопровождения антикризисных мер, реализации приоритетных национальных проектов на территории области, решения демографических проблем в области;

- развитие партнерских отношений органов государственной власти области со СМИ;

- поддержка конкурентной среды для средств массовой информации при реализации информационных проектов, финансируемых за счет средств областного бюджета, проведение открытых конкурсов информационных проектов;

- серии ежемесячных "круглых столов", направленных на повышение профессионального уровня журналистов (при участии профессиональных общественных организаций);

 - организация обучения представителей СМИ области - участников Программы по вопросам информационного сопровождения решения значимых вопросов, информирования о деятельности органов государственной власти области, участия и роли СМИ в социально-экономическом развитии области;

 - проведение творческих конкурсов авторских работ в сфере журналистики.

1.9.2. Транспортная инфраструктура

В полномочия органов местного самоуправления входят: дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

Транспорт играет важную роль для жизнедеятельности и экономики сельского поселения. Территория Широкобуеракского сельского поселения обслуживается автомобильным транспортом.

Автомобильный транспорт

По территории поселения проходит автомобильная дорога федерального значения 1Р 228 Сызрань – Саратов – Волгоград (II, III технические категории).

Перечень автомобильных дорог регионального значения утвержден Постановлением Правительства Саратовской области от 06.05.2008 года №175-П «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения».

Размещаемые на территории поселения автомобильные дороги регионального значения, являются собственностью Саратовской области. Характеристики данных автомобильных дорог представлены в таблице.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование автомобильных дорог | Общее протяжение, км | В том числе: | | | Ширина земляного полотна | Ширина проезжей части | Категория |
| с усоверш. покрыт. | с переход-  ным покрыт. | Грунто-вые |
| Автоподъезды от а/д "Сызрань - Саратов - Волгоград": | | | | |  |  |  |
| к г. Балаково | 5,755 | 5,755 |  |  | 15 | 7,5 | II |
| к с. Богородское | 1,1 | 1,1 |  |  | 10 | 6,6 | IV |
| к с. Широкий Буерак | 1,8 | 1,8 |  |  | 9 | 6,0 | IV |
| к с. Заветное – с. Богатое | 9,9 | 9,9 |  |  | 8-11,9 | 5-6 | V |

Реконструкция автомобильных дорог общего пользования регионального и федерального значения не входит в полномочия органов местного самоуправления.

Кроме региональной дороги, на территории поселения расположены дороги местного значения, а также грунтовые внутрихозяйственные дороги.

Перевозки железнодорожным, воздушным, водным видами транспорта на территории поселения отсутствуют.

Согласно Схеме территориального планирования Вольского муниципального района запроектировано: реконструкция автомобильной дороги федерального значения 1Р 228 Сызрань – Саратов – Волгоград.

Мосты, расположенные на территории сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Местона-хождение | Пересекаемое  препятствие | Материал | Длина (м) | Ширина (м) | Грузо-  подъём-  ность (т) | Высота над водной поверхностью (м) |
| с. Богородское | река Новояблонка | Стальные прогоны, железобетон | 28,94 | 7,2 | 20 | 1,08 |
| с. Широкий Буерак | река Терса | Железобетон | 20 | 4 | 10 | 2,5 |

Согласно Схеме территориального планирования Вольского муниципального района требуется реконструкция моста в с.Богородское. Кроме того, необходима реконструкция моста через р. Терса на автомобильной дороге регионального значения.

Улично-дорожная сеть

Единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к ней территорией должна обеспечивать удобные, быстрые и безопасные транспортные связи между функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожную сеть населённых пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учётом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети сельских поселений следует выделить главные улицы. Главная улица – связь жилых территорий с общественным центром. Данные улицы и дороги должны обеспечивать удобные транспортные связи населения с основными местами приложения труда, районными центрами, зонами отдыха, а также с внешними автомобильными дорогами.

В с. Широкий Буерак к главным улицам можно отнести ул. Коммунистическая.

Перечень улиц с их характеристиками, расположенных на территории сельского поселения:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Названия улиц | протяженность | покрытие | | |
| асфальт | щебень | грунт |
| 1 | Село Широкий Буерак | | | | |
|  | Коммунистическая | 1,2 | 1,2 |  |  |
|  | Советская | 1 | 1 |  |  |
|  | Комсомольская | 1,5 | 1,5 |  |  |
|  | Ст.Разина | 1,5 |  |  | 1,5 |
|  | Вилкова | 1,3 | 1,3 |  |  |
|  | Буденного | 0,8 | 0,8 |  |  |
|  | Орджоникидзе | 0,8 | 0,4 |  | 0,4 |
|  | Сакко и Ванцетти | 0,5 | 0,5 |  |  |
|  | Шкарбанова | 1 | 0,4 |  | 0,6 |
|  | Калинина | 2 | 2 |  |  |
|  | Красноармейская | 0,6 | 0,6 |  |  |
|  | Кооперативная | 0,6 | 0,6 |  |  |
|  | Молодёжная | 0,5 | 0,5 |  |  |
|  | Новая | 0,3 |  |  | 0,3 |
|  | Заовражная | 2,5 |  |  | 2,5 |
|  | Пер.Пионерский | 0,5 | 0,5 |  |  |
|  | Итого |  | 11,3 |  | 5,3 |
|  | Село Богатое | | | | |
|  | Коммунистичекая | 1,2 | 1,2 |  |  |
|  | Молодёжная | 1 | 1 |  |  |
|  | Итого |  | 2,2 |  |  |
|  | Село Богородское | | | | |
|  | Молодёжная | 1,1 | 0,2 |  | 0,9 |
|  | Советская | 0,9 |  |  | 0,9 |
|  | Октябрьская | 0,9 |  |  | 0,9 |
|  | Заречная | 1,6 |  |  | 1,6 |
|  | Итого |  | 0,2 |  | 4,3 |
|  | Село Заветное | | | | |
|  | Тихая | 1,6 | 1,6 |  |  |
|  | 1-я Дачная | 2,5 |  |  | 2,5 |
|  | 2-я Дачная | 1,5 |  |  | 1,5 |
|  | 3-я Дачная | 0,8 |  |  | 0,8 |
|  | Полевая | 0,3 |  |  | 0,3 |
|  | Народная | 0,9 | 0,9 |  |  |
|  | Речная | 0,8 |  |  | 0,8 |
|  | Итого |  | 2,5 |  | 5,9 |

В Широкобуеракском сельском поселении требуется капитальный ремонт дорог с асфальтобетонным покрытием внутри населенных пунктов, в том числе в с.Широкий Буерак 11,3 км, в с.Богатое 2,2 км, в с.Богородское 0,2 км, в с.Заветное 2,5 км. Кроме того, необходимо устройство асфальтобетонного покрытия на грунтовых дорогах внутри населенных пунктов, в том числе в с.Широкий Буерак 5,3 км, в с.Богородское 4,3 км, в с.Заветное 5,9 км.

Протяженность дорог указана приблизительно, требуется ее уточнение в ходе разработки проектной документации строительства и капитального ремонта дорог.

Общее протяжение освещенных частей улиц, проездов, набережных согласно данным паспорта муниципального образования – 13 км.

Общественный пассажирский транспорт. Индивидуальный транспорт

Транспортное сообщение осуществляет:

-1 автобус 3 раза в неделю по маршруту: г. Вольск – с. Широкий Буерак- с. Богородское – г. Вольск;

-1 автобус 3 раза в неделю по маршруту: г. Вольск – с. Широкий Буерак- с. Богатое – г. Вольск;

- 1 автобус Транспортная компания «Балаковский пассажирский комбинат»,

- ежедневно 3 раза в день по маршруту: г. Балаково – с. Широкий Буерак- г. Балаково.

На территории поселения в отношении остановок общественного транспорта требуется:

-реконструкция или строительство остановочных павильонов в Широкобуеракском сельском поселении.

Согласно СниП 2.07.01-89 в районах индивидуальной застройки допускаемая дальность пешеходных подходов к остановкам пассажирского транспорта – 800 м.

Наряду с пассажирским транспортом общественного пользования продолжается рост количества индивидуального автомобильного транспорта. Хранение автомобилей на территории сельского поселения осуществляется в индивидуальных гаражах на приусадебных участках.

Автозаправочные станции

На территории поселения требуется строительство автозаправочной станции около с.Широкий Буерак. Для этого требуется перевод земельного участка площадью 20000 м2 с кадастровым номером 64:08:050501:84, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка - Вольский район, крестьянское хозяйство «Дубрава», расположенное к юго-западу в 2,5 км от с. Широкий Буерак из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения для размещения автозаправочной станции.

Данный проект является инвестиционным.

Вывод. Требуется:

1. Капитальный ремонт дорог с асфальтобетонным покрытием внутри населенных пунктов, в том числе в с.Широкий Буерак 11,3 км, в с.Богатое 2,2 км, в с.Богородское 0,2 км, в с.Заветное 2,5 км.

2. Устройство асфальтобетонного покрытия на грунтовых дорогах внутри населенных пунктов, в том числе в с.Широкий Буерак 5,3 км, в с.Богородское 4,3 км, в с.Заветное 5,9 км.

3. Реконструкция или строительство остановочных павильонов на территории Широкобуеракского сельского поселения.

4. Оборудование общественных зон стоянками автотранспорта.

5. Реконструкция автомобильной дороги федерального значения 1Р 228 Сызрань – Саратов – Волгоград согласно Схеме территориального планирования Вольского муниципального района.

6. Реконструкция автомобильной дороги регионального значения Автоподъезд от а/д "Сызрань - Саратов - Волгоград" к с. Заветное – с. Богатое - с.Рощино.

7. Реконструкция моста в с.Богородское согласно Схеме территориального планирования Вольского муниципального района.

8. Реконструкция моста через р. Терса на автомобильной дороге регионального значения.

9. Строительство автозаправочной станции около с.Широкий Буерак с переводом земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения.

1.9.3. Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства

Жилая застройка на территории населенных пунктов Широкобуеракского сельского поселения представлена одноэтажными, малоэтажными домами усадебного типа с приусадебными участками и многоквартирными жилыми домами. Размер приусадебных участков в сельском поселении составляет ориентировочно от 1,5 до 50 соток.

По состоянию на 2011 г. в Широкобуеракском сельском поселении общая площадь жилищного фонда составляет 53 тыс. кв.м, из которых жилищному фонду, находящемуся в частной собственности принадлежит 51,2 тыс. кв. м., в муниципальной собственности 1,8 тыс. кв.м.

Характеристика жилищного фонда представлена в таблице (в соответствии с анкетой муниципального образования по состоянию на 2011 г.).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | 2009 год | 2010 год | 2011 год |
| 1. | Общая площадь жилищного фонда, всего | тыс.кв.м | 52,1 | 52,9 | 53,0 |
|  |  | | | | |
|  | - муниципальный жилищный фонд | тыс.кв.м | 2,0 | 1,9 | 1,8 |
|  | - ведомственный жилищный фонд | тыс.кв.м |  |  |  |
|  | - жилищный фонд, находящийся в частной собственности | тыс.кв.м | 50,1 | 51,0 | 51,2 |
|  | - жилищный фонд, находящийся в смешанной собственности |  |  |  |  |
| 2. | Обеспеченность жилищного фонда централизованными инженерными сетями |  |  |  |  |
|  | -электричеством | тыс.кв.м | 52,1 | 52,9 | 53,0 |
|  | -газовыми плитами | тыс.кв.м |  |  |  |
|  | -теплом | тыс.кв.м |  |  |  |
|  | -водопроводом |  | 3,0 | 3,5 | 3,7 |

Средняя обеспеченность жилищным фондом в поселении составляет 26,7 м2 на 1 человека. Данный показатель в пределах нормы.

Согласно статье 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относится обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Проектная организация жилой территории основывается на следующих основных задачах:

• упорядочение существующей планировочной структуры;

• функциональное зонирование;

• выбор направления территориального развития.

Главной задачей жилищной политики муниципального образования является обеспечение комфортных условий проживания для различных категорий граждан.

Для решения этой задачи генеральным планом на расчетный срок (до 2032 г.) предлагается:

- предусмотреть строительство жилых домов различных типов для удовлетворения потребностей различных категорий населения.

Снос и расселение жилищного фонда

Согласно данным администрации муниципального образования на территории населенных пунктов не зарегистрировано ветхое жилье, подлежащее сносу. Членами специализированных служб (ЖКХ, БТИ и др.) необходимо провести следующие мероприятия:

- Произвести инвентаризацию жилой застройки.

- Выявить жилую застройку, находящуюся в ветхом и аварийном состоянии (при ее наличии) с целью определения точного количества жителей, требующих переселения.

- Переселить людей, живущих в домах ветхого и аварийного фонда (переселение должно осуществляться по мере обветшания жилищного фонда и при финансовой возможности такого переселения).

В результате анализа состояния жилищного фонда сельского поселения выявлены следующие проблемы:

1. Требуется развитие муниципального жилого фонда для обеспечения жильем ветеранов, инвалидов, молодых специалистов, молодых семей и иных категорий граждан.

1.9.4. Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения

Социальная инфраструктура – это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах муниципального образования – территории Широкобуеракского сельского поселения.

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно- оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

Все объекты обслуживания социальной инфраструктуры можно разделить на группы по следующим признакам:

- по функциональному назначению (предприятия образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, отделения сбербанка, пункты охраны правопорядка, административные учреждения);

- по формам собственности и рангу административного подчинения (государственные (федеральные), областные (региональные), районного и местного значения (муниципальные), ведомственные и частные);

- по интенсивности использования (объекты повседневного спроса, периодического спроса и эпизодического спроса).

«Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р (далее «Методика…»), относит к необходимым сферам обслуживания населения:

1) образование (образовательные учреждения, включая дошкольные);

2) здравоохранение;

3) культуру и искусство;

4) физическую культуру и спорт.

Кроме «Методики…» нормы расчета объектов этих и других сфер обслуживания даются в СниП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Постановлении правительства Саратовской области от 14 июня 2007 г. N 230-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области в архитектурно-планировочной структуре Генерального плана».

Согласно СниП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в сельских поселениях, как правило, формируется единый общественный центр, дополняемый объектами повседневного пользования в жилой застройке сельских населенных пунктов.

В сельской местности предусматривается подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня на группу населенных мест, размещаемые в центре местного самоуправления (поселения, муниципального района).

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. (в действующей ред.) к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся: организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения; создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении; обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

На территории Широкобуеракского сельского поселения расположен ряд объектов, относящийся к компетенции муниципального района, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна. Поэтому в рамках генерального плана сельского поселения рассматриваются и эти вопросы.

Объекты народного образования. К минимально необходимым населению, нормируемым учреждениям образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), объекты начального профессионального и среднего специального образования (периодический уровень).

В систему образования Широкобуеракского сельского поселения входят:

- МДОУ «Села Широкий Буерак» » мощностью 50 мест в с. Широкий Буерак;

- МДОУ «Села Богатое» мощностью 25 мест в с.Богатое;

-МОУ «СОШ с.Широкий Буерак» » мощностью 148 мест в с. Широкий Буерак;

-МОУ «ООШ с.Богородское» в с.Богородское;

-МОУ «ООШ с.Богатое» мощностью 25 мест в с.Богатое (закрыта);

-ГКОУ «С(К)ШИ VIII вида (Государственное образовательное учреждение для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родственников «Специальная (коррекционная) школа – интернат для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с ограниченными возможностями здоровья 8 вида с. Широкий Буерак Вольского района) мощностью 148 мест в с. Широкий Буерак.

Рекомендуется проведение капитального ремонта здания детского сада в с.Широкий Буерак, детского сада в с.Богатое, капитальный ремонт школы в с.Богатое и с.Широкий Буерак.

Для дошкольных учреждений принят радиус доступности – 500 м. Для начальных школ радиус доступности принят – 2 км, для средних школ – 4 км (в соответствии с СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях»).

На схеме системы социального и культурно-бытового обслуживания Широкобуеракского сельского поселения видно, что радиусы обслуживания школ охватывает все населенные пункты.

Объекты здравоохранения

В расчете потребности муниципальных образований в объектах здравоохранения «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р, опирается на Концепцию развития здравоохранения и медицинской науки в Российской Федерации, одобренную Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 ноября 1997 г. N 1387, Программу государственных гарантий обеспечения граждан Российской Федерации бесплатной медицинской помощью, утвержденную Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 сентября 1998 г. N 1096, и Методические рекомендации о порядке формирования и экономического обоснования территориальных программ государственных гарантий обеспечения граждан Российской Федерации бесплатной медицинской помощью, утвержденные Минздравом России, ФОМС, Минфином России.

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I, повседневный уровень обслуживания) и больницы (II, периодический уровень обслуживания). Кроме того в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, городские аптеки, молочные кухни.

В Широкобуеракском сельском поселении действует:

- МУЗ Вольская ЦРБ Широкобуеракская амбулатория мощностью 36 посещ./ смена в с. Широкий Буерак;

- ФАП мощностью 5 посещ./смена с. Богородское;

- ФАП мощностью 10посещ./смена с. Богатое;

- ФАП мощностью 10 посещ./смена и аптека в с. Заветное.

Пункт Скорой помощи в поселении отсутствует, машина «Скорой помощи» вызывается из г. Вольска и с. Терса.

Генеральным планом предлагается капитальный ремонт фельшерско-акушерских пунктов в с.Богатое, с.Заветное и с.Богородское. Требуется капитальный ремонт МУЗ Вольская ЦРБ Широкобуеракской амбулатории в с.Широкий Буерак.

Кроме того, согласно Схеме территориального планирования Вольского муниципального района необходимо оборудование выдвижных пунктов скорой медицинской помощи с целью ликвидировать имеющееся превышение требуемого 30‑минутного радиуса доступности сельского населения на специальном автомобиле в с. Широкий Буерак.

Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяется органами здравоохранения и указывается в задании на проектирование (СниП «Градостроительство…»).

Оценка обеспеченности муниципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной работе дается только обзорно.

Доступность амбулаторий, ФАП и аптек в сельской местности принимается 5000 м. На схеме системы социального и культурно-бытового обслуживания Широкобуеракского сельского поселения видно, что радиусы обслуживания объектов здравоохранения охватывают все населенные пункты.

Учреждения социального обеспечения

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых, реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям. Все они относятся к уровню периодического обслуживания, поэтому могут располагаться в районном центре.

В поселении имеется:

-Отделение надомной службы с. Широкий Буерак;

-Отделение надомной службы с. Богатое.

Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, отделения связи

К учреждениям повседневного обслуживания относятся объекты административно-хозяйственного назначения, отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка. На периодическом уровне находятся административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы. Сюда же отнесены объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

В Широкобуеракском сельском поселении функционируют:

- Администрация Широкобуеракского МО в с. Широкий Буерак;

- Участковый пункт полиции № 5 в с. Широкий Буерак;

- Вольское отделение сбербанка России в с. Широкий Буерак;

- Отделение связи №47 с. Широкий Буерак;

-Отделение связи с. Богатое.

Требуется капитальный ремонт здания администрации поселения, отделения связи и отделения Сбербанка в с. Широкий Буерак.

По территориальному принципу, учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2,5-3 км). Радиусы обслуживания отделений связи не охватывают с.Богородское, радиус обслуживания отделения банка охватывает с.Широкий Буерак.

Объекты отдыха и туризма, санаторно-курортные и оздоровительные учреждения

К данной группе объектов относятся санатории детские и взрослые, санатории-профилактории, школьные лагеря и дома отдыха, базы отдыха, курортные и туристские гостиницы, туристические базы, мотели, кемпинги, приюты.

На территории Широкобуеракского сельского поселения функционирует Гостинично-лечебно-оздоровительный центр «Синяя птица».

Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства

На сегодняшний день в структуре этих предприятий практически не осталось объектов муниципальной собственности, отрасль развивается на основе частных предприятий.

К первому уровню обслуживания относятся магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. На периодическом уровне находятся более крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания, рестораны, кафе и т.д.; специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы.

На территории Широкобуеракского сельского поселения функционируют:

- 4 магазина в с. Широкий Буерак;

- 1 магазин в с. Богородское;

- 1 магазин в с. Богатое;

- 1 магазин в с. Заветное;

- ЗАО «Солнечный Берег»;

-ООО «Придорожье»;

-Ресторан «Эдельвейс»;

-ООО «Хорт»;

-Кафе «Снежинка»;

- пожарный отряд в с. Широкий Буерак.

Рынки, дома быта на территории поселения отсутствуют.

Требуется завершение капитального ремонта пожарного поста и приобретение пожарной техники. Кроме того, согласно Схеме территориального планирования Вольского муниципального района необходимо строительство: предприятия общественного питания открытого типа на 30 посадочных мест в с. Широкий Буерак, комплексного приемного пункта бытового обслуживания на 10 рабочих мест в с. Широкий Буерак, общественной бани на 10 помывочных мест в с.Широкий Буерак.

По территориальному принципу данные учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (2,5-3 км).

Радиусы обслуживания предприятий торговли охватывают все населенные пункты, радиусы обслуживания кафе охватывают с.Широкий Буерак.

В то же время, развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона.

Объекты библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры

Согласно статье 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении, организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения.

Количество и емкость объектов культуры рассчитываются в соответствии с действующими нормативами. К нормируемым объектам культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек – повседневный уровень, к периодическому уровню относятся библиотеки и дома культуры, включающие в себя и функции повседневного обслуживания.

В Широкобуеракском сельском поселении функционируют:

- МУК «Дом культуры с. Широкий Буерак» мощностью 150 мест в с.Широкий Буерак;

- МУК «Дом культуры с. Широкий Буерак» структурное подразделение клуб в с.Богородское;

- МУК «Дом культуры с. Широкий Буерак» структурное подразделение клуб в с.Богатое;

-Библиотека с книжным фондом 9740 томов в с. Широкий Буерак.

Требуется капитальный ремонт дома культуры в с. Широкий Буерак, капитальный ремонт клуба в с.Богородское, строительство клуба мощностью 100 мест в с.Богатое.

Что касается территориального подхода, то ситуация следующая: учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2,5-3 км).

Радиусы обслуживания объектов культуры и искусства охватывают все населенные пункты.

Объекты физической культуры и массового спорта

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадион и спортзал, как правило, совмещенные со школьными учреждениями (повседневное обслуживание), бассейн – периодическое обслуживание.

В Широкобуеракском сельском поселении действуют:

-Спортзал при МОУ «СОШ с. Широкий Буерак»;

- Спортзал при МОУ «ООШс. Богатое»;

- Спортзал при ГКОУ «С(К)ШИ VIII вида»;

-Спортивная площадка при МОУ «СОШ с. Широкий Буерак».

Согласно Схеме территориального планирования Вольского муниципального района необходима реконструкция существующих при школах спортивных площадок с последующим предоставлением для общего пользования жителям поселения.

С точки зрения доступности для учреждений повседневного обслуживания установлен радиус пешеходной доступности 30 мин. Или 2,5-3 км. Радиусы обслуживания спортивных сооружений не охватывают с.Богородское.

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания, расположенные в Широкобуеракском сельском поселении Вольского муниципального района.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование учреждения | Адрес учреждения | Единицы измерения | Емкость учреждений |
| Учреждения образования | | | |
| МДОУ детский сад | с. Широкий Буерак, ул. Комсосольская, 7 а | Кол. Проект. Мест/фактическая загрузка | 50/38 |
| МДОУ детский сад | с. Богатое, ул. Коммунистическая, 43 | Кол. Проект. Мест/фактическая загрузка | 25/23 |
| МОУ «СОШ с.Широкий Буерак» | с. Широкий Буерак, ул. Коммунистическая, 2 а | Кол. Проект. Мест/фактическая загрузка | 148/101 |
| МОУ «ООШ с.Богатое» | с. Богатое, ул. Коммунистическая, 43 | Кол. Проект. Мест/фактическая загрузка | 25/27 |
| МОУ «ООШ с.Богородское» | с. Богородское ул. Заречная,1 б | Кол. Проект. Мест/фактическая загрузка | Нет данных |
| ГКОУ «С(К)ШИ VIII вида мощность 148 мест в с. Широкий Буерак. | с. Широкий Буерак, ул. Коммунистическая, 1 | Кол. Проект. Мест/фактическая загрузка | 144/84 |
| Спортивные залы | | | |
| Спортзал при МОУ «СОШ с.Широкий Буерак» | с. Богатое, ул. Коммунистическая, 2а | площадь, В.м | Нет данных |
| Спортзал при МОУ «ООШ с. Богатое» | с. Богатое, ул. Коммунистическая, 43 | площадь, В.м | Нет данных |
| Спортзал при ГКОУ «С(К)ШИ VIII вида» | с. Широкий Буерак, ул. Коммунистическая, 1 | Площадь, га | Нет данных |
| Плоскостные спортивные сооружения | | | |
| Спортивная площадка при МОУ «СОШ с. Широкий Буерак» | с. Широкий Буерак, ул. Коммунистическая, 2в | Площадь, га | Нет данных |
| Библиотеки | | | |
| Библиотека при МУК «Дом культуры с. Широкий Буерак» | с. Широкий Буерак, ул. Коммунистическая, 2а | Кол. Мест/кол. Томов | 9740 |
| Учреждения клубного типа | | | |
| МУК «Дом культуры с. Широкий Буерак» | с. Широкий Буерак, ул. Коммунистическая, 2 | Кол-во мест | 150 |
| Структурное подразделение МУК «Дом культуры с. Широкий Буерак» | с. Богородское, ул. Октябрьская, 2 А | Кол-во мест | 100 |
| Дом культуры | с. Богатое | Кол-во мест | Нет данных |
| Учреждения здравоохранения | | | |
| МУЗ Вольская ЦРБ Широкобуеракская амбулатория | с. Широкий Буерак, ул. Красноармейская, 2 | Посещ./смена | 36 |
| ФАП | с. Богородское, ул. Октябрьская, 2а | Посещ./смена | 5 |
| ФАП | с. Богатое, ул. Молодежная,27 | Посещ./смена | 10 |
| ФАП, аптека | с. Заветное ул. Тихая,50/2 | Посещ./смена | 10 |
| Отделения связи, почта | | | |
| Отделение связи №47 с. Широкий Буерак | с. Широкий Буерак, ул.Кооперативная, 6 | Кол-во | 1 |
| Отделение связи с. Богатое | с. Богатое, ул.Коммунистическая, 62 | Кол-во | 1 |
| Отделение банка | | | |
| Вольское отделение сбербанка России | с. Широкий Буерак, ул. Коммунистическая, 1 А | Кол-во | 1 |
| Опорные пункты охраны порядка | | | |
| Опорный пункт охраны правопорядка | с. Широкий Буерак, ул. Коммунистическая, 1 А | Кол-во | 1 |
| Административные здания | | | |
| Администрация Широкобуеракского МО | с. Широкий Буерак, ул. Коммунистическая, 1 А | Кол-во | 1 |
| Предприятия торговли | | | |
| Магазины | с. Широкий Буерак | Кол-во/Торг. площадь, м2 | 4/нет данных |
| Магазин | с. Богородское | Кол-во/Торг. площадь, м2 | 1/ нет данных |
| Магазин | с. Богатое | Кол-во/Торг. площадь, м2 | 1/ нет данных |
| Магазин | с. Заветное | Кол-во/Торг. площадь, м2 | 1/ нет данных |
| Предприятия общественного питания | | | |
| Столовая ЗАО «Солнечный Берег» | с. Широкий Буерак | Кол-во посадочных мест | нет данных |
| Столовая ООО «Придорожье» | с. Широкий Буерак | Кол-во посадочных мест | нет данных |
| Столовая Ресторан «Эдельвейс» | с. Широкий Буерак | Кол-во посадочных мест | нет данных |
| Столовая ООО «Хорт» | с. Широкий Буерак | Кол-во посадочных мест | нет данных |
| Кафе «Снежинка» | с. Широкий Буерак | Кол-во посадочных мест | нет данных |
| Объекты отдыха и туризма, санаторно-курортные и оздоровительные учреждения | | | |
| Гостинично-лечебно-оздоровительный центр «Синяя птица» | в 3,5 км. юго-западнее поворота на г. Балаково республиканской трассы Волгоград-Сызрань | Кол-во мест | нет данных |

Прочие объекты, находящиеся на территории Широкобуеракского сельского поселения

|  |  |
| --- | --- |
| №п/п | Наименование объектов |
| 1 | Ресторан «Эдельвейс» |
| 2 | Конный клуб «Оазис» |
| 3 | Конный клуб «Эдельвейс» |
| 4 | База отдыха «Утес» |
| 5 | Стрелковый клуб «Корд» |
| 6 | ООО «Хорт» |
| 7 | КП ГАИ |
| 8 | ДЮСШ « Россия» |
| 9 | Лыжная база «Снежинка» |
| 10 | База отдыха «Химпром» |
| 11 | База отдыха БРТ |
| 12 | ЗАО «Синяя птица» |
| 13 | ОАО « Синяя птица детский лагерь» |
| 14 | ЗАО «Солнечный берег» |
| 15 | Дерби |

Радиусы обслуживания объектов социального и культурно-бытового обслуживания представлены на карте 9.

Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания

численность жителей общая – 1981 человек, согласно паспорту муниципального образования.

Сведения о доступности, существующей и нормативной емкости учреждений образования, культуры и искусства, здравоохранения и социального обеспечения; физкультурно-спортивных сооружений, учреждений общественного питания и торговли; учреждений и предприятий бытового и коммунального обслуживания; административно-деловых и хозяйственных учреждений указаны в таблице.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  учреждения  обслуживания | Единица измерения | Емкость  существующих объектов | Норматив на 1000 чел. | Расчетная емкость | Радиус  обслуживания, м |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 75 | 57 | 113 | 500 м |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | 173 | 99 | 196 | 4 км (для СОШ)  2 км (для НОШ) |
| 3 | Спортивные залы | площадь,  кв. м | Нет данных | 100 | 194 | 2,5-3 км |
| 4 | Библиотеки | тыс. ед. хранения | 9,740 | 3,1 | 6,1 | 2,5-3 км |
| 5 | Учреждения клубного типа | кол-во мест | 250 | 90 | 174 | 2,5-3 км |
| 6 | Центр административного самоуправления | единиц | 1 | не менее 1 | не менее 1 | - |
| 7 | Отделение связи | единиц | 2 | не менее 1 | не менее 1 | 2,5-3 км |
| 8 | Отделение банка | операц. окно | 1 | 0,5 |  |  |
| 9 | Опорный пункт охраны правопорядка | единиц | 1 | не менее 1 | не менее 1 | - |
| 10 | Предприятия общественного питания | посадочных мест | Нет данных | 15 | 30 | 2,5-3 км |
| 11 | Предприятия бытового обслуживания | Рабочих мест | - | 5 | 10 |  |
| 12 | Бани | Помывочных мест | - | 5 | 10 | 2,5-3 км |
| 13 | Магазины | м. кв. торговой площади | Нет данных | 80 | 158 | 2,5-3 км |
| 14 | Поликлиники, врачебные амбулатории, ФАП | посещений/  смена | 61 | 17,6 | 36 | 5 км |
| 15 | Аптеки | единиц | 1 | 1 на 6 тыс. жит. | 1 на 6 тыс. жит. | 5 км |
| 16 | Пожарное депо | Пожарных автомобилей | - | 0,5 | 1 |  |

Анализируя данные таблицы, видно, что емкости существующих объектов выше нормативных емкостей.

Выводы:

Проблемы, требующие решения на уровне района. Требуется:

1. Капитальный ремонт детского сада в с.Широкий Буерак.

2. Капитальный ремонт детского сада в с.Богатое.

3. Капитальный ремонт школы в с.Широкий Буерак и с.Богатое.

4. Капитальный ремонт фельшерско-акушерского пункта в с.Богатое.

5. Капитальный ремонт фельшерско-акушерского пункта в с.Заветное.

6. Капитальный ремонт фельшерско-акушерского пункта в с.Богородское.

7. Капитальный ремонт МУЗ Вольская ЦРБ Широкобуеракской амбулатории в с.Широкий Буерак.

8.Оборудование выдвижных пунктов скорой медицинской помощи с целью ликвидировать имеющееся превышение требуемого 30‑минутного радиуса доступности сельского населения на специальном автомобиле в с. Широкий Буерак согласно Схеме территориального планирования Вольского муниципального района.

9. Реконструкция существующих при школах спортивных площадок с последующим предоставлением для общего пользования жителям поселения Согласно Схеме территориального планирования Вольского муниципального района.

Проблемы, находящиеся в ведении органов местного самоуправления. Требуется:

10. Капитальный ремонт здания администрации поселения в с. Широкий Буерак.

11. Капитальный ремонт отделения связи в с. Широкий Буерак.

12. Капитальный ремонт отделения Сбербанка в с. Широкий Буерак.

13. Завершение капитального ремонта пожарного поста и приобретение пожарной техники.

14. Строительство комплексного приемного пункта бытового обслуживания на 10 рабочих мест в с. Широкий Буерак.

15. Строительство общественной бани на 10 помывочных мест в с.Широкий Буерак.

16. Капитальный ремонт дома культуры в с. Широкий Буерак.

17. Капитальный ремонт дома культуры в с.Богородское.

18. Строительство клуба мощностью 100 мест в с.Богатое.

Инвестиционные проекты и проблемы, требующие совместного решения органов местного самоуправления муниципального района и органов местного самоуправления сельского поселения. Требуется:

19. Строительство предприятия общественного питания открытого типа на 30 посадочных мест в с. Широкий Буерак согласно Схеме территориального планирования Вольского муниципального района необходимо.

Наряду с муниципальными, возможно развитие сети объектов обслуживания различных форм собственности, привлечение инвесторов и индивидуальных предпринимателей. Возможно развитие сети кафе, досуговых предприятий, объектов автосервиса и других объектов по мере возникновения в них потребности с развитием и застройкой населенных пунктов. Требуются мероприятия по привлечению к деятельности в данной сфере обслуживания индивидуальных предпринимателей.

1.9.5. Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения

На территории Широкобуеракского сельского поселения имеются объекты археологического наследия Вольского муниципального района регионального значения (согласно «Приложению к Приказу №01-05/189 от 25.06.2007 г.»). Перечень данных объектов приводится в р. 1.3. «Историко-градостроительный анализ территории Широкобуеракского сельского поселения».

В поселении имеются памятники местного значения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населённый пункт | Памятники | | |
| Месторасположение | Кому установлен памятник | Значение |
| с.Широкий Буерак | Парк (центр села)  ул. Коммунистическая | Погибшим односельчанам в годы ВОВ | местное |
| с.Богородское | Центр села  ул. Октябрьская | Погибшим односельчанам в годы ВОВ | местное |
| с.Широкий Буерак | У поля «Бруски» на федеральной трассе | Стела «Бруски» | местное |
| с.Богатое | Центральная площадь перед школой | Погибшим односельчанам в годы ВОВ | местное |

1.9.6. Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения. Благоустройство и озеленение территории поселения

Согласно ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся:

создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения.

По территории поселения протекают р.Волга (по границе муниципального образования), р.Новояблонка, р.Терса; также имеется 2 пруда, 4 родника (3 благоустроенных).

Требуется устройство площадок для массового отдыха сезонного использования на р.Волга, на р.Терса.

В поселении имеются родники. Необходимо поддержание порядка на территории родников.

На территории с.Широкий Буерак имеется сквер. Предлагается его благоустройство для проведения культурно-массовых мероприятий. Здесь планируется разбивка газонов, высадка декоративного кустарника и деревьев, устройство дорожек с твердым покрытием, установка скамеек, строительство детской площадки.

Необходимо строительство детских площадок на территории всех населенных пунктов.

Площадь озелененных территорий общественного пользования в сельских поселениях должна составлять 12 кв.м. на человека. Для Широкобуеракского сельского поселения это 2,4 га. Территория сельского поселения в целом достаточно озеленена за счет защитного озеленения, лесного фонда, парков, садов и озелененных участков частных домовладений. В отношении зеленых насаждений, расположенных на территории населенных пунктов необходимо проводить следующие мероприятия: поэтапно ликвидировать старые, высокорослые деревья, осуществлять посадку новых деревьев и кустарников, производить омолаживающую и формовочную обрезку деревьев.

Кроме того, требуется предусмотреть на месте земель сельскохозяйственного назначения (бывшая территория гольфклуба), размещение земельных участков, предназначенных для объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.

Земельный участок с кадастровым №64:08:050501:71 площадью 171776 кв.м примерно в 4900м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенное по адресу: с.Широкий Буерак, ул.Коммунистическая,1а;

Земельный участок с кадастровым №64:08:050501:72 площадью 88319 кв.м примерно в 5300м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенное по адресу: с.Широкий Буерак, ул.Коммунистическая,1а;

Земельный участок с кадастровым №64:08:050501:69 площадью 99091 кв.м примерно в 4700м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенное по адресу: с.Широкий Буерак, ул.Коммунистическая,1а;

Земельный участок с кадастровым №64:08:050501:70 площадью 171776 кв.м примерно в 6000м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенное по адресу: с.Широкий Буерак, ул.Коммунистическая,1а.

Вывод. Необходимо:

1. Устройство площадок для массового отдыха сезонного использования на р.Волга, на р.Терса.

2. Поддержание порядка на территории родников.

3. Благоустройство сквера для проведения культурно-массовых мероприятий, включающее в себя разбивку газонов, высадку декоративного кустарника и деревьев, устройство дорожек с твердым покрытием, установку скамеек, строительство детской площадки в с.Широкий Буерак.

4. Строительство детских площадок в населенных пунктах Широкобуеракского сельского поселения.

5. Устройство пешеходных тротуаров на территории населенных пунктов Широкобуеракского сельского поселения.

6. Размещение объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения на следующих земельных участках:

-Земельный участок с кадастровым №64:08:050501:71 площадью 171776 кв.м примерно в 4900м по направлению на юго-запад от ориентира - здание, расположенное по адресу: с.Широкий Буерак, ул.Коммунистическая,1а;

-Земельный участок с кадастровым №64:08:050501:72 площадью 88319 кв.м примерно в 5300м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенное по адресу: с.Широкий Буерак, ул.Коммунистическая,1а;

-Земельный участок с кадастровым №64:08:050501:69 площадью 99091 кв.м примерно в 4700м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенное по адресу: с.Широкий Буерак, ул.Коммунистическая,1а;

-Земельный участок с кадастровым №64:08:050501:70 площадью 171776 кв.м примерно в 6000м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенное по адресу: с.Широкий Буерак, ул.Коммунистическая,1а.

1.9.7. Организация сбора и вывоза бытовых отходов

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

Одной из самых серьезных экологических проблем Саратовской области в целом и для муниципального образования в частности является проблема обращения с отходами. Все возрастающее количество отходов (в том числе опасных), отсутствие учета, беспорядочное и бесконтрольное складирование оказывает отрицательное воздействие на состояние здоровья населения и на окружающую среду.

Очистка территорий населенных пунктов – одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Органические отходы на территории поселения перерабатываются в индивидуальных компостных ямах и используются в качестве удобрений в подсобном хозяйстве, твердые отходы вывозятся на свалку ТБО.

Согласно данным Комитета по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами на территории поселения требуется размещение площадок для компостирования отходов (без навоза и фекалий) ТБО за пределами населенных пунктов на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, а именно:

-площадка площадью 8333 кв.м. по адресу: Вольский район, примерно на расстоянии 1720 м по направлению на юго-запад от нежилого здания № 1 по ул. Коммунистической с. Широкий Буерак;

-площадка площадью 6000 кв.м. по адресу: Вольский район примерно на расстоянии 1700 м по направлению на северо-запад от нежилого здания № 43 по ул. Коммунистической с. Богатое.

-площадка площадью 6000 кв.м., по адресу: Вольский район, с. Рощино (830 м юго-западнее молочно-товарной фермы).

Уборка снега на дорогах в зимнее время года осуществляется частными тракторами.

Вывод:

1. Требуется выявление и рекультивация территорий всех свалок ТБО на территории Широкобуеракского сельского поселения.

2. Требуется разработка генеральной схемы санитарной очистки территории Широкобуеракского сельского поселения.

3. Требуется организация контейнерных площадок для сбора ТБО на территории рекреационных зон с последующим вывозом ТБО с данных территорий.

4. Требуется размещение площадок для компостирования отходов (без навоза и фекалий) ТБО за пределами населенных пунктов на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, а именно:

-площадка площадью 8333 кв.м. по адресу: Вольский район, примерно на расстоянии 1720 м по направлению на юго-запад от нежилого здания № 1 по ул. Коммунистической с. Широкий Буерак;

-площадка площадью 6000 кв.м. по адресу: Вольский район примерно на расстоянии 1700 м по направлению на северо-запад от нежилого здания № 43 по ул. Коммунистической с. Богатое.

-площадка площадью 6000 кв.м., по адресу: Вольский район, с. Рощино (830 м юго-западнее молочно-товарной фермы).

1.9.8. Места захоронения

Кладбища

На территории Широкобуеракского сельского поселения находятся действующие кладбища.

Характеристики данных объектов представлены в таблице:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населённый пункт | Количество кладбищ | Площадь, га | Национальная принадлежность | Состояние подъездных путей | Наличие ограждения |
| с. Широкий Буерак | 1 | 3,9 | общее | грунт | не имеется |
| с.Богородское | 1 | 1,2 | общее | грунт | частичное |
| с. Богатое | 1 | 2,3 | общее | грунт | частичное |
| с. Заветное | 1 | 1,5 | общее | грунт | частичное |
| с. Рощино | 1 | 1,5 | общее | грунт | частичное |

Необходимо поддержание порядка на территориях кладбищ. Кроме того, требуется устройство новых ограждений и реконструкция существующих ограждений территорий кладбищ и устройство подъездов с твердым покрытием.

Необходимости в расширении существующих кладбищ на территории Широкобуеракского сельского поселения нет.

Скотомогильники

В Широкобуеракском сельском поселении имеются закрытые скотомогильники по данным Управления ветеринарии Саратовской области.

При размещении новых скотомогильников и биотермических ям необходимо учитывать следующее:

- запрещается размещение скотомогильников и биотермических ям в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах;

- санитарно-защитная зона от скотомогильников с захоронением в ямах составляет 1000 м;

- санитарно-защитная зона от скотомогильников с биологическими камерами составляет 500 м.

Все вновь открываемые, действующие и закрытые скотомогильники, отдельно стоящие биотермические ямы должны ставиться на учет главным государственным ветеринарным инспектором муниципального образования. Каждому скотомогильнику должен присваиваться индивидуальный номер и оформляться ветеринарно-санитарная карточка.

Специалисты государственной ветеринарной службы обязаны регулярно, не менее двух раз в год (весной и осенью), проверять ветеринарно-санитарное состояние скотомогильников (биотермических ям). При выявлении нарушений давать предписание об их устранении или запрещении эксплуатации объекта.

Генеральным планом не предполагается создание скотомогильников на территории Широкобуеракского сельского поселения. Необходима рекультивация закрытых скотомогильников.

Вывод:

1. Требуется устройство новых ограждений и реконструкция существующих ограждений территорий кладбищ и устройство подъездов с твердым покрытием.

2. Необходима рекультивация закрытых скотомогильников на территории Широкобуеракского сельского поселения.

ОБЩИЙ ВЫВОД:

Таким образом, с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблем, требующих оптимизационных мероприятий, выполнен комплексный анализ территории Широкобуеракского сельского поселения.

Проанализированы следующие факторы: планировочная структура, природные условия и ресурсы, эколого-гигиеническая обстановка, экономико-географическое положение и факторы развития сельского поселения, демографическая ситуация, экономическая база развития поселения, сферы занятости, состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства, расчет потребности в объектах социальной инфраструктуры, состояние транспортной и инженерной инфраструктуры.

В результате проведенного анализа было выявлено, что Широкобуеракское сельское поселение относится к числу поселений, перспектива развития которых в значительной степени может быть обусловлена рядом следующих факторов: прохождение по территории поселения железной дороги; благоприятное состояние окружающей среды для развития рекреационной деятельности; накопленный социально-экономический потенциал; выделение инвестиционных площадок для развития сельскохозяйственного производства.

2. ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ВАРИАНТЫ ИХ РЕШЕНИЯ И ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию вариантов решения задач территориального планирования территории Широкобуеракского сельского поселения; обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления Широкобуеракского сельского поселения. Структура настоящего раздела соответствует структуре раздела 1 тома II «Анализ состояния территории Широкобуеракского сельского поселения, проблем и направлений ее комплексного развития».

Содержание разделов и схем Генерального плана сельского поселения тесно связано с полномочиями органов местного самоуправления. Согласно ст. 14 и 14.1. Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10. 2003 г. непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по размещению на территории Широкобуеракского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения, включающие в себя следующие подразделы:

Предложения по административно-территориальному устройству Широкобуеракского сельского поселения;

Предложения по градостроительному зонированию территории Широкобуеракского сельского поселения;

Предложения по обеспечению территории Широкобуеракского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры;

Предложения по обеспечению территории Широкобуеракского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры;

Предложения по обеспечению территории Широкобуеракского сельского поселения объектами жилой социальной инфраструктуры;

Предложения по обеспечению территории Широкобуеракского сельского поселения объектами связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства; библиотечного обслуживания, культуры, объектами физкультуры и спорта; массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения;

Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов;

Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также мероприятия по их снижению, приводятся в разделе 4 тома II настоящего Генерального плана.

2.1. Базовый прогноз численности населения Широкобуеракского сельского поселения

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения поселения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства населения.

Расчеты основных показателей демографического развития Широкобуеракского сельского поселения производились на основе анализа сложившихся в последние годы сдвигов в динамике численности населения сельского поселения, воспроизводстве, внешних миграциях, занятости. Учитывались также особенности географического положения сельского поселения, миграционная привлекательность, а так же общенациональная и областная политика в сфере демографии.

В рамках региональной программы "Демографическое развитие Саратовской области ", утвержденной Указом губернатора Саратовской области систематизирован комплекс мероприятий действующих областных и ведомственных целевых программ, обеспечивающих реализацию на территории Саратовской области Концепции демографической политики Российской Федерации до 2025 года, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 N 1351. В региональной программе "Демографическое развитие Саратовской области на период до 2016 года" определены основные целевые индикаторы и показатели, которые позволяют оценивать эффективность влияния реализуемых в области социально-экономических мер, направленных на улучшение демографической ситуации и которые могут быть учтены при разработке прогноза численности поселения.

На повышение рождаемости, поддержку семьи, материнства и детства направлена долгосрочная областная целевая программа "Профилактика семейного неблагополучия и социального сиротства несовершеннолетних в Саратовской области" на 2011-2013 годы.

На укрепление здоровья жителей Саратовской области, создание условий для роста численности населения и увеличения продолжительности жизни будет направлена реализация приоритетного национального проекта «Здравоохранение», долгосрочной областной целевой программы «Дополнительные меры по улучшению демографической ситуации в Саратовской области» на 2011-2013 годы. На данный период предполагается коренная модернизация здравоохранения, включающая в себя переход на новые федеральные стандарты оказания медицинской помощи, ориентированность на результат лечении, обеспечение получения качественных медицинских услуг на любой территории, капитальный ремонт учреждений здравоохранения, оснащение их высокотехнологичным диагностическим и медицинским оборудованием и т.д. «Программа модернизации здравоохранения Саратовской области на 2011-2012 годы».

На улучшение жилищных условий населения области направлены ОЦП: «Развитие жилищного строительства в Саратовской области», ОЦП «Социальное развитие села до 2012 года» ОЦП «Молодая семья 2011-2015» обеспечение жильем молодых семей.

На повышение качества жизни направлены программы: Долгосрочная областная целевая программа "Улучшение условий и охраны труда в Саратовской области" на 2010-2012годы, Долгосрочная областная целевая программа "Социальная реабилитация лиц, отбывших наказание в виде лишения свободы" на 2010-2012 годы ;Долгосрочная областная целевая программа "Доступная среда" на 2011-2013 годы.

Задачи повышения занятости населения решаются в рамках ОЦП: «Содействие занятости населения Саратовской области», «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Саратовской области на 2012 - 2015 годы», Развитие пищевой и перерабатывающей промышленности Саратовской области на 2010-2015 годы» а также в рамках программы "Развитие туризма в Саратовской области на 2011-2013 годы".

Анализ осуществляемых мер по сохранению человеческих ресурсов области показывает, что в силу значительной инерционности демографических процессов положительный эффект в этой сфере может быть достигнут только в среднесрочной или долгосрочной перспективе на основе реализации комплекса взаимодополняющих мероприятий по улучшению демографической ситуации, соответствующих программе экономического и социального развития области и муниципальных образований на среднесрочную перспективу.

Расчеты и анализ перспективного изменения численности населения и других важнейших его демографических показателей производились по трем прогнозам развития:

• пессимистическому;

• вероятному;

• оптимистическому.

Вероятность каждого из них будет определяться сложным сочетанием социальных, экономических и политических факторов, но, в конечном итоге возможный сценарий развития демографических процессов будет зависеть от двух основных показателей: уровня естественного прироста населения и миграционного прироста.

Прогнозируемая динамика численности населения Широкобуеракского СП.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Базовый период | Прогнозируемый период | |
|  | | 2011г | 2022г | 2032г |
| Пессимистический прогноз | | | | |
| Численность постоянного населения на 1 января, всего чел. | | 1982 | 1923 | 1884 |
| Вероятный прогноз | | | | |
| Численность постоянного населения на 1 января, всего чел. | | 1982 | 1958 | 1942 |
| Оптимистический прогноз | | | | |
| Численность постоянного населения на 1 января, всего чел. | | 1982 | 2043 | 2084 |

Пессимистический прогноз развития поселения. К 2022 году ожидается небольшое сокращение общего коэффициента смертности, из-за сокращения категорий жителей с наибольшими возрастными коэффициентами смертности (60 и старше). После 2022 года общий коэффициент смертности начнет расти, так как многочисленная часть трудоспособного населения перейдет в категорию людей пенсионного возраста и продолжится старение населения. Как следствие, естественная убыль населения в Широкобуеракском СП при данном сценарии останется на крайне высоком уровне.

Приведенная оценка данного развития демографических процессов, отражает, скорее всего, лишь верхнее значение диапазона инерции. При усугублении процессов смертности и рождаемости и усилении миграционного оттока негативные демографические процессы на территории поселения могут развиваться с большей скоростью и масштабами.

Вероятный прогноз развития демографических процессов возможен при условии роста рождаемости в рамках проводимой государством демографической политики, направленной на изменение репродуктивных моделей поведения, репродуктивных планов, поддержку семей и т.д. Вторым условием данного сценария развития является одновременное уменьшение смертности, особенно в трудоспособном возрасте, увеличение продолжительности жизни, уменьшение заболеваемости социально-обусловленными болезнями и.т.д. Помимо этого, необходимым условием данного варианта развития является оживление экономики сельского поселения и выход из депрессивного состояния.

Основные показатели воспроизводства населения при данном сценарии развития несколько улучшатся в сравнении с пессимистическим вариантом.

Оптимистический прогноз развития поселения предполагает коренной перелом в основных показателях воспроизводства населения района, в частности, резком росте рождаемости и значительном механическом приросте населения.

Вероятность развития оптимистического варианта в поселении будет определяться его способностью к быстрому преодолению остаточных кризисных явлений в социальной и производственной сферах, эффективностью предпринимаемых мер по стимулированию рождаемости, системой мероприятий по изменению образа жизни населения, созданию условий для привлечения внешних мигрантов.

Однако, даже при успешном решении перечисленных выше мероприятий ни один из возможных сценариев развития, даже оптимистический, без привлечения внешних мигрантов не в состоянии предотвратить сокращение численности населения Широкобуеракского СП на расчётную перспективу.

За основу для расчетов по настоящему генеральному плану принят вероятный прогноз численности как наиболее реальный в исполнении со среднегодовыми темпами убыли населения -0,02 % в год.

В соответствии с данным прогнозом численность населения Широкобуеракского муниципального образования в 2032 году составит 1942 человека.

Основные демографические показатели вероятного прогноза численности Широкобуеракского СП

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Единица измерения | Базовый период | Прогнозируемый период | |
|  |  | 2011 год | 2022 год | 2032 год |
| Численность населения на начало года | человек | 1982 | 1958 | 1942 |
| Численность населения в возрасте моложе трудоспособного | чел.  % | 318/  16% | 294/  15% | 311/  16% |
| Численность населения в трудоспособном возрасте | чел.  % | 1146/  58% | 1136/  58% | 1126/  58% |
| Численность населения в возрасте старше трудоспособного | чел.  % | 518/  26% | 529/  27% | 505/  26% |

2.2. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Широкобуеракского сельского поселения

Задачами территориального планирования в сфере административно территориального устройства является приведение границ муниципального образования и населенных пунктов поселения в соответствии требованиям федерального и областного законодательства.

Границы и статус Широкобуеракского сельского поселения установлены Законом Саратовской области от 27.12.2004 г. №86-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Вольского муниципального района».

Генеральным планом не предусмотрено изменение границы сельского поселения, границы населенных пунктов планируется изменить согласно перечню мероприятий.

Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, не утверждены в установленном порядке, и в настоящее время определяются границами кадастровых блоков. Мероприятиями Генерального плана необходимо предусмотреть подготовку соответствующей документации для утверждения границ населенных пунктов поселения.

Порядок предоставления и состав документов для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, а также изменений в характеристики земельных участков, включенных в границы населенных пунктов или исключенных из границ, регулируется Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.07 №221, Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004г. №172-ФЗ.

На территории Широкобуеракского сельского поселения имеются участки (земли сельскохозяйственного назначения), на которых располагаются объекты жилищного строительства и приусадебные участки, расположенные за границами населенных пунктов. Данные земельные участки требуется включить в границы населенных пунктов, а именно:

- в границы с.Рощино 3 земельных участка с целью уточнения границ;

- в границы с.Богатое 5 земельных участков с целью уточнения границ;

- в границы с.Заветное 2 земельных участка с целью уточнения границ;

- в границы с.Широкий Буерак 10 земельных участков с целью уточнения границ;

- в границы с.Богородское 6 земельных участков с целью уточнения границ.

Площади земельных участков должны уточняться в процессе межевания. Данные участки должны быть включены в границы населенных пунктов в первую очередь реализации Генерального плана.

Перечень мероприятий по оптимизации административно-территориального устройства Широкобуеракского сельского поселения и этапы их реализации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Этапы реализации |
| 1 | Включение в границы населенных пунктов земельных участков, а именно:  - в границы с.Рощино 3 земельных участков с целью уточнения границ;  - в границы с.Богатое 5 земельных участков с целью уточнения границ;  - в границы с.Заветное 2 земельных участков с целью уточнения границ;  - в границы с.Широкий Буерак 10 земельных участков с целью уточнения границ;  - в границы с.Богородское 6 земельных участков с целью уточнения границ. | Первая очередь |
| 2 | Проведение комплекса мероприятий по установлению границ населенных пунктов в порядке, определенном действующим законодательством. | Первая очередь |
| 3 | Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Широкобуеракского сельского поселения и внесении соответствующих изменения в учётную документацию. | Первая очередь |

Проектные предложения по уточнению границ населенных пунктов приведены на карте 1.

2.3. Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функционального и градостроительного зонирования

С целью разработки проектных решений по территориальному планированию проведен анализ планировочной структуры и функциональное зонирование территории населенных пунктов Широкобуеракского сельского поселения.

Проектные решения Генерального плана по территориальному планированию направлены, в первую очередь, на устойчивое развитие территории сельского поселения - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений; развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельского поселения; обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации и Саратовской области, сельского поселения; формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения.

2.3.1. Функциональное зонирование

Согласно ст. 23 ГрК РФ на картах, содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования.

Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры сельского поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ.

В Генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:

1. Земельные участки в составе жилых зон.

Развитие жилой зоны предусмотрено на свободных от застройки территориях в существующих границах населенных пунктов.

2. Земельные участки в составе общественно-деловых зон.

Развитие общественно-деловых зон предполагается за счет строительства комплексного приемного пункта бытового обслуживания на 10 рабочих мест в с. Широкий Буерак, общественной бани на 10 помывочных мест в с.Широкий Буерак, клуба мощностью 100 мест в с.Богатое, предприятия общественного питания открытого типа на 30 посадочных мест в с. Широкий Буерак. Развитие общественно-деловых зон по мере необходимости может осуществляться за счет строительства иных социальных и культурно-бытовых объектов.

3. Земельные участки в составе производственных зон.

Развитие производственных зон не предполагается.

4. Земельные участки в составе зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Развитие зон инженерной и транспортной инфраструктур будет осуществляться согласно перечню мероприятий, представленных в разделе 2.5.1. «Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры».

5. Земельные участки в составе рекреационных зон.

Рекреационные зоны развиваются за счет благоустройства сквера для проведения культурно-массовых мероприятий, включающее в себя разбивку газонов, высадку декоративного кустарника и деревьев, устройство дорожек с твердым покрытием, установку скамеек, строительство детской площадки в с. Широкий Буерак.

6. Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования.

Развитие зоны сельскохозяйственного использования не предполагается.

7. Земельные участки в составе зон специального назначения.

Развитие зон специального назначения не предполагается.

2.3.2. Градостроительное зонирование

Градостроительное зонирование согласно ст.1 ГрК РФ — зонирование территории муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительное зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

После утверждения Генерального плана в ходе его реализации согласно ст. 30-32 ГрК РФ для Широкобуеракского сельского поселения необходимо принятие решения органа местного самоуправления о подготовке документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах функциональных зон, определенных Генеральным планом, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны - зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (ст.1 п.7 ГрК РФ).

В соответствии со ст. 31 ГрК РФ, подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселения, а также к частям территорий поселения, с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

В границах населенного пункта (ст. 35, п.2 ГрК РФ) могут определяться следующие территориальные зоны с учетом элементов планировочной структуры:

зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

зоны застройки малоэтажными жилыми домами;

зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;

зоны жилой застройки иных видов;

общественно-деловые зоны;

зоны инженерных и транспортных инфраструктур;

рекреационные зоны;

зоны специального назначения;

иные территориальные зоны.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положение, в том числе о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

Перечень мероприятий по градостроительному зонированию

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| Подготовка документа градостроительного зонирования - Правил землепользования и застройки Широкобуеракского сельского поселения в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного кодекса РФ. | Первая очередь |

2.3.3. Архитектурно-планировочное освоение

В основу планировочного решения Генерального плана Широкобуеракского сельского поселения положена идея организации современных благоустроенных населенных пунктов, расположенных на территории поселения, и повышения интенсивности градостроительного использования территории сельского поселения на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры населенных пунктов, с учетом сложившихся транспортных связей, природно-ландшафтного окружения, состояния окружающей среды, автомагистралей, планировочных ограничений и сложившихся тенденций развития сельских территорий. Оптимальный выбор направления развития Широкобуеракского сельского поселения приобретает первостепенное значение, что позволит обеспечить комплексное, экономически обоснованное развитие всех систем поселения.

К основным ограничениям градостроительной деятельности относятся зоны с особыми условиями использования территории. Эти зоны являются планировочными ограничениями в границах сельского поселения.

В соответствии со ст.1 п.4 ГрК РФ к зонам с особыми условиями использования территории отнесены:

– водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов;

– зоны охраны источников питьевого водоснабжения;

– санитарно-защитные зоны;

охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

зоны охраны объектов культурного наследия;

иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Проектом Генерального плана Широкобуеракского сельского поселения определены основные мероприятия по территориальному планированию. Кроме того, определены основные проектные этапы Генерального плана. Проект разработан на расчетный срок в 20 лет, с выделением первой очереди на 10 лет (2022 г.), расчетный срок Генерального плана - 2032 г.

В композиционном решении проекта учитываются как существующая градостроительная ситуация, так и современные и перспективные требования. Основной задачей пространственного развития на перспективу является формирование единого комплексного архитектурно-планировочного решения застройки населённых пунктов.

Важным структурным элементом сельского населенного пункта является общественный центр. На этой территории рекомендуется ландшафтно-планировочная организация территории, в том числе: озеленение, архитектурное освещение отдельных элементов и объектов благоустройства, формирование колористического решения отдельных элементов и объектов ландшафтного дизайна. Для создания современного общественного центра требуется развитие дополнительных деловых и развлекательных функций.

Развитие жилищного строительства в населенных пунктах планируется на свободных от застройки территориях. В рамках развития нового типа жилья возможно строительство таун-хаусов и коттеджей. Необходимо обеспечить переход от благоустройства отдельно взятых дворов к комплексному благоустройству территорий жилых кварталов. Требуется обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения. На перспективу необходим снос жилищного фонда по ветхости жилых домов выше 70 % износа с предоставлением гражданам равноценного жилья в соответствии с социальной нормой жилья.

На перспективу необходимо:

Сохранять общую масштабность существующих планировочных элементов сельских населенных пунктов, расположенных на территории поселения;

Обеспечить транспортную и планировочную связность территорий внутри поселения;

При реконструкции и формировании застройки на территории общественного центра следует ориентироваться на переход от типового к авторскому адресному проектированию;

Увеличивать зоны жилой и общественно-деловой застройки за счет освоения имеющихся свободных территорий в границах населенных пунктов.

2.4. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. N 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Постановления Правительства РФ от 05.10.2010 [N 794](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=105604;fld=134;dst=100005)) «Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)» (п.20).

В отношении объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения, предлагаются следующие мероприятия:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| 1 | Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района. | Первая очередь |
| 2 | Проведение мероприятий по установлению границ территорий объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселения. | Первая очередь |
| 3 | Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению. | Первая очередь |
| 4 | Проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия с целью ограничения использования данной территории в соответствии с ч. 1, 3 ст. 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ. | Первая очередь |
| 5 | Установление ограничений и условий по использованию и сохранению объектов культурного наследия и их территорий в соответствии со ст.35; ст.36; ст.37; ст.49 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов РФ». | Первая очередь |
| 6 | Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов зон охраны объектов культурного наследия в соответствии с ст. 15 Закона Саратовской области от 04.11.2003г. № 69 - ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области». | Первая очередь |
| 7 | Установление условий на проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия в соответствии с ст. 16 Закона Саратовской области от 04.11.2003г. № 69 - ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области». | Первая очередь |
| 8 | Принятие мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в соответствии с ст. 17 Закона Саратовской области от 04.11.2003г. № 69 - ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области». | Первая очередь |

Места размещения объектов приведены на карте 3.

2.5. Предложения по размещению на территории Широкобуеракского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения

Развитие инженерной инфраструктуры, ее надежная и эффективная работа являются непременным условием устойчивого развития Широкобуеракского муниципального образования, привлекательности территории для инвестиций.

Основными целями и задачами в развитии инженерной инфраструктуры должны стать:

• 100% обеспечение населения водоснабжением питьевого качества;

• надежное и полное обеспечение потребителей основными энергоносителями: электроэнергией и газом;

• модернизация (реконструкция) объектов ЖКХ, износ которых составляет более 60%;

• очистка сточных вод до нормативных требований предприятий социально-культурного и бытового обслуживания;

• повышение надежности и эффективности работы инженерных коммуникаций и сооружений;

• внедрение прогрессивных современных энергосберегающих технологий и оборудования при развитии и реконструкции объектов ЖКХ;

• обеспечение экологической безопасности функционирования инженерных систем;

• улучшение качества жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых потребителям муниципального образования;

• экономия энергоресурсов за счет внедрения современного оборудования и энергосберегающих технологий.

Для достижения поставленных целей всем соответствующим инженерным службам Широкобуеракского муниципального образования Вольского района Саратовской области необходимо разработать мероприятия по обеспечению необходимыми мощностями и организовать возможность подключения существующих и строящихся объектов.

2.5.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

Проектные решения.

В перспективе источниками водоснабжения по-прежнему будут служить подземные и поверхностные воды.

Для удовлетворения хозяйственно-питьевых и производственных нужд Генеральным планом предусматривается полное обеспечение муниципального образования централизованным водоснабжением.

Раздел составлен в соответствии с данными существующего положения и мероприятиями, необходимыми для развития системы на I очередь и расчетный срок, обеспечения населения водой нормативного качества в достаточном количестве.

Проектные решения водоснабжения Широкобуеракского сельского поселения базируются на основе существующей, сложившейся системы водоснабжения в соответствии с увеличением потребности на основе разрабатываемого генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Система водоснабжения централизованная, объединенная хозяйственно-питьевая противопожарная - по назначению, тупиковая – по конструкции.

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

Система мероприятий включает в себя:

Строительство и реконструкция водозаборов подземных вод.

Строительство и реконструкция водозаборов поверхностных вод.

Строительство, реконструкция и техническое перевооружение водоочистных станций.

Строительство и реконструкция водоводов и уличной водопроводной сети.

Строительство и реконструкция сооружений по очистке сточных вод.

Геологоразведочные работы на поиск, разведку и утверждение запасов подземных вод.

Резервирование источников питьевого водоснабжения населенных пунктов области.

Установление и обустройство водоохранных зон водных объектов питьевого назначения.

Модернизация водозаборов подземных вод в сельских населенных пунктах.

Определение расчетных расходов воды.

Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления Широкобуеракского муниципального образования приняты в соответствии с СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 30.04.1986 N 52, в ред. 30.04.1986 года) с учетом водосберегающих мероприятий: на I очередь строительства (до 2022 г.) и расчетный срок (до 2032 г.) 230 л/чел в сутки (таблица 1, СНиП 2.04.02-84\*).

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 - 20% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта (таблица 1, примечание 4, СНиП 2.04.02-84\*).

При отсутствии данных о площадях по видам благоустройства (зеленые насаждения, проезды и т.п.) удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя следует принимать 50 - 90 л/сут. в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенных пунктов и других местных условий (СНиП 2.04.02-84\*).

Основным источником водоснабжения населения на I очередь и на расчетный срок принимаются подземные и поверхностные воды, прошедшие нормативную подготовку качества.

Таблица – Расчет среднесуточного водопотребления на первую очередь и расчетный срок

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование потребителей | Число жителей, чел. | | | Норма водопотреб­ления, л/сут.чел. | | Суточный расходы воды населением, м3/сут. | |
| настоящее время | I очередь | расчетный срок | I очередь | расчетный срок | I очередь | расчетный срок |
| Хозяйственно-питьевое водопотребление | 1982 | 1958 | 1942 | 230 | 230 | 456 | 447 |
| Неучтенные рас­ходы (10% от общего водопотребления) | Х | Х | Х | 23 | 23 | 46 | 45 |
| Поливка городских зеленых насаждений | 1982 | 1958 | 1942 | 70 | 70 | 139 | 136 |
| Итого |  | Х | Х | Х | Х | 641 | 628 |

Среднесуточный расход воды питьевого качества Широкобуеракского муниципального образования определен на расчетный срок в количестве 628 м3/сутки.

Таблица – Расчет максимального расхода воды на первую очередь и расчетный срок

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | I очередь | Расчетный срок |
| Среднесуточный расход | м3/сут | 641 | 628 |
| Коэффициент суточной неравномерности | X | 1,2 | 1,2 |
| Максимальный суточный расход | м3/сут | 769,2 | 753,6 |
| Средний часовой расход | м3/час | 32,1 | 31,4 |
| Коэффициент часовой неравномерности | X | 1,8 | 1,8 |
| Максимальный часовой расход | м3/час | 57,7 | 56,5 |
| Максимальный секундный расход | л/сек | 16 | 15,7 |

Система водоснабжения сохраняется объединенной с хозяйственно-питьевой, противопожарной, низкого давления. Водопроводная сеть проектируется кольцевой с установкой пожарных гидрантов.

Максимальный расчетный расход питьевой воды для населения с учетом коэффициента суточной неравномерности на расчетный срок составит 753,6 м3/сут.

Но с учетом коэффициента часовой неравномерности максимальный расход составит 1356,5 м3/сут.

Потребности в воде на инвестиционные объекты, необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ.

Определение противопожарных расходов.

Противопожарный водопровод принимается объединенным с хозяйственно-питьевым.

Расходы воды для целей пожаротушения устанавливаются в зависимости от численности населенного пункта согласно СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

На расчетный срок принято 2 одновременных пожара с расходом по 25 л/с каждый, с учетом расхода на внутреннее пожаротушение из внутренних пожарных кранов q = 2,5 л/с. Расходы воды на внутреннее пожаротушение приняты 10 л/с.

Qпожарн. = 50+2,5=52,5 л/с.

Продолжительность тушения пожара согласно СНиП 2.04.02-84 составляет 3 часа, расход воды в сутки будет 52,5х3х3,6=567 куб.м./сут. Противопожарный запас хранится в резервуарах запаса воды водозаборных сооружений.

Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 часов.

Аварийный запас воды должен обеспечивать производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% от расчетного расхода в течение 12 часов.

На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды.

Свободные напоры.

Минимальный свободный напор в водопроводной сети с пожарными гидрантами должен быть не менее 10 м для возможности забора воды пожарными машинами.

Источники водоснабжения, схема водоснабжения.

Источником водоснабжения являются подземные воды. Для добычи воды используются артезианские скважины, из скважин питьевая вода подается по сборным водоводам в водонапорные башни. Из них вода подается на нужды населения и промышленности сельского поселения.

Необходимо реконструировать и расширять существующие водозаборные сооружения.

Система водоснабжения поселения централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

Водопроводные сети.

Сети водопровода следует прокладывать из стальных, чугунных водопроводных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых напорных труб.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкция водопроводных сетей, замена арматуры и санитарно-технического оборудования, установки водомеров и др. возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

Проектные предложения.

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

Сети водопровода применять из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.

Строительство нового водопровода в муниципальном образовании.

Установку водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.

Произвести реконструкцию существующих водоводов в точках подключения новых районов, а также водоводов нуждающихся в замене и ремонте с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.

Оборудовать все объекты водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.

Водоотведение

Проектные решения.

Проектные решения канализации Широкобуеракского сельского поселения базируются на основе разрабатываемого Генерального плана. Систему канализации поселения рекомендуется предусматривать раздельной, при которой хозяйственно-бытовые, производственные и коммунальные стоки собираются и отводятся на очистные сооружения, а дождевой и талый стоки собираются и отводятся отдельной системой на собственные очистные сооружения.

Система канализации самотечная. В хозяйственно-бытовую канализацию, помимо стоков от жилой застройки, будут сбрасываться, частично, производственные стоки. Все загрязненные промстоки предусматривается предварительно обрабатывать на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в общую систему канализации до достижения ими установленных нормативов качества.

При выборе места для площадки очистных сооружений необходимо учитывать следующие требования:

площадка должна быть расположена ниже поселка и с подветренной стороны господствующих ветров теплого периода года по отношению к жилой зоне;

поступление сточных вод на сооружения следует обеспечить по возможности самотеком;

территория площадки не должна быть подвержена затоплению и береговому размыву под воздействием поверхностных вод.

Нормы и расходы сточных вод.

На основании п. 2.7.6 СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях», в Широкобуеракском муниципальном образовании проектируется неполная раздельная система водоотведения. Сточные воды от административных, производственных, культурно-бытовых зданий и секционных жилых домов по системе самотечных коллекторов поступают в приемные резервуары насосных станций, а затем подаются на очистные сооружения полной биологической очистки.

Удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления согласно СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

На I очередь строительства (до 2022 г.) и расчетный срок (до 2032 г.) удельное среднесуточное водоотведение принимается 230 л/чел. в сутки.

Таблица – Расчет среднесуточного водоотведения на 1 очередь и расчетный срок

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование потребителей | Число жителей, чел. | | | Норма водопотребления, л/сут.чел. | | Суточный расходы воды населением, м3/сут. | |
| настоящее время | I очередь | расчетный срок | I очередь | расчетный срок | I очередь | расчетный срок |
| Рабочий поселок | 1982 | 1958 | 1942 | 230 | 230 | 456 | 447 |
| Неучтенные расходы (10% от общего водопотребле­ния) | Х | Х | Х | 23 | 23 | 46 | 45 |
| Итого | Х | Х | Х | Х | Х | 502 | 492 |

Таблица – Расчет максимальной нагрузки системы водоотведения на 1 очередь и расчетный срок

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | I очередь | Расчетный срок |
| Среднесуточный расход | м3/сут | 502 | 492 |
| Среднечасовой расход | м3/час | 20,9 | 20,5 |
| Коэффициент часовой неравномерности | м3/сут | 2,3 | 2,3 |
| Максимальный часовой расход | м3/час | 48,1 | 47,2 |
| Максимальный секундный расход | л/сек | 13,4 | 13,1 |

Необходимые потребности в водоотведении с учетом коэффициента часовой неравномерности могут быть обеспечены комплексом очистных сооружений мощностью 1150 м3/сут.

Схема канализации.

Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм. Самотечные сети канализации прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из чугунных напорных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.

Рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.

Проектные предложения.

Исходя из изложенного в плане водоснабжения:

рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.

предусмотреть проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.

канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм.

самотечные сети канализации рекомендуется прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий.

Газоснабжение

Газификация Широкобуеракского муниципального образования направлена на:

содействие занятости населения (сохранение рабочих мест в организациях на срок реализации мероприятий по газификации);

улучшение качества и уровня жизни населения муниципального образования, снижение социальной напряженности (снижение расходов населения на отопление на 30 %, снижение уровня заболеваемости населения на 20%);

развитие жилищно-коммунального комплекса (повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг);

экологическую безопасность (снижение экологической нагрузки на окружающую среду на 10-15%);

дополнительные платежи в бюджеты всех уровней;

доходы от предоставления услуг населению.

Годовые расходы газа для населения определены по нормам газопотребления в соответствии с СП 42-101-2003. Часовые расходы газа определены по годовым расходам газа и числу часов использования максимума.

Обеспечение газом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

Прогнозируемые расходы газа на коммунально-бытовые нужды для существующего фонда и объектов нового строительства представлены в Таблице.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Потребители | Расчет | Годовой расход | Часовые расходы газа |
| Бытовые нужды населения:  отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление; | 1942 х 300 м3/год | 582,6 тыс.м3/год | 291,3 м3/час |
| Предприятия нового соцкультбыта |  | расходы определяются в течении разработки проектной документации по объектам, с уточнениями производственных мощностей | |
| Итого: |  | 582,6 тыс.м3/год | 291,3 м3/час |

Суммарный годовой расход газа на поселение составляет 582,6 тыс.м3/год.

Расчет велся с учетом 100% газификации природным газом существующего и планируемого жилого фонда.

Генеральным планом предлагается по мере строительства нового жилищного фонда запроектировать новые сети газоснабжения и произвести реконструкцию имеющихся.

Газоснабжение потребителей муниципального образования предусматривается от магистрального газопровода на базе природного газа.

Обеспечение жилищного фонда газовым отоплением и горячим водоснабжением предусматривается от индивидуальных газовых водонагревателей.

Проектные решения соответствуют требованиям экологических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных схемой мероприятий.

Предложения по повышению безопасности газораспределительных сетей

В целях повышения безопасности газораспределительных сетей необходимо своевременно проводить диагностику газопроводов и оборудования ГРП, ГРПШ, отключающих устройств и другие мероприятия, обеспечивающие надежную и безопасную работу всей системы газоснабжения. Диагностирование газопроводов проводится по истечении срока службы в целях определения технического состояния газопроводов и установления ресурса его дальнейшей эксплуатации.

Досрочное диагностирование газопроводов назначается в случаях аварий, вызванных коррозийными разрушениями стальных газопроводов, а также разрывом сварных стыков.

Отключающие устройства

Существующая сеть газопроводов имеет свою систему отключающих устройств. На вновь сооружаемых участках газопроводов отключающие устройства необходимо устанавливать в соответствии с требованиями СНиП 42‑01-2002 «Газораспределительные системы»:

на входе и выходе у ГРП и ГРПШ;

для отключения отдельных участков газопровода с целью обеспечения безопасности и надежности газоснабжения.

Окончательную установку отключающих устройств должна определять проектная организация на последующих стадиях проектирования.

Обеспечение газом жилых районов усадебной застройки необходимо предусмотреть от проектируемого газопровода подключаемого к существующим сетям.

В систему основных мероприятий по дальнейшему развитию инфраструктуры газового хозяйства входят следующие положения:

- строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства;

осуществить строительство и реконструкцию котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%;

поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб;

строительство ШРП для газовых котельных.

Развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.

Теплоснабжение

Отсутствие надежных систем теплоснабжения объектов социальной инфраструктуры (объекты социальной защиты населения, здравоохранения, образования, культуры) усложняет процесс поддержания в них комфортного теплового режима, приводит к повышению уровня заболеваемости сотрудников, учащихся, ограничивает возможности организаций по обеспечению необходимой работы, проведению запланированных мероприятий.

Энергетическая стратегия России на период до 2020 года предусматривает повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов и создание необходимых условий для перевода экономики на энергосберегающий путь развития.

В соответствии с этим администрация Широкобуеракского муниципального образования предлагается разработать Программу по энергосбережению, включающую в себя следующие мероприятия:

совершенствование системы учета использования теплоресурсов;

оптимизация режимов работы тепловых сетей, замену морально устаревшего электротехнического оборудования;

модернизация источников тепла, теплотрасс и систем теплоснабжения здания;

повышение теплозащиты жилья и общественных зданий.

При проектировании и строительстве объектов жилищно-гражданского назначения предлагается использовать строительные материалы и конструкции, способствующие повышению теплозащиты жилых и общественных зданий согласно новым требованиям строительных норм и правил, а также СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети».

Для создания условий комфортного проживания жителей в сельских населенных пунктах и уменьшения теплопотерь в тепловых сетях необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции, переводу на природный газ и строительству новых котельных, а так же замене тепловых сетей (с ориентацией на экологически чистые котлоагрегаты и ликвидацию мелких морально устаревших и нерентабельных теплоисточников), то есть требуется реконструкция изношенных сетей теплотрасс.

Также необходимо предусмотреть оборудование малоэтажных жилых домов местными системами (печное, газовое, электрическое) или поквартирными, автономными, системами отопления и горячего водоснабжения (от автономных генераторов тепла различного типа, работающих на твердом, жидком, газообразном топливе и электроэнергии).

В газифицированных населенных пунктах целесообразно использовать для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных и многоэтажных домов автономные газоводонагреватели с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией и горячего водоснабжения.

С развитием уровня газификации изменится структура в топливном балансе поселения, в сторону увеличения потребности в более эффективном и дешевом виде топлива (газ), что одновременно создаст благоприятные условия для охраны окружающей среды. В летний период для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд в горячей воде возможно использование солнечных водонагревателей с сезонным включением их в систему водяного отопления — горячего водоснабжения.

Анализ современного состояния теплообеспеченности поселения в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива;

реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов;

внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;

применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляцией);

использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе.

Электроснабжение

Основная цель развития системы электроснабжения Широкобуеракского муниципального образования – создание комфортных условий проживания граждан, обеспечение деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей муниципального образования путем реконструкции электрических сетей и организации уличного освещения.

Покрытие электрических нагрузок муниципального образования на все сроки проектирования предусматривается от существующей системы Правобережного производственного отделения филиала «Саратовские распределительные сети» ОАО «МРСК ВОЛГИ» (Саратовские РЭС).

Целью политики ОАО «МРСК ВОЛГИ» является обеспечение надежного и экологически безопасного транспорта и распределения электрической энергии. Достижение поставленной цели предусматривает снижение негативного воздействия энергокомпании на окружающую среду.

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей поселения на перспективу определены по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.) с учетом пищеприготовления на газовых плитах. Распределение суммарного потребления электроэнергии населением при составе семьи 3 человека составит 421 кВт. Ч. В год на одного человека. Рост электрических нагрузок по промышленным и сельскохозяйственным предприятиям принят из расчета прироста 2 % в год. Данные по годовому электропотреблению поселения на перспективу приведены в Таблице.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование потребителей | Численность населения (тыс. чел) | | | Годовое потребление электроэнергии (кВт. Час) |
| всего | сохраняемый жилой фонд | новое строительство |
| Жилищно-коммунальный сектор | 1,982 | 1,942 | - | 817582 |
| Неучтенные нагрузки, потери в сетях, собственные нужды подстанций (20%) | - | - | - | 163516,4 |
| Всего по поселению: | - | - | - | 981098,4 |
| С учетом коэф. Совмещения максимумов нагрузок К=0,8 | - | - | - | 784878,7 |

Годовое потребление электроэнергии составит: 784,878 тыс кВт. Час.

Предусматривать строительство новых сетевых объектов нецелесообразно, так как уровень электропотребления на перспективу обеспечивается существующими электрическими сетями.

При возникновении прироста потребления электроэнергии в случаях:

роста производственных мощностей промышленных и сельскохозяйственных предприятий или их перепрофилирования и переоборудования;

переоборудования систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники;

для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения, возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.

Генеральным планом предлагается ряд основных мероприятий для решения этой задачи:

техническое перевооружение и постепенный вывод из эксплуатации устаревшего оборудования;

строительство электрических сетей к новым объектам (жилищное строительство, строительство объектов социального и культурно-бытового обслуживания);

внедрение новой техники и технологии в электроэнергетике;

оснащение современными энергосберегающими лампами освещения населенных пунктов;

модернизация освещения зданий и территорий;

охрана электрических сетей.

Основными методами охраны электрических сетей являются: отвод земельных участков, установление охранных зон и минимально допустимых расстояний до зданий, сооружений, земной и водной поверхности, устройство просек в лесных массивах и зеленых насаждениях, запрещение производства работ, которые могут привести к повреждениям электрических сетей.

Нормы удельного коммунально-бытового электропотребления Широкобуеракского муниципального образования должны приниматься по укрупненным показателям расхода электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями на основании инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94 с учетом изменений и дополнений.

Это позволит повысить качество жизни граждан муниципального образования, снизить опасность для здоровья и жизни, возможность травмирования в темное время суток, улучшить деятельность предприятий и торговых организаций.

Связь

Основными стратегическими задачами по развитию комплекса средств связи в муниципальном образовании должны стать:

наращивание номерной емкости АТС на базе современного цифрового оборудования с целью обеспечения 100% удовлетворения в телефонизации населения, предприятий и организаций муниципального образования;

полная замена морально устаревшего оборудования на существующих АТС;

реализация положений ФЦП (Целевая Федеральная Программа) «Электронная Россия» по созданию информационных сетей, сетей Internet и IP телефонии с внедрением на сетях новейших телекоммуникационных технологий;

дальнейшее развитие сотовой радиотелефонной связи;

расширение предоставляемых дополнительных услуг населению по сетям ТФОП (доступ в Интернет, услуги Мультисервисной сети связи, информационно-справочные услуги и др.);

осуществление полного перехода к 2015 г. на цифровое телевизионное вещание, с внедрением которого резко возрастает качество и увеличивается число каналов вещания.

Телефонная связь

Количество стационарных телефонных номеров удовлетворяет потребность населения, АТС не нуждается в увеличении мощности. Однако на территории муниципального образования нет стабильного приема сотовой связи.

Генеральным планом предлагаются мероприятия по улучшению сети телефонной связи на 1 очередь строительства (до 2022 г.):

1.Проложить дополнительные слаботочные сети к местам застройки жилищного фонда.

2.Заменить соединительные линии связи, проложенные с использованием кабеля типа КСПП, на волоконно-оптические ВОЛС;

3. Перевести АТС координатного типа на электронную АТС.

Генеральным планом предлагаются мероприятия по улучшению сети телефонной связи на расчетный срок (до 2032 г.):

1.Проложить дополнительные слаботочные сети к местам застройки жилищного фонда.

2.Заменить соединительные линии связи, проложенные с использованием кабеля типа КСПП, на волоконно-оптические ВОЛС.

Это позволит создать бесперебойную связь в муниципальном образовании, независимо от каких бы то ни было аварийных ситуаций в любом направлении. В случае возникновения чрезвычайной или аварийной ситуации, цифровой трафик с помощью ПО (программное обеспечение) на ЦС или ОС автоматически передается по обходному пути.

Почтовая связь

Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия по реконструкции и модернизации объектов почтовой связи на I очередь (до 2022 г.):

Оснастить объекты почтовой связи компьютерной и оргтехникой, средствами механизации.

2.Осуществить капитальный ремонт или замену помещений, предоставленных под ОПС (года постройки 1950-1980 гг.).

3.Создать отделения почтовой связи.

Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия по улучшению сети почтовой связи на расчетный срок (до 2032 г.):

Принять региональный нормативно-правовой акт об обязательном предоставлении помещений для объектов почтовой связи в районах жилой застройки, а также оказания содействия в реконструкции, капитальном и текущем ремонте или замене помещений, занимаемых отделениями почтовой связи.

Предусмотреть компенсацию затрат на оказание традиционных услуг при государственном регулировании тарифов.

Радиовещание

В целях обеспечения населения эфирным радиовещанием Генеральным планом предлагается на первую очередь (до 2022 г.) установка дополнительных ретрансляторов в центрах населенных пунктов и решение вопросов с предоставлением сектора радиочастотного спектра и лицензированием частот.

Эти мероприятия предлагаются генеральным планом к принятию на I очередь (до 2022 г.), т.к. они позволят создать в муниципальном образовании сеть проводного вещания с возможностью его использования в интересах органов местного самоуправления и для оповещения населения при возникновении ЧС природного и техногенного характера, а также в особый период.

Предлагается также установка громкоговорителей для возможности быстрого и своевременного оповещения населения при ЧС.

Генеральным планом предлагается использовать проводное радиовещание для нужд МЧС.

Телевидение

Генеральным планом предлагается до 2015 года в целях улучшения качества телевизионного вещания в Широкобуеракском муниципальном образовании осуществить полный переход на цифровое телевизионное вещание, с внедрением которого улучшится качество предоставляемых услуг и увеличится число каналов вещания.

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

телефонную связь общего пользования;

мобильную (сотовую) радиотелефонную связь;

цифровые телекоммуникационные информационные сети и системы передачи данных;

проводное вещание;

эфирное радиовещание;

телевизионное вещание.

Емкость сети телефонной связи общего пользования должна будет составлять к расчетному сроку при 100% телефонизации квартирного и общественного сектора порядка 98%.

Развитие телефонной сети фиксированной связи поселения предусматривается наращиванием номерной емкости АТС и модернизацией оборудования на базе современного цифрового.

Основными направлениями развития сетей фиксированной связи являются:

постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов;

телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.

Основными направлениями развития телекоммуникационных сетей являются:

расширение сети «Интернет»;

строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий;

обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.

Главными направлениями развития сетей сотовой подвижной связи (СПС) являются:

постепенная замена аналоговых сетей цифровыми;

повышение степени проникновения сотовой подвижности;

рост числа абонентов.

Основными направлениями развития систем телевидения, радиовещания и СКТ являются:

переход на цифровое телевидение стандарта DVB;

реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD;

объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.

Главными направлениями развития почтовой связи являются:

техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи;

улучшение быстроты и качества обслуживания.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи.

Перечень мероприятий по обеспечению территории Широкобуеракского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| 1.Водоснабжение | | |
| 1.1 | Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии. | Первая очередь |
| 1.2 | Строительство нового водопровода в муниципальном образовании. | Первая очередь |
| 1.3 | Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования. | Расчетный срок |
| 1.4 | Проектирование и монтаж системы водоснабжения для проектируемых объектов. | Первая очередь |
| 2.Водоотведение | | |
| 2.1 | Проведение изыскательских и проектных работ по размещению и строительству очистных сооружений канализации. | Первая очередь |
| 2.2 | Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий. | Первая очередь  Расчетный срок |
| 2.3 | Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда через проектируемые самотечные коллекторы. | Первая очередь |
| 2.4 | Проектирование и монтаж системы водоотведения для проектируемых объектов. | Первая очередь |
| 3.Газоснабжение | | |
| 3.1 | Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%. | Первая очередь |
| 3.2 | Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб. | Первая очередь Расчетный срок |
| 3.3 | Установка ШРП для существующих негазифицированных объектов и новых газовых котельных проектируемых объектов с прокладкой газопроводов до них. | Первая очередь Расчетный срок |
| 4.Теплоснабжение | | |
| 4.1 | Применение газа на всех источниках теплоснабжения. | Первая очередь |
| 4.2 | Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов. | Первая очередь |
| 4.3 | Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива. | Первая очередь |
| 4.4 | Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладки труб повышенной надёжности. | Расчетный срок |
| 4.5 | Использование блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности для новых объектов соцкультбыта, для индивидуальной застройки — автономных генераторов тепла, работающих на газе. | Первая очередь |
| 5.Электроснабжение | | |
| 5.1 | Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники. | Первая очередь |
| 5.2 | Реконструкция существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов. | Первая очередь Расчетный срок |
| 5.3 | Реконструкция уличного освещения и увеличение точек освещения. | Первая очередь |
| 6.Связь | | |
| 6.1 | Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов. | Расчетный срок |
| 6.2 | Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации. | Первая очередь |
| 6.3 | Расширение сети «Интернет». | Первая очередь |
| 6.4 | Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий. | Расчетный срок |
| 6.5 | Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи. | Первая очередь |
| 6.6 | Замена аналоговых сетей цифровыми. | Расчетный срок |
| 6.7 | Повышение степени проникновения сотовой подвижности. | Первая очередь |
| 6.8 | Переход на цифровое телевидение стандарта DVB. | Расчетный срок |
| 6.9 | Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD. | Расчетный срок |
| 6.10 | Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий. | Расчетный срок |
| 6.11 | Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи. | Первая очередь |

Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на картах 1; 3-7.

2.5.2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112727;fld=134;dst=100179) Российской Федерации, а также создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети, обеспечивающим надлежащую пропускную способность, надежность и безопасность движения транспорта и пешеходов, относится реконструкция существующей улично-дорожной сети.

В первую очередь требуется реконструкция улиц, покрытия которых имеют максимальный износ или не имеют покрытия (грунтовые). На расчетный срок планируется реконструировать все грунтовые дороги в населенных пунктах.

Улицы населенных пунктов нуждаются в благоустройстве: требуется укладка асфальтового покрытия, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории.

Перечень мероприятий по обеспечению территории Широкобуеракского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Сроки реализации |
| 1 | Капитальный ремонт дорог с асфальтобетонным покрытием внутри населенных пунктов, в том числе в с.Широкий Буерак 11,3 км, в с.Богатое 2,2 км, в с.Богородское 0,2 км, в с.Заветное 2,5 км. | Первая очередь-  Расчетный срок |
| 2 | Устройство асфальтобетонного покрытия на грунтовых дорогах внутри населенных пунктов, в том числе в с.Широкий Буерак 5,3 км, в с.Богородское 4,3 км, в с.Заветное 5,9 км. | Первая очередь-  Расчетный срок |
| 3 | Реконструкция или строительство остановочных павильонов на территории Широкобуеракского сельского поселения. | Первая очередь |
| 4 | Оборудование общественных зон стоянками автотранспорта. | Расчетный срок |
| 5 | Реконструкция автомобильной дороги федерального значения 1Р 228 Сызрань – Саратов – Волгоград. | Расчетный срок |
| 6 | Реконструкция автомобильной дороги регионального значения Автоподъезд от а/д "Сызрань - Саратов - Волгоград" к с. Заветное – с. Богатое - с.Рощино. | Первая очередь |
| 7 | Реконструкция моста в с.Богородское. | Расчетный срок |
| 8 | Реконструкция моста через р. Терса на автомобильной дороге регионального значения. | Первая очередь |
| 9 | Строительство автозаправочной станции около с.Широкий Буерак (земельный участок с кадастровым номером 64:08:050501:84) с переводом земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения. | Первая очередь |

Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показаны на картах 1; 8.

2.5.3. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям администрации сельского поселения относятся обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Перспективное строительство жилья в населенных пунктах Широкобуеракского сельского поселения намечено на свободных от застройки территориях. В структуре нового жилищного строительства индивидуальные жилые дома с усадебной застройкой занимают 100 %.

Учитывая ограниченные возможности бюджетного финансирования строительства, необходимо привлечение средств частных инвесторов, развитие ипотечного кредитования.

Перечень мероприятий по обеспечению Широкобуеракского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| 1 | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилого фонда сельского поселения при выполнении требований экологии, градостроительства и с учетом сложившейся архитектурно-планировочной структуры. | Первая очередь |
| 2 | Развитие муниципального жилищного фонда для обеспечения жильем ветеранов, инвалидов, молодых специалистов, молодых семей и иных категорий граждан. | Первая очередь |

2.5.4. Предложения по развитию промышленности, сельскохозяйственного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

Для создания специализированных малых предприятий можно использовать территории бывших животноводческих ферм с целью возрождения предприятий агропромышленного производства. Развитие производственной зоны возможно за счет привлечения частного капитала, участия в областных и федеральных программах возрождения АПК.

Природно-климатические условия благоприятны для развития сельского хозяйства, для возделывания основных районированных сельскохозяйственных культур (зерновых и зернобобовых, технических, кормовых культур, овощей, картофеля и пр.).

Перспективы развития сельского хозяйства определены из экономических и природных условий, ресурсного потенциала муниципального образования, на основании анализа динамики, современного состояния и достижений сельскохозяйственной науки.

В виду сложившейся современной ситуации оптимальным решением развития сельского хозяйства в муниципальном образовании являются личные подсобные хозяйства, поэтому необходимо разрабатывать мероприятия, позволяющие развиваться крестьянско-фермерским хозяйствам личным подсобным хозяйствам:

закупка и ремонт техники (мини-техники);

агросервисное обслуживание;

предоставление льготных кредитов на покупку сельхозтехники;

привлечение высокопрофессиональных специалистов в сфере агропромышленного производства.

На этапе разработки плана реализации генерального плана муниципального образования, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. №209-ФЗ (ред. от 02.08.2009) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», администрации муниципального образования предлагается разработать план мероприятий по развитию малого предпринимательства, а именно: разработать приоритетные направления, обеспечить информационно-правовую базу, предусмотреть выделение земельных участков для создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства.

В Генеральном плане Широкобуеракского сельского поселения выделены инвестиционные площадки - земельные участки для размещения производств при условии соблюдения санитарно-защитных норм согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Согласно Схеме территориального планирования Вольского муниципального района требуется:

-Строительство предприятия по производству комбикормов на территории Широкобуеракского сельского поселения.

Перечень мероприятий по обеспечению Широкобуеракского сельского поселения объектами промышленности, сельскохозяйственного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| Инвестиционные проекты | | |
| 1 | Размещение сельскохозяйственных производств при условии соблюдения санитарно-защитных норм согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | Первая очередь |

Места размещения объектов сельскохозяйственного производства приведены на карте 1.

2.5.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся вопросы организации библиотечного обслуживания населения, создания условий для организации досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении, для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

Развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона. Возможно развитие сети различных форм собственности - предприятий торговли, досуга по мере возникновения в них потребности.

Перечень мероприятий по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| 1 | Капитальный ремонт детского сада в с.Широкий Буерак. | Первая очередь |
| 2 | Капитальный ремонт детского сада в с.Богатое. | Первая очередь |
| 3 | Капитальный ремонт школы в с.Широкий Буерак и с.Богатое. | Первая очередь |
| 4 | Капитальный ремонт фельшерско-акушерского пункта в с.Богатое. | Первая очередь |
| 5 | Капитальный ремонт фельшерско-акушерского пункта в с.Заветное. | Первая очередь |
| 6 | Капитальный ремонт фельшерско-акушерского пункта в с.Богородское. | Первая очередь |
| 7 | Капитальный ремонт МУЗ Вольская ЦРБ Широкобуеракской амбулатории в с.Широкий Буерак. | Первая очередь |
| 8 | Оборудование выдвижных пунктов скорой медицинской помощи с целью ликвидировать имеющееся превышение требуемого 30‑минутного радиуса доступности сельского населения на специальном автомобиле в с. Широкий Буерак. | Первая очередь |
| 9 | Реконструкция существующих при школах спортивных площадок с последующим предоставлением для общего пользования жителям Широкобуеракского сельского поселения. | Первая очередь |
| 10 | Капитальный ремонт здания администрации поселения в с. Широкий Буерак. | Расчетный срок |
| 11 | Капитальный ремонт отделения связи в с. Широкий Буерак. | Расчетный срок |
| 12 | Капитальный ремонт отделения Сбербанка в с. Широкий Буерак. | Расчетный срок |
| 13 | Завершение капитального ремонта пожарного поста и приобретение пожарной техники. | Первая очередь |
| 14 | Строительство комплексного приемного пункта бытового обслуживания на 10 рабочих мест в с. Широкий Буерак. | Первая очередь |
| 15 | Строительство общественной бани на 10 помывочных мест в с.Широкий Буерак. | Расчетный срок |
| 16 | Капитальный ремонт дома культуры в с. Широкий Буерак. | Первая очередь |
| 17 | Капитальный ремонт дома культуры в с.Богородское. | Первая очередь |
| 18 | Строительство клуба мощностью 100 мест в с.Богатое. | Первая очередь |
| 19 | Строительство предприятия общественного питания открытого типа на 30 посадочных мест в с. Широкий Буерак. | Расчетный срок |

Места размещения объектов социальной инфраструктуры приведены на карте 1.

2.5.6. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;

- создание условий для развития туризма.

Создание рекреационных зон и установление их правового режима осуществляются при зонировании территорий в соответствии с ЗК РФ (глава XV) и Градостроительным кодексом РФ (глава 4). Указанными законодательными актами предусматривается, что рекреационные зоны выделяются при определении территориальных зон, а их правовой режим устанавливается градостроительными регламентами.

Перечень мероприятий по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| 1 | Устройство площадок для массового отдыха сезонного использования на р.Волга, р.Терса. | Первая очередь |
| 2 | Поддержание порядка на территории родников. | Первая очередь |
| 3 | Благоустройство сквера для проведения культурно-массовых мероприятий, включающее в себя разбивку газонов, высадку декоративного кустарника и деревьев, устройство дорожек с твердым покрытием, установку скамеек, строительство детской площадки в с. Широкий Буерак. | Первая очередь |
| 4 | Строительство детских площадок в населенных пунктах Широкобуеракского сельского поселения. | Первая очередь |
| 5 | Устройство пешеходных тротуаров на территории населенных пунктов Широкобуеракского сельского поселения. | Расчетный срок |
| 6 | Размещение объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения с переводом земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий (земли рекреационного назначения) на следующих земельных участках (бывший «Гольф клуб»):  -Земельный участок с кадастровым №64:08:050501:71 площадью 171776 кв.м примерно в 4900м по направлению на юго-запад от ориентира - здание, расположенное по адресу: с.Широкий Буерак, ул.Коммунистическая,1а;  -Земельный участок с кадастровым №64:08:050501:72 площадью 88319 кв.м примерно в 5300м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенное по адресу: с.Широкий Буерак, ул.Коммунистическая,1а;  -Земельный участок с кадастровым №64:08:050501:69 площадью 99091 кв.м примерно в 4700м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенное по адресу: с.Широкий Буерак, ул.Коммунистическая,1а;  -Земельный участок с кадастровым №64:08:050501:70 площадью 171776 кв.м примерно в 6000м по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенное по адресу: с.Широкий Буерак, ул.Коммунистическая,1а. | Первая очередь |

Места размещения объектов приведены на карте 1.

2.5.7. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами сбора мусора и местами захоронения

Согласно статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ к вопросам местного значения сельского поселения относятся вопросы организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

Перечень мероприятий по обеспечению территории поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| 1 | Выявление и рекультивация территорий всех свалок ТБО на территории Широкобуеракского сельского поселения. | Первая очередь |
| 2 | Разработка генеральной схемы санитарной очистки территории Широкобуеракского сельского поселения. | Первая очередь |
| 3 | Организация контейнерных площадок для сбора ТБО на территории рекреационных зон с последующим вывозом ТБО с данных территорий. | Первая очередь |
| 4 | Размещение площадок для компостирования отходов (без навоза и фекалий) за пределами населенных пунктов с переводом земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, а именно:  -площадка площадью 8333 кв.м. по адресу: Вольский район, примерно на расстоянии 1720 м по направлению на юго-запад от нежилого здания № 1 по ул. Коммунистической с. Широкий Буерак;  -площадка площадью 6000 кв.м. по адресу: Вольский район примерно на расстоянии 1700 м по направлению на северо-запад от нежилого здания № 43 по ул. Коммунистической с. Богатое.  -площадка площадью 6000 кв.м., по адресу: Вольский район, с. Рощино (830 м юго-западнее молочно-товарной фермы). | Первая очередь |
| 5 | Устройство новых ограждений и реконструкция существующих ограждений территорий кладбищ и устройство подъездов с твердым покрытием. | Первая очередь |
| 6 | Рекультивация закрытых скотомогильников на территории Широкобуеракского сельского поселения. | Первая очередь |

Места размещения объектов специального назначения на картах 1; 3.

3. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ, ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Состояние воздушного бассейна

Состояние воздушного бассейна формируется под влиянием природных условий, масштаба и структуры выбросов.

Территория характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия, как слабые ветры 0-1 м/сек, наличие приземных и приподнятых инверсий, туманы способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры способствуют рассеиванию примесей. Территория относится к III зоне по классификации Э.Ю. Безуглой и характеризуется повышенным ПЗА (потенциалом загрязнения атмосферы).

Промышленный комплекс в сельском поселении не развит. Интенсивность загрязнения атмосферного воздуха выбросами от стационарных источников незначительна.

В Широкобуеракском сельском поселении проходят дороги федерального и регионального значения. Автомобильный транспорт является одним из основных источников загрязнения атмосферы поселения. Выбросы двигателей автомобилей, содержащие двуокись азота, окись углерода, сернистый ангидрит, углеводороды оказывают негативное воздействие на видимость и прозрачность атмосферного воздуха, также на возрастание величины рН осадков. Основной причиной загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспорта, а также его изношенность и некачественное топливо.

Загрязнение воздушного бассейна в районе газопроводов высокого давления осуществляется в результате стравливания газа во время ремонтных и монтажных работ или в результате аварийных разрывов.

Функционирование всех видов транспорта вызывает повышенное техногенное воздействие на окружающую среду, а при наступлении ЧС представляет собой серьёзную угрозу природной среде и здоровью населения. В связи с этим, одной из важнейших проблем функционирования существующих и создания новых транспортных коридоров является проблема обеспечения их экологической безопасности.

Организация санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий является одним из мероприятий, способствующих снижению влияния загрязняющих веществ атмосферного воздуха на здоровье населения. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 каждому предприятию необходимо иметь разработанный проект обоснования размеров санитарно – защитной зоны.

Состояние водного бассейна

Состояние поверхностных вод

Водный бассейн сельского поселения представлен реками Терса, Волга, безымянными водотоками, Саратовским водохранилищем.

Качественный состав воды рек и водоемов формируется под влиянием природных и антропогенных факторов.

Природными факторами формирования поверхностных вод являются: литологическое строение подстилающих поверхностей, залесенность, распаханность водосборов, самоочищающая способность рек поселения.

Основными источниками загрязнения рек и водоемов в сельском поселении являются: сточные воды предприятий, хозяйственно-бытовые сточные воды, дождевые и талые воды. Важным источником загрязнения водных объектов в поселении являются ливневые и коллекторно-дренажные воды с полей. С поверхностным стоком в водные объекты выносится до 10-25% внесенных минеральных удобрений и пестицидов, представляющие для водоемов наибольшую опасность.

Предотвращение загрязнения водных объектов стоком с сельхозугодий является сложным делом, не зависящим от специфики формирования стока, его неорганизованности и спорадичности. Создание лесозащитных насаждений - одно из главных мероприятий по предотвращению загрязнения водоемов поверхностным стоком. Среди дополнительных мероприятий следует отметить создание прибрежных водоохранных зон. Водоохранные зоны способствуют снижению выноса остатков пестицидов, минеральных удобрений и почвы в водные объекты.

Основным способом, предотвращающим негативное влияние инфраструктуры населенных пунктов на водные ресурсы, является искусственная биологическая очистка (ИБО). На территории сельского поселения в настоящее время очистных сооружений нет. Система централизованной канализации отсутствует. Канализирование общественных зданий и жилых домов населенных пунктов осуществляются в выгребные ямы.

Следует отметить, что только простым использованием очистных сооружений проблему рационального использования и охраны водных ресурсов решить нельзя, поэтому создание замкнутых систем водопользования является в настоящее время одним из основных инженерно - экологических направлений водохозяйственной деятельности. Внедрение систем оборотного водоснабжения позволяет снизить забор воды из источника (потребление), снизить или ликвидировать сброс нагретых вод и загрязняющих веществ в водоемы, а также сократить капитальные вложения на строительство объектов водоснабжения и канализации и удельные капиталовложения на водопотребление.

Эколого-рыбохозяйственные наблюдения за составом и свойствами воды и донных отложений Саратовского водохранилища производились Саратовским отделением ФГНУ «Государственный научно-исследовательский институт озерного и речного рыбного хозяйства» (ФГНУ «ГосНИОРХ») методом рейсовых съемок в летне-осеннюю межень. Кислородный режим водохранилищ благоприятный. Показатели ионного состава воды: жесткость, кальций, гидрокарбонаты, хлориды, сульфаты, характеризовались незначительными сезонными и пространственными изменениями и колебались в тех же пределах, что и в предыдущие годы. Содержание органического вещества было довольно стабильным. Содержание общего железа превышало рыбохозяйственный норматив в 1,1-3,9 раза на всех исследуемых участках, что является характерным для всего периода существования водохранилища (фоновое содержание общего железа р. Волги до ее зарегулирования составляло 2-4 ПДК). Содержание нефтепродуктов в воде водохранилища не превышало рыбохозяйственный норматив (0,05 мг/дм3), в основном распределение нефтепродуктов в воде водохранилища достаточно равномерное. Соединений кадмия, как и в 2009 году, в воде водохранилища не обнаружено. Содержание цинка и свинца ниже рыбохозяйственных нормативов. Медь в воде встречается повсеместно, превышая ПДК в 1,1-5,6 раза. В придонных пробах, как правило, концентрации меди выше, чем в поверхностном горизонте. Содержание марганца в воде Саратовского водохранилища колебалось от 0,08 до 0,19 мг/дм3, превышая рыбохозяйственный норматив (0,01 мг/дм3) на всех участках. К настоящему времени средние концентрации марганца в водохранилище возросли в сотни раз по сравнению с 90-ми годами прошлого века.

В донных отложениях водохранилища содержание нефтепродуктов колебалось от аналитического нуля (пески) до 263 мг/кг сухого грунта (песчанистые серые илы), соединения кадмия не обнаружены, концентрации свинца отмечены на уровне 0,8-18,0 мг/кг, меди – 1,9-36 мг/кг, цинка – <0,01-203 мг/кг. Максимальные концентрации тяжелых металлов характерны для песчанистых серых илов. Содержание марганца в песках также было более низким, чем в илах: 231-656 мг/кг и 1588-3813 мг/кг соответственно.

В целом условия обитания гидробионтов в Саратовском водохранилище в 2010 году можно признать удовлетворительными.

Состояние подземных вод

Состояние подземных вод главным образом определяют эксплуатационный отбор подземных вод и поступление в водоносные горизонты техногенных стоков и инфильтрата.

Распределение техногенной нагрузки имеет локально-линейный характер вдоль транспортных магистралей. В пределах сельских населенных пунктов развивается загрязнение грунтовых вод компонентами азотной группы (нитраты, нитриты, аммиак), вызванное бытовыми отходами и сточными водами не канализированной селитебной территории. Одним из возможных источников загрязнения почвы являются химические средства защиты растений и минеральные удобрения.

В результате эксплуатации подземных вод на водозаборах формируются депрессионные воронки, за счет чего в области питания водозаборов вовлекаются сформированные зоны загрязненных подземных вод. Кроме этого причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства; даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение определяется проникновением его по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин. Поэтому целесообразно провести подробные комплексные исследования химического состава подземных вод, направленные на выявление и распространение техногенного загрязнения, его типа, источника загрязнения, его миграционных свойств, на основе которых обосновать ряд реабилитационных мер по защите питьевых водозаборов от техногенного загрязнения и локализации возможных очагов загрязнения.

Снижение или исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин; своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин, а также путем рационального перераспределения водоотбора; внедрения систем подготовки воды перед подачей потребителю.

Наряду с загрязнением подземных вод, важным аспектом является вопрос об их истощении. Истощению подземных вод способствует эксплуатация шахтных колодцев.

Неудовлетворительное состояние водопровода, использование колодезной воды незащищенных водоносных горизонтов является причиной потребления питьевой воды в сельском поселении низкого качества.

Состояние почв

Территория сельского поселения расположена в южной подзоне лесостепи Приволж-ской возвышенности с господствующим черноземным типом почвообразования.

Значительный вклад в химическое загрязнение почвы цинком, свинцом, марганцем, медью и другими токсичными веществами вносят выбросы автотранспорта. Создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос, снижает загрязнение почвы свинцом в десятки раз.

Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. Привнесение тяжелых металлов в почву (на поля) происходит с ядохимикатами, удобрениями и сточными водами. Одним из направлений защиты почв от загрязнений тяжелыми металлами является контроль внесения минеральных удобрений, который следует обеспечивать согласно зональным рекомендациям о ведении сельскохозяйственного производства. Применение ядохимикатов как средств защиты растений от вредителей и болезней сохраняет около 50% урожая, но пагубно влияет на микрофлору и микрофауну почвы, вызывает сдвиги в биохимическом и микробиологическом процессах. Рационализацию применения ядохимикатов необходимо осуществлять путем оптимизации сроков, способов применения, соблюдения норм расхода, применения биологических методов защиты.

Одной из сложных агроэкологических проблем рационального использования, повышения плодородия и охраны черноземов является техногенная нагрузка на них. Под воздействием сельскохозяйственной техники происходит изменение структурного состава почвы. Этот процесс особенно ярко наблюдается в верхнем слое до глубины 20-30см. Различная технология уборки многолетних трав на черноземах по-разному влияет на их плотность, общую порозность и порозность аэрации.

Показателем ухудшения качества земель является прогрессивное снижение содержания гумуса в почвах за счет нарушения севооборотов и безвозвратной технологии возделывания сельскохозяйственных культур.

По данным специалистов почвенных институтов содержание гумуса из-за недостаточного внесения удобрений снижается ежегодно на 0,5-1%.

В качестве мер, обеспечивающих защиту почв от эрозии и других деградационных процессов, предлагается система, которая на основе аэроландшафтной организации территории предусматривает комплекс агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

Агрофитомелиорация включает технологии возделывания сельскохозяйственных культур, имеющих почвозащитную направленность. Ведущее место среди них занимает обработка почвы. В состав биоинженерных сооружений входят различные виды лесных защитных насаждений. Надежную защиту почв обеспечивает только комплекс проводимых мероприятий.

В целях предотвращения эрозии почвы на склонах, сложенных легкими по механическому составу почвами, эффективным способом является закрепление их лесными культурами. Ассортимент и агротехника возделываемых лесных культур определяются при этом рельефом, свойствами пород, природно-климатическими условиями региона.

Овражно-балочные насаждения создают на откосах оврагов, по их днищам для скрепления грунта от размыва, регулирования снеготаяния, поглощения стока и загрязняющих веществ.

Способы частичной подготовки почвы выбирают с учетом зональных почвенно-грунтовых условий, степени смытости и увлажнения, крутизны и экспозиции оврагов, особенностей микрорельефа и свойств подстилающих грунтов.

Загрязнение окружающей среды отходами производства и потребления

Транспортные отходы

Транспортными отходами являются:

-снятые с эксплуатации, механически поврежденные, брошенные и разукомплектованные транспортные средства: кузова легковых, грузовых, специальных автомобилей, автобусов, сельскохозяйственные и строительно-дорожные машины, полуприцепы;

-не подлежащие к использованию компоненты транспортных средств: двигатели, шасси, шины, электрооборудование, включая аккумуляторы и электролиты, подшипники качения, оборудование для технического обслуживания и ремонта транспортных средств, другие агрегаты и узлы;

-расходуемые в процессе использования транспортных средств и бытовой техники конструкционные и эксплуатационные материалы;

-отходы эксплуатации и переработки техники, промасленные ветошь и опилки, осадок очистных сооружений и оборотного водоснабжения транспортных предприятий.

Сельскохозяйственные отходы

Сельское хозяйство представлено растениеводством и животноводством. К сельскохозяйственным отходам относят: органические отходы животноводства, полеводства и тепличных хозяйств, а также, применяемые в полеводстве удобрения и т.д.

К числу наиболее распространенных и опасных отходов в экологическом отношении относятся отходы, образуемые при содержании животных и птиц, в том числе: помет птичий свежий, навоз от свиней свежий. При их хранении и обработке образуются дурно пахнущие газы и такие вредные вещества, как аммиак, амины, нитраты и др. Стоки от навозохранилищ при поступлении в водоемы неизбежно нарушают экологическое равновесие и значительно ухудшают органолептические и химические свойства воды.

Биологические отходы

На территории сельского поселения расположены два законсервированных скотомогильника (с. Широкий Буерак и с. Богатое). СЗЗ скотомогильника у с. Широкий Буерак не соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Местоположение скотомогильника | Время сооружения, год | Описание скотомогильника | Объем захоронения | Угроза разрушения/  подтопления | Ветеринарно-санитарное состояние | Меры административного воздействия |
| От с. Широкий Буерак в 0,7 км к юго-западу, от дороги 0,3 км, от водоема в 0,8 км | 1980 | Металлическая емкость, с отверстием, закрытым крышкой. Были выявлены нарушения пунктов 5.3, 5.6, 5.7, 5.8, 5.10, 6.2 вет-сан правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов. Площадь 80 м2 | 100% | нет | Неудовлетво-рительное | Закрыт, акт №22 от 05.05.2010 г. |
| От с. Богатое в 1,5 км к северо-западу, от дороги 0,2 км, от водоема 1,2 км, от фермы 1 км, от пастбища 3 км | 2006 | Металлическая емкость, плитоперекры-тия с отверс-тием, закрытым крышкой. Были выявлены нарушения пунктов 5.3, 5.6, 5.7, 5.8, 5.10, 6.2 вет-сан правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов. Площадь 40 м2 | 80% | нет | Неудовлетво-рительное | Закрыт, акт №26 от 05.05.2010 г. |

Твердые бытовые отходы

В сельском поселении захоронение отходов осуществляется на несанкционированных свалках ТБО.

Свалки Широкобуеракского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Местоположение | Год ввода в эксплуатацию | Мониторинг состояния окружающей среды | Пло-щадь, га | Планируемое размещение отходов, т/год | Накоплено отходов, т | Обустройство объекта |
| Юго-западная окраина с. Широкий Буерак, в 1,4 км от школы, 2,1 км от р. Волга | 2000 | Не проводится | 1,0 | 266,7 | 806 | Подъезд, грунт, уплотнение |

Свалки оказывают негативное влияние в первую очередь на подземные воды и почвы, а также на воздушный бассейн.

Защиту почвы, подземных вод и воздушного бассейна обеспечивает правильно организованное полевое компостирование ТБО. Компостирование - способ обезвреживания бытовых, сельскохозяйственных и некоторых промышленных твердых отходов, основанный на разложении органических веществ микроорганизмами. Компостированию не подлежат медицинские отходы и фекалии. К компосту не допускаются примеси ядохимикатов, радиоактивных, дезинфицирующих и других токсических веществ, смолы и гудрона. Обезвреживание отходов при компостировании происходит в результате гибели большей части патогенных микроорганизмов (кроме споровых форм), яиц гельминтов и личинок мух под влиянием высокой температуры (не ниже 50°) и антагонистического воздействия микроорганизмов. А также обезвреживание происходит вследствие разложения органического вещества отходов и синтеза под влиянием биологических процессов нового органического вещества гумуса (перегноя), безвредного в санитарном отношении, являющегося хорошим удобрением.

Существует две принципиальные схемы полевого компостирования:

- с предварительным дроблением ТБО;

- без предварительного дробления.

При использовании схемы с предварительным дроблением ТБО для измельчения отходов используют специальные дробилки.

Во втором случае (без предварительного дробления) измельчение происходит за счет многократного перелопачивания компостируемого материала.

Наиболее распространенным методом является компостирование в штабелях без предварительного дробления. При использовании этого метода обезвреживание достигается через 6—14 месяцев. Привозимые на поля компостирования отходы сортируют и затем формируют в штабеля в виде трапеций или в валы с шириной оснований 3-4 и 2-3 м, высотой 1,5-2 м (в северных районах высотой до 2,5 м) и длиной 10-25 м. Штабеля располагают параллельными рядами на расстоянии 3 м друг от друга. Для устранения запаха, сохранения тепла и предотвращения размножения мух поверхность штабелей покрывают слоем земли или торфа толщиной 15-20 см. Нижний слой компостной массы должен отстоять от уровня грунтовых вод не менее чем на 1 м.

Компост из твердых бытовых отходов применяется в качестве органического удобрения. Показателями его безопасности являются: влажность не выше 50—55%; отношение C: N — 20-25, pH — не менее 6,5—7,0; содержание органического вещества, азота, фосфора и калия — не менее 20%, 1%, 0,6%, 0,5% соответственно, коли-титр — 0,01-0,1 г. Посторонние включения в компост размером не более 20 мм не должны превышать 5%.

Радиационная обстановка

Среднегодовые величины МЭД в пунктах наблюдения на территории области составляли 10 – 13 мкР/ч, что находится в пределах колебаний глобального гамма-фона и не превышает среднего значения (23 мкР/ч), рассчитанного для территории Саратовской области по данным многолетних наблюдений.

При мониторинге приземного слоя атмосферы пробы атмосферных выпадений на подстилающую поверхность на территории области отбирались на 5 метеостанциях.

По результатам анализов отобранных проб в течение года средняя концентрация суммарной бета-активности в приземной атмосфере по территории Саратовской области составила 1,46 Бк/м2 (в 2009 году – 1,57 Бк/м2). В течение 2010 года на территории области не зафиксировано ни одного случая высокого значения суммарной бета-активности.

Анализ данных радиационного мониторинга позволяет сделать вывод, что радиационное загрязнение окружающей среды на территории Саратовской области (включая и 30-километровую зону вокруг Балаковской АЭС) не превышает фоновых уровней.

По данным Управления Роспотребнадзора по Саратовской области радиационная обстановка на территории Саратовской области по сравнению с предыдущими годами не изменилась, остается удовлетворительной и не является ведущим фактором вредного воздействия на здоровье населения.

Вода хозяйственно-питьевого водоснабжения по показателям радиационной безопасности отвечает требованиям НРБ-99/2009, поэтому проведения мероприятий, направленных на снижение радиоактивности воды, не требуется.

Состояние и формирование природно-экологического каркаса

Экологический каркас – это система природных территорий с особым правовым статусом и более строгими (по сравнению с другими природными территориями) ограничениями хозяйственного использования земель и природных ресурсов в их пределах.

Понятие «природный каркас» включает в себя в первую очередь заповедники, различные заказники, памятники природы и наиболее ценные рекреационные территории. Природно-экологический каркас территории формируется не только из существующих природоохранных объектов, но из таких специфических комплексов, как защитные леса, искусственно созданные насаждения. Все эти объекты составят в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориального комплекса.

Основными элементами природно-экологического каркаса являются:

ключевые территории;

транзитные зоны;

экологические коридоры;

буферные зоны.

Оценка природно-территориального комплекса

Система особо охраняемых природных территорий

На территории сельского поселения нет особо охраняемых природных территорий.

Защитные леса и искусственно созданные насаждения

Леса естественного и искусственного происхождения на территории сельского поселения являются составной частью природного комплекса и выполняют важные средообразующие и экологические функции.

По Лесному кодексу РФ от 04.12.06 г. №200-ФЗ все леса поселения относятся к защитным лесам, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями (ст.102 и 12 Кодекса).

Лесной фонд на территории сельского поселения.

На территории сельского поселения действует Вольское лесничество. Основное направление лесовосстановления возложено на производство лесных культур. Одним из важнейших мероприятий по улучшению экологического состояния, сохранению средообразующей функции лесных насаждений является защита леса от пожаров, вредителей и болезней.

Иные леса на территории сельского поселения

Леса, расположенные на землях поселения предназначены для отдыха населения, проведения культурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, а также для сохранения благоприятной экологической обстановки.

В целях защиты лесов на землях поселения от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

Защитные лесные насаждения

Большое значение для сельского поселения имеют защитные лесные насаждения. Система защитных лесонасаждений включает: полезащитные – ветро- и стокорегулирующие лесные полосы; противоэрозионные – приовражные полосы; насаждения в гидрографической сети.

Водоохранные зоны рек

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации ширина водоохраной зоны на реке Терса составляет 200 м, на реке Волга - 200 м, на водотоках без названия – 50 м.

В водоохранной зоне рек допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации.

Кроме того, соблюдение режима данных зон необходимо в целях охраны рек и водоемов как территорий, выполняющих транзитные и защитные функции, а также как источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Ландшафтно-экологическая оптимизация ландшафтов

Ландшафтно-экологическая оптимизация ландшафтов должна сопровождаться стабилизацией природно-ресурсного потенциала ПТК на преобразуемой территории, модернизацией структуры физико-географических компонентов, что улучшит условия окружающей среды и как следствие повысит комфортность жизни и деятельность населения.

Мероприятия по оптимизации ландшафтов территории сельского поселения сводятся к следующему:

фитомелиорация;

борьба с эрозионными процессами (линейная, овражная, ветровая эрозия).

Инженерная подготовка территории

Инженерно-геологические условия территории сельского поселения определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию.

Большую часть территории можно охарактеризовать как неблагоприятную по инженерно-строительным условиями, при использовании ее под застройку необходимо проведение инженерно-строительных мероприятий (планировка, понижение уровня грунтовых вод).

Строительство на участках, где возможно развитие оползней должно осуществляться в соответствии со СНиП 2.07.01-89 (р.8, п.8.9).

Необходимо проведение комплекса противооползневых мероприятий в районе с. Широкий Буерак:

1) проведение исследовательских работ по изучению причин возникновения оползня (топографическая съемка оползня; бурение на глубину, превышающую мощность оползающего клина грунта; полевые и лабораторные исследования грунтов);

2) составление проекта противооползневых мероприятий;

проведение общих мероприятий по борьбе с оползнями-потоками:

- осушение оползневого участка (поверхностный отвод воды, либо глубокий дренаж);

- возведение на склоне удерживающих сооружений (бетонных подпорных стен; буронабивных свай на всю мощность оползневого массива; либо контрбанкетов в основании склона);

- повышение прочности оползневых масс (методами технической мелиорации; снижением влажности; агролесомелиоративными методами – создание травяного покрова, посадки кустарниковой и древесной растительности).

Природоохранные мероприятия

В целом состояние природной среды сельского поселения находится на удовлетворительном уровне. Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации генерального плана показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды.

1.Атмосферный воздух. Основными источниками негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха будут автодороги Широкобуеракского сельского поселения.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо;

организация и благоустройство СЗЗ на предприятиях и организациях сельского поселения;

сохранение и развитие зеленого фонда сельского поселения, посадка многолетних зеленых насаждений, устройство зеленых газонов в соответствии с действующими нормативами – 12 м2/чел.

2. Поверхностные воды. Основной задачей при реализации генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водотоков и водоемов сельского поселения. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов сельского поселения являются:

строительство современных очистных сооружений хозяйственно-бытовых и ливневых сточных вод;

строительство централизованной системы водоотведения;

соблюдение правил водоохранного режима пользования в водоохранной зоне водных объектов.

3. Подземные воды. Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации генерального плана являются: истощение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения и загрязнение подземных вод.

Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

организация зон санитарной охраны на действующих водозаборах;

осуществление учета и контроля за потреблением питьевой воды;

изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;

обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.

4. Почвы. В настоящее время основную нагрузку на почвенный покров испытывают земли автодорог поселения. Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. С целью предотвращения деградации почвенного покрова территории генеральным планом предлагается:

создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос;

сохранение существующих лесополос, выполняющих противоэрозионные и полезащитные функции;

внесение минеральных удобрений на основе агрохимической характеристики почв;

принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

5. Обращение с отходами. Организация системы обращения с отходами должна включать в себя следующие мероприятия:

организация сбора и вывоза отходов с территории населенных пунктов;

проектирование и строительство площадки для сортировки и последующего компостирования ТБО (без навоза и фекалий) за пределами населенных пунктов на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, а именно:

площадка площадью 8333 кв.м. по адресу: Вольский район, примерно на расстоянии 1720 м по направлению на юго-запад от нежилого здания № 1 по ул. Коммунистической с. Широкий Буерак;

площадка площадью 6000 кв.м. по адресу: Вольский район примерно на расстоянии 1700 м по направлению на северо-запад от нежилого здания № 43 по ул. Коммунистической с. Богатое;

площадка площадью 6000 кв.м., по адресу: Вольский район, с. Рощино (830 м юго-западнее молочно-товарной фермы);

проектирование и строительство пункта по сбору, накоплению и временному хранению отработанных ртутьсодержащих ламп и других приборов с ртутным заполнением с последующей передачей на демеркуризацию лицензированному предприятию;

организация площадок для сбора и временного хранения крупногабаритных отходов бытового происхождения с последующим вывозом отходов на полигон ТБО г. Вольска;

внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения;

рекультивация закрытых скотомогильников;

рекультивация свалки ТБО;

строительство скотомогильника в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

6. Территории природно-экологического каркаса. Основными задачами при формировании природно-экологического каркаса являются сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности.

Основными элементами природно-экологического каркаса территории Широкобуеракского сельского поселения являются:

ключевые территории – территории Вольского лесничества;

транзитные зоны - водоохранная зона вдоль рек;

экологические коридоры - сенокосные и пастбищные угодья;

буферные зоны - защитные лесные насаждения.

4. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

1.1 Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В Широкобуеракском сельском поселении наибольшую опасность в техногенной сфере представляют чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

-на автомобильном транспорте, перевозящем химически опасные вещества, легковоспламеняющиеся и горючие жидкости по автодорогам, проложенным по территории поселения;

-на объектах системы газораспределения;

-на Балаковской АЭС;

-на пожаровзрывоопасных объектах.

B настоящее время опасность в техногенной сфере представляют аварии на электроэнергетических системах и объектах жилищно-коммунального назначения.

Ветхость систем жизнеобеспечения стала фактором постоянной потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального назначения:

-прорывы водопровода, аварии в канализационных системах с массовым выбросом загрязняющих веществ;

-аварии на тепловых сетях;

-аварии в системах снабжения населения питьевой водой;

-риски обрушения ветхих зданий.

К числу аварий на электроэнергетических системах относятся:

-аварии на автономных электростанциях с долговременным перерывом электроснабжения всех потребителей;

-аварии на электроэнергетических системах (сетях) с долговременным перерывом электроснабжения основных потребителей или обширных территорий;

-выход из строя транспортных электроконтактных сетей.

1.1.1 Аварии на транспортных коммуникациях

Оценка риска от возможных чрезвычайных ситуаций на транспортных коммуникациях проведена по укрупненным показателям применительно к автомобильному транспорту, перевозящему химически опасные вещества и взрывоопасные вещества.

Наиболее часто чрезвычайные ситуации с потенциально опасными веществами возникают при их перевозках. Вероятность транспортных ЧС зависит от числа транспортных средств и дальности перевозки каждым транспортным средством, т.е. объема перевозок.

Уровни риска вовлечения опасных грузов в аварийные ситуации на автомобильном транспорте приведены в таблице.

Уровни риска вовлечения опасных грузов в аварийную ситуацию на транспорте

|  |  |
| --- | --- |
| Опасное событие | Интенсивность аварийных ситуаций, 1/(транспорт ∙ км) |
| Аварии автомобиля при перевозке опасных грузов | 1,2\*10-6 |

Анализ возможных последствий аварий на автомобильном транспорте

По территории Широкобуеракского сельского поселения проходит федеральная автодорога «Сызрань-Саратов-Волгоград», по которой может осуществляться:

- транспортировка аммиака в цистернах (16 т);

- транспортировка нефтепродуктов в цистернах (объемом до 43 м3);

- транспортировка СУГ в цистернах (объемом до 10 м3).

Анализ возможных последствий аварий с участием взрывопожароопасных веществ

Поражающими факторами возможных аварий на автотранспорте, перевозящем нефтепродукты и СУГ, могут быть:

- воздушная ударная волна, образующаяся в результате взрывных превращений облаков топливно-воздушных смесей (ТВС);

- тепловое излучение горящих разлитий и огненного шара;

- осколки и обломки оборудования, обломки зданий и сооружений, образующиеся в результате взрывных превращений облаков ТВС.

Транспортировка и доставка нефтепродуктов на АЗС осуществляется автоцистернами, максимальный объем которых может составлять 43 м3.

Результаты расчета поражающих факторов возможных взрыва ТВС, огненного шара и пожара разлива при разрушении автоцистерны с бензином приведены на рисунках и в таблице.

В зависимости от места возможной аварии (на автодороге или площадке слива АЗС), количество пораженных людей может составить от 1 до 5 человек.

Границы зон действия поражающих факторов взрыва, огненного шара и пожара разлива при разрушении автоцистерны с бензином вместимостью 43 м3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | | Избыточное давление взрыва облака ТВС | Тепловое излучение огненного шара | Тепловое излучение пожара пролива |
| Максимальное количество опасного вещества, участвующего в аварии с учетом 90% заполнения цистерны, т | | 28,25 | 28,25 | 28,25 |
| Максимальное количество опасного вещества, участвующего в создании поражающих факторов, т | | 1,9 | 16,95 | 28,25 |
| Граница зоны (м), с избыточным давлением: | |  |  |  |
| ΔР=320 кПа | | 18,6 | – | – |
| ΔР=160 кПа | | 25,6 | – | – |
| ΔР=128 кПа | | 28,5 | – | – |
| ΔР=96 кПа | | 32,9 | – | – |
| ΔР=80 кПа | | 36,1 | – | – |
| ΔР=64 кПа | | 40,7 | – | – |
| ΔР=48 кПа | | 47,7 | – | – |
| ΔР=32 кПа | | 60,6 | – | – |
| ΔР=16 кПа | | 95,4 | – | – |
| ΔР=5 кПа (зона расстекления) | | 234 | – | – |
| Эффективный диаметр "огненного шара", м | | – | 128,7 | – |
| Высота центра "огненного шара", м | | – | 64,4 | – |
| Время существования "огненного шара", с | | – | 17,6 | – |
| Максимальная площадь пожара разлива, м2 | | – | – | 774 |
| Радиус разлива, м | | – | – | 15,7 |
| Возгорание древесины через 10 мин (q=14 кВт/м2): | | – | 209 | 20,3 |
| Появление ожогов 1-й степени через 15-20 с, 2-й степени через 30-40 с (q=7 кВт/м2): | | – | 280,2 | 28,7 |
| Безопасно для человека в брезентовой одежде (q=4,2 кВт/м2): | | – | 337,2 | 36,5 |
| Без негативных последствий в течение длительного времени (q=1,4 кВт/м2): | | – | 486,2 | 57,5 |
| Избыточное давление взрыва облака ТВС, кПа | Untitled-1 | | | | |
|  | Расстояние от центра взрыва, м | | | | |

Зависимость величины избыточного давления ударной волны взрыва облака ТВС от

расстояния

|  |  |
| --- | --- |
| Тепловое излучение огненного шара, кВт/м2 |  |
|  | Расстояние от центра огненного шара, м |

Зависимость величины теплового излучения огненного шара от расстояния

|  |  |
| --- | --- |
| Тепловое излучение пожара разлива, кВт/м2 |  |
|  | Расстояние от места разрушения автоцистерны, м |

Зависимость величины теплового излучения пожара разлива от расстояния

Радиус зоны возможных сильных разрушений, границы которых определяются величиной избыточного давления 50 кПа, составляет 46,6 м.

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке нефтепродуктов (бензина) показана на рисунке.

|  |  |
| --- | --- |
| Возможные поражающие факторы, вызванные ЧС при транспортировке бензина | График зависимости риска гибели людей от расстояния  (от места аварии транспортного средства, перевозящего бензин) |
| Ударная волна взрыва облака паровоздушной смеси (возможная частота реализации ЧС 1,01\*10-5 год-1) | |  |  | | --- | --- | | Индивидуальный риск гибели людей, 1/год | Untitled-2 | |  | Расстояние от места аварии автоцистерны с бензином, м | |
| Тепловое излучение "огненного шара" (возможная частота реализации ЧС 5,3\*10-7 год-1) | |  |  | | --- | --- | | Индивидуальный риск гибели людей, 1/год | Untitled-3 | |  | Расстояние от места аварии автоцистерны с бензином, м | |
| Тепловое излучение пожара разлива (возможная частота реализации ЧС 1,59\*10-5 год-1) | |  |  | | --- | --- | | Индивидуальный риск гибели людей, 1/год | Untitled-1 | |  | Расстояние от места аварии автоцистерны с бензином, м | |

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке нефтепродуктов (бензина)

Транспортировка СУГ может осуществляться автоцистернами, максимальный объем которых может составлять 10 м3.

Результаты расчета поражающих факторов возможных взрыва ТВС, огненного шара и пожара разлива при разрушении автоцистерны с СУГ приведены на рисунках и в таблице.

В зависимости от места возможной аварии количество пораженных людей может составить от 1 до 5 человек.

Границы зон действия поражающих факторов взрыва, огненного шара и пожара разлива при разрушении автоцистерны с СУГ вместимостью 10 м3

| Показатели | Избыточное давление взрыва облака ТВС | Тепловое излучение огненного шара | Тепловое излучение пожара пролива |
| --- | --- | --- | --- |
| Максимальное количество опасного вещества, участвующего в аварии с учетом 90% заполнения цистерны, т | 4,77 | 4,77 | 4,77 |
| Максимальное количество опасного вещества, участвующего в создании поражающих факторов, т | 4,77 | 2,86 | 4,77 |
| Граница зоны (м), с избыточным давлением: |  |  |  |
| ΔР=320 кПа | 25,7 | – | – |
| ΔР=160 кПа | 35,2 | – | – |
| ΔР=128 кПа | 39,2 | – | – |
| ΔР=96 кПа | 45,2 | – | – |
| ΔР=80 кПа | 49,7 | – | – |
| ΔР=64 кПа | 55,9 | – | – |
| ΔР=50 кПа | 64 | – | – |
| ΔР=48 кПа | 65,6 | – | – |
| ΔР=32 кПа | 83,4 | – | – |
| ΔР=16 кПа | 131,2 | – | – |
| ΔР=5 кПа (зона расстекления) | 321,8 | – | – |
| Эффективный диаметр "огненного шара", м | – | 72,0 |  |
| Высота центра "огненного шара", м | – | 36,0 |  |
| Время существования "огненного шара", с | – | 10,3 |  |
| Максимальная площадь пожара разлива, м2 | – | – | 181 |
| Радиус разлива, м | – | – | 7,6 |
| Возгорание древесины через 10 мин (q=14 кВт/м2): | – | 121 | 18,4 |
| Появление ожогов 1-й степени через 15-20 с, 2-й степени через 30-40 с (q=7 кВт/м2): | – | 160,8 | 26,3 |
| Безопасно для человека в брезентовой одежде (q=4,2 кВт/м2): | – | 194,4 | 33,2 |
| Без негативных последствий в течение длительного времени (q=1,4 кВт/м2): | – | 283,9 | 51,7 |

|  |  |
| --- | --- |
| Избыточное давление взрыва облака ТВС, кПа |  |
|  | Расстояние от центра взрыва, м |

Зависимость величины избыточного давления ударной волны взрыва облака ТВС от

расстояния

|  |  |
| --- | --- |
| Тепловое излучение огненного шара, кВт/м2 | Безимени-1 |
|  | Расстояние от центра огненного шара, м |

Зависимость величины теплового излучения огненного шара от расстояния

|  |  |
| --- | --- |
| Тепловое излучение пожара разлива, кВт/м2 | Безимени-2 |
|  | Расстояние от места разрушения автоцистерны, м |

Зависимость величины теплового излучения пожара разлива от расстояния

Зоны возможных сильных разрушений, границы которых определяются величиной избыточного давления 50 кПа, составляют 64 м.

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке СУГ приведена на рисунке.

|  |  |
| --- | --- |
| Возможные поражающие факторы, вызванные ЧС при транспортировке СУГ | График зависимости риска гибели людей от расстояния  (от места аварии транспортного средства, перевозящего СУГ) |
| Ударная волна взрыва облака паровоздушной смеси (возможная частота реализации ЧС 2,12\*10-5 год-1) | |  |  | | --- | --- | | Индивидуальный риск гибели людей, 1/год | Безимени-3 | |  | Расстояние от места аварии автоцистерны с СУГ, м | |
| Тепловое излучение "огненного шара" (возможная частота реализации ЧС 2,12\*10-5 год-1) | |  |  | | --- | --- | | Индивидуальный риск гибели людей, 1/год | Безимени-4 | |  | Расстояние от места аварии автоцистерны с СУГ, м | |
| Тепловое излучение пожара разлива (возможная частота реализации ЧС 1,06\*10-5 год-1) | |  |  | | --- | --- | | Индивидуальный риск гибели людей, 1/год | Untitled-1 | |  | Расстояние от места аварии автоцистерны с СУГ, м | |

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке СУГ

Распределение потенциального (территориального) риска гибели людей при авариях на автодорогах Широкобуеракского сельского поселения показано на схеме «Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Анализ возможных последствий аварий с участием химически опасных веществ

Аммиак по характеру воздействия на организм человека является представителем 5-ой группы - вещества, обладающие удушающим нейротропным действием. Возможная аварийная ситуация с аммиаковозом может привести к чрезвычайной ситуации (ЧС) с химической обстановкой второго типа. При такой ЧС часть АХОВ (не более 10 %) мгновенно испаряется, образуя первичное облако паров смертельной концентрации; другая часть выливается на подстилающую поверхность, постепенно испаряется, образуя вторичное облако с поражающими концентрациями.

На близкие расстояния аммиак перевозят автотранспортом в баллонах, контейнерах (бочках) или автоцистернах. Стандартный аммиаковоз имеет грузоподъемность 3,2; 10 и 16 т.

Расчет показателей прогноза масштабов зон заражения при аварийном разрушении цистерны с аммиаком проводился в соответствии с Методикой оценки последствий химических аварий "Токси", редакция 2.2.

Внешние границы зоны заражения АХОВ рассчитывались по пороговой токсодозе при ингаляционном воздействии на организм человека.

Принятые допущения:

- емкости, содержащие АХОВ, при авариях разрушаются полностью;

- толщина слоя жидкого опасного вещества, разлившегося свободно на подстилающей поверхности, принимается равной 0,05 м по всей площади разлива;

- метеорологические условия (степень вертикальной устойчивости атмосферы, направление и скорости ветра) остаются неизменными.

Результаты прогноза глубины зоны возможного химического заражения в случае разрушения цистерны с аммиаком при авариях на автомобильном транспорте приведены в таблице.

Прогноз масштабов зон заражения в случае разрушения цистерны с аммиаком при авариях на автомобильном транспорте

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели опасности возможной ЧС при транспортировке АХОВ автотранспортом | ЧС при транспортировке аммиака | |
| Наиболее опасная ЧС | Наиболее вероятная ЧС |
| Количество АХОВ, участвующего в реализации ЧС, т | 16 | 16 |
| Протяженность зоны порогового поражения, м | 1441 | 397 |
| Ширина зоны порогового поражения / на удалении, м | 67 / 922 | 35 / 246 |
| Протяженность зоны смертельного поражения, м | 373 | 109 |
| Ширина зоны смертельного поражения / на удалении, м | 17 / 239 | 9 / 69 |
| Примечание: При расчете зон возможного заражения применялись следующие условия:  - для максимально возможной ЧС: состояние атмосферы – инверсия, скорость ветра – 1 м/с, тип местности – городская застройка, температура воздуха +28°С, температура поверхности +15°С, время экспозиции – 30 мин;  - для наиболее вероятной ЧС: состояние атмосферы – конвекция, скорость ветра – 3,5 м/с, тип местности – городская застройка, средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +23°С, температура поверхности +15°С, время экспозиции – 30 мин. | | |

В зависимости от масштабов возможных аварий, количество пораженных людей может изменяться от нескольких десятков человек при минимальной площади зоны действия поражающих факторов до нескольких сотен человек при максимальной площади зоны действия поражающих факторов.

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке АХОВ по автодороге сельского поселения приведена на рисунке.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели опасности возможной ЧС при транспортировке АХОВ автотранспортом | ЧС при транспортировке аммиака | |
| Наиболее опасная ЧС | Наиболее вероятная ЧС |
| Возможная частота реализации ЧС, год-1 | 3,38\*10-10 | 8,44\*10-10 |
| График зависимости риска гибели людей от расстояния (от места аварии транспортного средства, перевозящего АХОВ) | |  |  | | --- | --- | | Индивидуальный риск гибели людей, 1/год | Безимени-1 | |  | Расстояние от места аварии транспортного средства с аммиаком, м | | |

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке аммиака

1.1.2 Аварии на объектах системы газораспределения

По территории сельского поселения проходит межпоселковый газопровод.

При разгерметизации распределительных газопроводов чаще всего происходит истечение природного газа в атмосферу с последующим рассеянием. При разгерметизации надземных участков газопроводов так же возможно факельное горение (образование горящей струи в условиях мгновенного воспламенения утечки газа). Причем факельное горение также наблюдается при истечении из подземного газопровода в искусственно созданном котловане (при ведении земляных работ). Кроме того, при утечке газа из подземного участка газопровода возможно проникновение вещества через грунт над трубой с последующим воспламенением и образованием колышущегося пламени (слабого источника теплового излучения, возникающего при воспламенении и фильтрации газа через грунт над телом трубы, и способного служить источником зажигания). При аварии на территории населенного пункта может произойти проникновение природного газа в помещения зданий, в результате чего возможно образование взрыво- и пожароопасной газовоздушной смеси, которая при наличии источника зажигания способна к взрыву (повышению давления в помещении за счет сгорания горючей смеси), приводящему к разрушению зданий и травмированию людей.

На открытых участках распределительных газопроводов наибольшую опасность представляет факельное горение газа, исходящего через аварийное отверстие газопровода высокого давления.

1.1.3 Аварии на Балаковской АЭС

Территория сельского поселения расположена в зоне возможного опасного радиоактивного заражения при авариях на Балаковской АЭС (30 км зона наблюдения). Тридцатикилометровая зона установлена для обеспечения требований норм радиационной безопасности и охраны окружающей среды в районе расположения АЭС. В 30-км зоне службами станции проводится постоянный контроль проб объектов внешней среды.

1.1.4 Аварии на пожаровзрывоопасных объектах

В сельском поселении пожаровзрывоопасным объектом выступает АЗС.

На АЗС используются нефтепродукты, самым опасным из которых с точки зрения взрывоопасности является бензин. Для хранения топлива используются подземные резервуары. Наиболее опасными аварийными ситуациями на данных объектах будут аварийные ситуации, связанные с разрушением автоцистерны, доставляющей топливо. Последствиями возможных аварийных (чрезвычайных) ситуаций может быть поражение персонала избыточным давлением ударной волной взрыва, а также тепловым излучением пожара разлива или «огненного шара». Оценка риска от возможных чрезвычайных ситуаций на автоцистерне с нефтепродуктами и СУГ проведена в п.п. 1.1.1.

1.2 Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

1.2.1 Геологические опасные явления

Статистика сейсмологической обстановки на территории Вольского муниципального района свидетельствует о вероятности чрезвычайных ситуаций, связанных с землетрясениями интенсивностью не более 3 баллов.

На территории сельского поселения выявлен комплекс опасных экзогенных геологических процессов: овражная эрозия, береговая абразия.

Перечень поражающих факторов источников ЧС, вызванных экзогенными геологическими процессами, и характер их действия представлен в таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источник ЧС | Наименование поражающего фактора | Характер действия ЧС |
| Овражная эрозия | Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока воды  Деформация грунтов |
| Переработка берегов | Гидродинамический  Гравитационный | Гидродинамическое давление потока воды  Размывание (разрушение) грунтов  Перенос (переотложение) частиц грунта  Смещение (обрушение) пород в береговой части |

1.2.2 Гидрологические опасные явления

Риска затопления территории населенных пунктов согласно Паспорту территории Широкобуеракского муниципального образования Вольского района Саратовской области в сельском поселении нет.

1.2.3 Метеорологические опасные явления

На территории Широкобуеракского сельского поселения возможно возникновение опасных метеорологических явлений:

-гололеда,

-метелей,

-снегопадов, превышающих 20 мм за 24 часа,

-сильных морозов и внезапных заморозков,

-гроз,

-ливней с интенсивностью 30 мм/час и более,

-сильных ветров со скоростью более 32 м/с,

-засух,

-града с диаметром частиц более 20 мм.

Гололед представляет собой слой плотного льда, нарастающего на транспортных магистралях, аэродромных сооружениях, линиях связи и электропередач и др. Гололед образуется с октября по апрель, наиболее часто он бывает с декабря по февраль. Ледяные отложения обычно образуются при температуре воздуха 0 oС и ниже, чаще всего этот интервал заключен в пределах 0 oС - -5 С. Наиболее опасным проявлением гололеда является гололед с диаметром отложений более 200 мм.

Метель представляет собой горизонтальный перенос снега ветром. При сильной метели резко ухудшается дальность видимости до 50-100 метров. Метели наносят большой ущерб железнодорожному и автомобильному транспорту. Наибольшее число дней с метелью приходится на январь-февраль.

Грозы начинаются с апреля, постепенно их число возрастает, достигая максимума в июле, и заканчиваются в октябре. Наибольшего развития грозовая деятельность достигает в июне-августе. Сильные грозы сопровождаются ливневыми осадками, шквалистым ветром и градом. Грозы представляют серьезную опасность для самолетов, причиняют большой урон линиям связи и энергосистемам.

Туманом называется скопление продуктов конденсации (капель воды или ледя- ных кристаллов) взвешенных в воздухе непосредственно над поверхностью земли, в результате чего дальность горизонтальной видимости становится менее 1 км. Чаще всего туманы образуются в переходные сезоны года, когда температура воздуха колеблется около нуля и создаются наиболее благоприятные условия для конденсации водяного пара у земной поверхности. Туманы осложняют работу всех видов транспорта.

1.2.4 Природные пожары

Риск природных пожаров возникает в результате несанкционированного разведения костров, неосторожного обращения с открытым огнем; неконтролируемого горения лесных угодий в пожароопасный период или вследствие несоблюдения правил пожарной безопасности населением. На территории района возможны: лесные пожары, пожары степных и хлебных массивов.

По погодным условиям леса Широкобуеракского сельского поселения относятся к 4-5 классу пожароопасности. Лесные пожары возникают от любого источника огня. Горение происходит интенсивно, и огонь быстро распространяется.

1.2.5 Инфекционные болезни

На территории района возможно распространение инфекционных болезней людей и животных.

Инфекционные болезни людей - это заболевания, вызываемые болезнетворными микроорганизмами и передающиеся от зараженного человека или животного здоровому. Такие болезни появляются в виде эпидемических очагов. В частности эпидемический очаг - место заражения и пребывания заболевшего, окружающие его люди и животные, а также территория, в пределах которой возможно заражение людей возбудителями инфекционных болезней.

Инфекционные болезни животных - группа болезней, имеющая такие общие признаки, как наличие специфического возбудителя, цикличность развития, способность передаваться от зараженного животного к здоровому и принимать эпизодическое распространение.

Сельское поселение неблагополучно по сибирской язве, опасные хозяйства были выявлены в населенных пунктах:

-с. Заветное в 1981 г;

-с. Богородское в 1953 г.

В 2011 г. в с. Богородское обнаружен случай бешенства у лисы.

1.3 Обеспечение пожарной безопасности

В Широкобуеракском сельском поселении пожаротушение осуществляется при помощи сил и средств подразделений пожарных частей: ПЧ-26 в г. Вольске, пожарный пост в с. Широкий Буерак.

В с. Широкий Буерак необходимо оборудование пожарного поста новой техникой и проведение ремонта.

В соответствии с № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьей 76 о требованиях пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах:

1. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

2. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

При расчетах времени в пути пожарного подразделения берется скорость движения автомобиля равная 45 км/ч.

Также рекомендуется предусмотреть комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

В соответствии с Федеральным законом № 131, статья 14, п.9, обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, относятся к вопросам местного значения поселения.

В соответствии с № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьей 63 первичные меры пожарной безопасности должны включать в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

2) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Для обеспечения пожарной безопасности в лесах, в соответствии со статьей 53 Лесного Кодекса Российской Федерации, осуществляется:

1) противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;

2) создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарные техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

3) мониторинг пожарной опасности в лесах;

4) разработка планов тушения лесных пожаров;

5) тушение лесных пожаров;

6) иные меры пожарной безопасности в лесах.

Система действий лесопожарных служб в период чрезвычайной (5 класс) пожарной опасности лесов должна включать:

|  |  |
| --- | --- |
| Система действий | Исполнитель |
| Наземное патрулирование лесов проводится в течение всего светлого времени, а в наиболее опасных местах - круглосуточно. В помощь лесной охране и лесопожарным формированиям привлекаются лесопользователи, работники полиции, аварийно-спасательные подразделения, добровольцы | Лесная охрана (лесничие, государственные лесные инспекторы), специализированные лесопожарные организации |
| Авиационное патрулирование проводится не менее 3 раз в день по каждому маршруту | Подразделения авиационной охраны лесов |
| Дежурство на пожарных наблюдательных пунктах и на пунктах приема донесений Численность наземных команд увеличивается, в соответствии с планами тушения пожаров, за счет привлечения постоянных рабочих и специалистов лесничеств, лесопользователей и других лесопожарных формирований | Лесная охрана (лесничие, государственные лесные инспекторы), специализированные лесопожарные организации |
| Наземным командам придается дополнительная техника - бульдозеры, тракторы с почвообрабатывающими орудиями, автотранспорт.  Команды, не занятые на тушении пожаров, должны находиться в местах сосредоточения круглосуточно в состоянии полной готовности к выезду на пожар. | Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, лесная охрана (лесничие, государственные лесные инспекторы), специализированные лесопожарные организации, арендаторы |
| Численность авиационных пожарных команд увеличивается за счет других подразделений авиационной охраны лесов в порядке маневрирования.  Команды, кроме находящихся в полете или на тушении пожаров, должны находиться с 8 до 20 часов в авиаотделении в полной готовности к немедленному вылету. | Подразделения авиационной охраны лесов |
| Противопожарная пропаганда максимально усиливается.  Запрещается въезд в лес средств транспорта, а также посещения леса населением. Закрываются имеющиеся на дорогах в лес шлагбаумы, устанавливаются щиты, предупреждающие о пожарной опасности, выставляются контрольные посты из работников лесной охраны и полиции | Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, лесная охрана (лесничие, государственные лесные инспекторы), специализированные лесопожарные организации |

1.4 Лечебно-эвакуационное обеспечение

Лечебно-эвакуационное обеспечение населения в чрезвычайных ситуациях (ЛЭО в ЧС) - часть системы медицинского обеспечения, представляющая собой комплекс своевременных, последовательно проводимых мероприятий по оказанию экстренной медицинской помощи (ЭМП) пораженным в зонах ЧС в сочетании с эвакуацией их в лечебные учреждения для последующего лечения.

Практическая реализация лечебно-эвакуационных мероприятий достигается:

- созданием повсеместно необходимых чрезвычайных резервных фондов лекарственных препаратов, медикаментов и медицинского имущества:

- заблаговременной специальной подготовкой руководящего состава и формирований сил службы ЭМП (обучение, тренировка, соответствующее оснащение);

- готовностью транспорта (автомобильного, речного, авиационного, железнодорожного), предполагаемого к участию в лечебно-эвакуационных мероприятиях, и оснащение его соответствующей медицинской техникой и оборудованием;

- координацией действий всех формирований (спасательных, службы ЭМП и других медицинских учреждений), четким определением их сфер деятельности в ЧС, объемов работ, взаимодействия и подчинением единому центру руководства аварийно-спасательными работами;

- определением пунктов сбора, лечебных учреждений и готовностью их к принятию пораженных;

- взаимодействием между местными органами власти, аварийно-спасательными формированиями, милицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями, предприятиями и организациями в зонах ЧС.

В случае чрезвычайной ситуации на территории района, медицинская помощь населению оказывается в учреждениях здравоохранения.

В систему здравоохранения Широкобуеракского сельского поселения входят:

-больница в с. Широкий Буерак;

-ФАП в с. Богородское;

-ФАП в с. Богатое;

-ФАП в с. Заветное.

**Верно:**

**Начальник отдела**

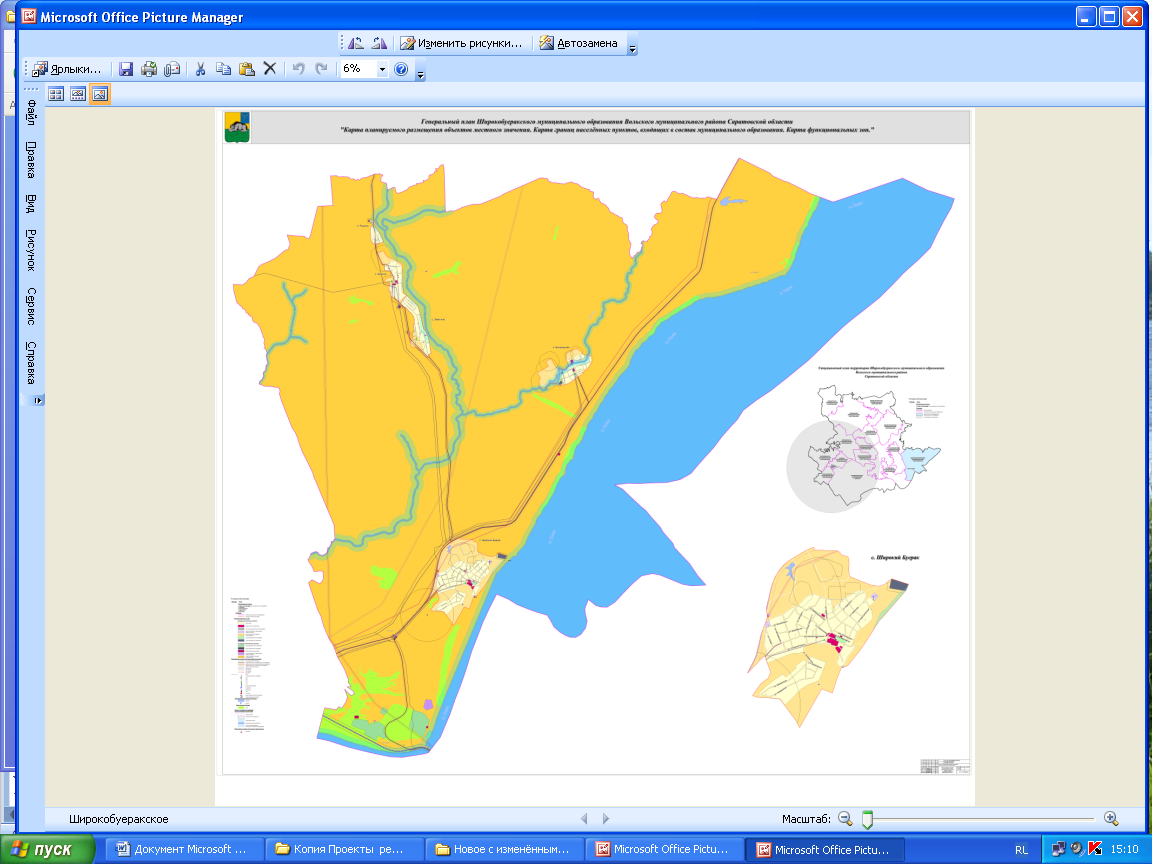
**муниципального Собрания Т.Е. Помякушина**

Приложение № 2

к Решению Вольского

муниципального Собрания

**от 26.03.2018г. № 5/23-205**



**Верно:**

**Начальник отдела**

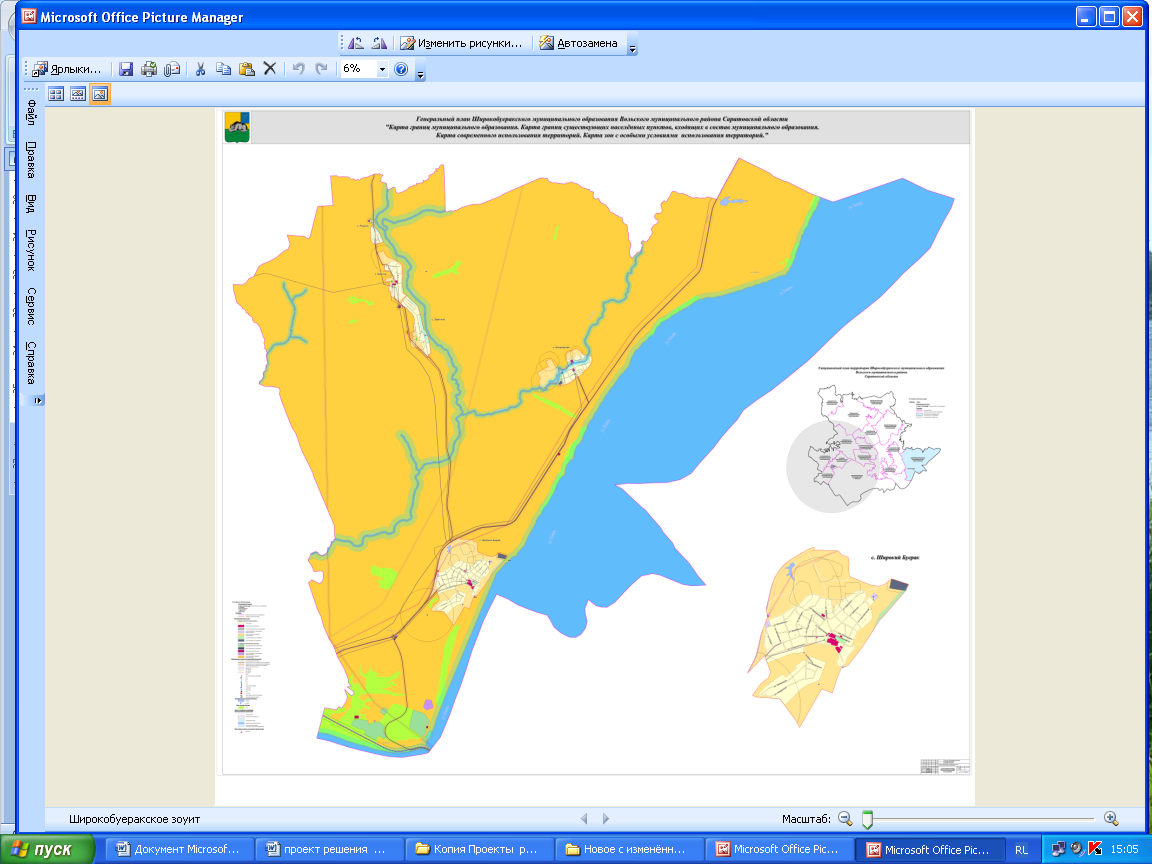
**муниципального Собрания Т.Е. Помякушина**

Приложение № 3

к Решению Вольского

муниципального Собрания

**от 26.03.2018 г. № 5/23-205**



**Верно:**

**Начальник отдела**

**муниципального Собрания Т.Е. Помякушина**